

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sõle 11 Korteriühistu

registrikood: 80118767

tänava/talu nimi, Sõle 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58180608

faks:

e-posti aadress: sole11@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Billanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 2009. aasta majandusaasta aruande allkirjad.	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 11 majas on 60 korterit, mille omanikud kõik on korterühistu liikmed.

KÜ Sõle 11 põhitegevuseks on Sõle 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmele ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadus andlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud:

AS Eesti Energia (ütlelekter), AS Eesti Gaas (gaas), AS Tallinna Vesi (vee-ja kanalisatsioon), AS Tallinna Kütte (soojusenergia), Prügivedu Tallinn OÜ (prügivedu teenused), AS SEB Pank, Swedbank AS.

Korterühistu juhatus koosnes viiest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab KÜ Sõle 11 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

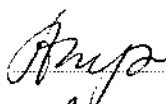
Juhatus kinnitab, et:

Kasutatud arvestus põhinõtted ja informatsioonid esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

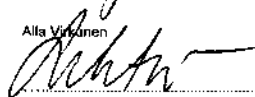
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundid, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Sõle 11 on jätkuvalt tegutsen majandus üksus.

Juhatusel liikmete allkirjad:

 21.06.2010.a.

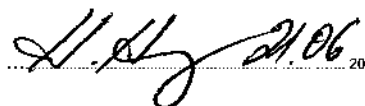
Alla Viikari

 21.06.2010.a.

Linda Lehtmaa

 21.06.2010.a.

Jelena Rodjukova

 21.06.2010.a.

Nelli Niitski

 21.06.2010.a.

Eduard Odinet

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	320 031	313 068	217 107	2
Nõuded ja ettemaksed	1 481 485	1 559 114	729 142	3
Kokku käibevara	1 801 516	1 872 182	946 249	
Kokku varad	1 801 516	1 872 182	946 249	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	191 833	186 586	110 992	4
Võlad ja ettemaksed	83 867	927		5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	288 410	290 645	197 377	
Kokku lühiajalised kohustused	564 110	478 158	308 369	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 161 317	1 353 150	597 006	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 161 317	1 353 150	597 006	
Kokku kohustused	1 725 427	1 831 308	905 375	
Netovara				
Osakapitali nimiväärtuses	40 874	40 874	40 874	
Aruandeaasta tulem	35 215			
Kokku netovara	76 089	40 874	40 874	
Kokku kohustused ja netovara	1 801 516	1 872 182	946 249	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	722 125	2 084 490	
Annetused ja toetused	21 879	174 227	
Tulu ettevõtlusest	3 991	-93 268	
Muud tulud	8 205	5 346	
Kokku tulud	756 200	2 170 795	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-574 825	-1 483 411	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 906	-588 063	
Tööjõukulud	-94 844	-99 321	7
Kokku kulud	-721 575	-2 170 795	
Kokku põhitegevuse tulem	34 625	0	
Finantstulud ja -kulud	590		
Aruandeaasta tulem	35 215	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	34 625	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 629	-829 972	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 705	94 195	
Laekunud intressid	590		
Kokku rahavood põhitegevusest	193 549	-735 777	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		984 236	
Saadud laenude tagasimaksed	-186 586	-152 498	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186 586	831 738	
Kokku rahavood	6 963	95 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	313 068	217 107	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 963	95 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 031	313 068	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	40 874		40 874
31.12.2008	40 874		40 874
Aruandeaasta tulem		35 215	35 215
31.12.2009	40 874	35 215	76 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon KÜ Sõle 11 2009.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Sõle 11 2009. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arveldus kontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele sojetus maksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	15 241	0
Arvelduskontod SEB	304 790	313 068
Kokku raha	320 031	313 068

Panga kontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad panga välja võtetel näidetud jääkidega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	128 335	19 378
Omanike tasumata laen	1 353 150	1 539 736
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 481 485	1 559 114

Sellel bilansi kirjel on kajastatud korteriomanike tasumata nõuded ning omanike tasumata laenu SEB pangale.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1, 2004.a.	103 991	103 991		
Laen 2, 2008.a.	87 842	87 842		
Lühiajalised laenud kokku	191 833	191 833		
Pikaajalised laenud				
Laen 1, 2004.a.	390 891		390 891	
Laen 2, 2008.a.	770 426		494 546	275 880
Pikaajalised laenud kokku	1 161 317		885 437	275 880
Laenukohustused kokku	1 353 150	191 833	885 437	275 880

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1, 2004.a.	102 124	102 124		
Laen 2, 2008.a.	84 462	84 462		
Lühiajalised laenud kokku	186 586	186 586		
Pikaajalised laenud				
Laen 1, 2004.a.	494 882		444 437	50 445
Laen 2, 2008.a.	858 268		476 001	382 267
Pikaajalised laenud kokku	1 353 150		920 438	432 712
Laenukohustused kokku	1 539 736	186 586	920 438	432 712

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	73 020	927
Võlad töövõtjatele	6 722	0
Maksuvõlad	3 800	
Muud võlad	325	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 867	927

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
töötasu	3 641	0
tasu	3 081	0
Kokku võlad töövõtjatele	6 722	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	70 800
Sotsiaalmaksud	24 044
Kokku tööjõukulud	94 844

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	46 800	0

Lisa 9 2009. aasta majandusaasta aruande allkirjad.

Lisa. 2009. aasta majandusaasta aruande allkirjad.

KÜ Sõle 11 tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta majandus aastaaruande. Käesolev aruanne kinnitab korteriühistu

liikmete üld koosolekul 21.06.10 a.

Juhatus liikmete allkirjad:

 21.06.2010.a.

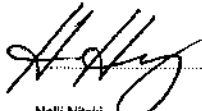
Aila Virkunen

 21.06.2010.a.

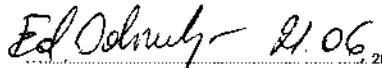
Linda Lehtmäe

 21.06.2010.a.

Jelena Rodjukova

 21.06.2010.a.

Nelli Nitski

 21.06.2010.a.

Eduard Odinetz

Aruande elektroonilised kinnitused

Sõle 11 Korterühistu (registrikood: 80118767) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mihhail Zaitsev	Sisestaja	26.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58180608
E-posti aadress	sole11@hotmail.ee