

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2009
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2009

ärinimi: MTÜ DORMITORIUM

registrikood: 80255108

tänava nimi, maja number: Karu 17

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10120

maakond: Harjumaa

telefon: +372 662 3751

audiitor: Toomas Villem

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Tulude ja kulude aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Netovara muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Muud nõuded ja ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Võlad töövõtjale.....	14
Lisa 8 Tulud ettevõtlusest	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine.....	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	17
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele.....	18

Tegevusaruanne

MTÜ Dormitoriumi tegevuse eesmärgiks on organiseerida Tallinna Ülikooli liikmeskonnale, lühi- ja pikaajaliste kursuste kuulajatele ja külastajatele majutusvõimalusi ning osutada sellega seonduvaid teenuseid kas ühingule kuuluvates või selleks otstarbeks eraldatud või üüritud ruumides.

MTÜ Dormitoriumile oli 2009. aasta tegeliku rolli võtmine Tallinna Ülikooli ühiselamute haldamisel ja arendamisel. Tänu soetatud ja kasutusele võetud ühiselamute haldusprogrammile „Kampus“ on loodud alus üliõpilaselamute efektiivseks haldamiseks ning teenuse osutamise laiendamiseks. Lepingute ja arvete haldamise protsessi automatiseerimine võimaldab paremat suhet klientidega ning võimaldab arendada ka pakutavaid teenused. Haldusprogrammis kasutusele võtmine tingis ka raamatupidamise teenuse osutaja vahetamise. Alates 2009. aasta augustist osutab raamatupidamise teenust OÜ Assets RMP.

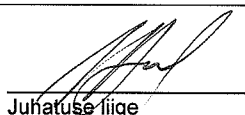
2009. aasta oli väga oluline üliõpilaselamute arendusprojektide osas tehtud otsustega. Võttes enda peale arendaja rolli, töötati läbi ja tehti rida ettepanekuid võimalikest arendusteks, et tagada piisaval hulgal üliõpilastele normaalsed majutustingimused. Pärnu mnt 59 hoone halb seisukord tingis selleks kiireid lahendusi.

Kuna ülikooli poolt ei saanud toetust Kuhlbari 1 hoone seotamise ja ehitamisega seotud projekt koostöös Eesti Kunstiakadeemiaga, siis käivitati Västriku 8 ja Kotka 12 ühiselamute arendusprojektid. Läbirääkimistel Haridus- ja Teadusministeeriumiga saavutati kokkulepe Västriku 8 ühiselamu-õppehoone saamine tasuta kasutusse kaheks aastaks. Vastav kokkulepe sõlmiti Haridus- ja Teadusministeeriumi ja Tallinna Ülikooli poolt detsembris 2009 ning samast ajast alustati MTÜ Dormitoriumi poolt Västriku 8 kohendamist üliõpilaselamuna kasutamiseks. Kahe ja poole kuuga viidi läbi vajalikud remont ja sisustustööd - uus üliõpilaselamu on kasutuses alates 01.märts 2010 ning samast ajast lõpetati Pärnu mnt 59 üliõpilaselamu kasutamine. Kotka 12 ühiselamu renoveerimistööde läbiviimiseks telliti eskiisprojekt, mis valmis 2010. aasta alguses. Vastavalt kavadele peaks see üliõpilaselamu valmima 2011/2012 õppeaasta alguseks.

MTÜ Dormitoriumi 2009. aasta põhitegevuse käive oli 9 897 429 krooni. Tallinna Ülikooli poolt maksti liikmemaksu summas 1 milj krooni ning anti üle põhivarana Karu 17 hoonete sisustus ning WIFI seadmed jääkmaksumusega summas 4 221 349 krooni. Aruande aasta tulem oli 5 031 472 krooni.

2009. aastal töötas MTÜ Dormitoriumis põhikohaga keskmiselt 24 töötajat. Tööjõukulud (palgakulud koos kaasnevate sotsiaalmaksudega) olid 3 757 956 krooni. Juhatuse liikme tasu koos kaasnevate maksudega oli 434 tuhat krooni.

