

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Arealis Kinnisvara

registrikood: 11058014

tänava/talu nimi, Liivalaia 13

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 671 560

faks: 372 6 272 027

e-posti aadress: arealis@arealis.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Üldhalduskulud	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Eurox Kinnisvara asutati 30.07.2004 AS-i EE Grupp poolt. Novembris 2006. a. võõrandas AS EE Grupp oma osaluse AS-le Eurox (uue ärinimega AS Arealis). 2009. aasta jaanuaris vahetas OÜ Eurox Kinnisvara ärinime. Ärinime vahetamise vajadus tekkis EE kaubamärgist loobumisega. Uueks ärinimeks on OÜ Arealis Kinnisvara.

Aruandeaastal majandustegevus puudus. Firma on loodud võimalike tulevaste kinnisvaraarenduste tarbeks.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2009. aastal tasu ei arvestatud ega makstud. Põhikohaga ja töövõtulepingute alusel töötajaid 2009. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arealis Kinnisvara tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arealis Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Arealis Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 875	39 451	
Kokku käibevara	38 875	39 451	
Kokku varad	38 875	39 451	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-549	-30	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576	-519	
Kokku omakapital	38 875	39 451	
Kokku kohustused ja omakapital	38 875	39 451	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üldhalduskulud	-656	-600	3
Ärikasum (-kahjum)	-656	-600	
Finantstulud ja -kulud	80	81	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-576	-519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576	-519	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-656	-600	
Kokku rahavood äritegevusest	-656	-600	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	80	81	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	80	81	
Kokku rahavood	-576	-519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 451	39 970	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-576	-519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 875	39 451	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-30	39 970
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-519	-519
31.12.2008	40 000	-549	39 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-576	-576
31.12.2009	40 000	-1 125	38 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arealis Kinnisvara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arealis Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne

soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud ehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte AS Arealis ning emaettevõtte omanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osahingude juhatus, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	2
Osade arv (tk)	1	1	
Osade nimiväärtus (kroonides)			
Ühingu miinimumosakapital on 40 000 krooni ja maksimumosakapital on 160 000 krooni. Osakapital on jaotatud osadeks. Osa annab ühingu osanikule õiguse osaleda ühingu juhtimises ning kasumi ja ühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel. Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni, kusjuures osa iga 100 krooni annab osa omanikule ühingu osanike koosolekul ühe hääle.			

Lisa 3 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Panga teenustasud	305	600
Juriidilised teenused	351	0
Kokku üldhalduskulud	656	600

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	80	81
Kokku finantstulud ja -kulud	80	81

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Arealis
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Nordic Contractors
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Arealis Kinnisvara (registrikood: 11058014) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO VOOGMA	Juhatuse liige	22.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576
Kokku	-1 125

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Arealis	11122663	Liivalaia 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272020
Faks	+372 6272027
E-posti aadress	arealiskinnisvara@arealis.com