MTÜ Dormitoriumi põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on järgnevad:



Juhatusa liige

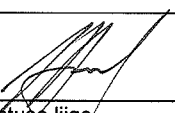
	Metoodika	2009	2008
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,75	1,38
Puhasrentaablus	Tulem/Tulud kokku*100	33,1%	6,9%
Vara puhasrentaablus	Tulem/Koguvara*100	65,0%	27,8%

Toomas Henk

Juhatuse liige



19.05.2010


Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

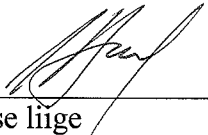
MTÜ Dormitorium juhatus on Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

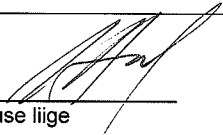
Juhatuse hinnangul on MTÜ Dormitorium jätkuvalt tegutsev üksus.
Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 19 05 2010.a



Juhatuse liige
Toomas Henk

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....4.06.2010.....
Signature/alkiri.....[Signature].....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Juhatuse liige

Bilanss

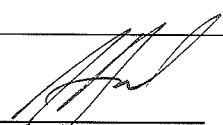
	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 341 521	1 681 222
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	969 960	994 122
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	19 167	0
Muud lühiajalised nõuded	5	0	53 794
Ettemaksed teenuste eest	5	72 441	1 909
Kokku		1 061 568	1 049 825
Käibevara kokku		3 403 089	2 731 047
Põhivara			
Pikaajalised nõuded			
Muud pikaajalised nõuded		260	260
Pikaajalised nõuded kokku		260	260
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara			
(jääkväärtuses)		4 221 349	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		113 771	0
Kokku	6	4 335 120	0
Põhivara kokku		4 335 380	260
VARAD KOKKU		7 738 469	2 731 307
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		816 760	942 884
Võlad töövõtjatele	7	313 970	235 603
Maksuvõlad	4	274 739	233 668
Muud võlad		255	0
Saadud ettemaksed		542 982	560 861
Kokku		1 948 706	1 973 016
Lühiajalised kohustused kokku		1 948 706	1 973 016
KOHUSTUSED KOKKU		1 948 706	1 973 016
Netovara			
Sihtkapital		150	150
Eelmiste perioodide tulem		758 141	0
Aruandeaasta tulem		5 031 472	758 141
NETOVARA KOKKU		5 789 763	758 291
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		7 738 469	2 731 307

Tulude ja kulude aruanne

	Lisa nr	2009	2008
Liikmetelt saadud tasud		1 000 000	1 000 000
Tulud ettevõtlusest	8	9 897 429	9 954 680
Annetused ja toetused	11	4 221 349	0
Muud tulud		65 537	40
Tulud kokku		15 184 315	10 954 720
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		0	1 000 000
Mitmesugused tegevuskulud	9	6 454 070	6 119 771
Muud kulud		0	9
Tööjõu kulud	10		
Palgakulu		2 801 185	2 324 810
Sotsiaalmaksud		956 771	775 756
Tööjõu kulud kokku		3 757 956	3 100 566
Kulud kokku		10 212 026	10 220 346
Põhitegevuse tulem		4 972 289	734 374
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-385	23 767
Muud finantstulud- ja kulud		59 568	0
Finantstulud ja -kulud kokku		59 183	23 767
Aruandeaasta tulem		5 031 472	758 141

Rahavoogude aruanne

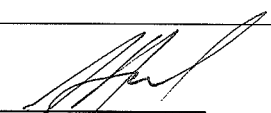
	Lisa nr	2009	2008
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		4 972 289	734 374
Korrigeerimised:			
Mitterahaline sihtfinantseering põhivara soetuseks	11	-4 221 349	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-543 781	-1 049 935
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		507 720	1 973 016
Kokku rahavood põhitegevusest		714 879	1 657 455
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-113 771	0
Saadud intressid		59 576	23 767
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-54 195	23 767
Rahavood kokku		660 684	1 681 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 681 222	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		660 684	1 681 222
Valuutakursi muutuste mõju		-385	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 341 521	1 681 222



Juhatuses liige

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Sihtkapital	Aruandeaasta	
		tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	150	0	150
2008. a tulem		758 141	758 141
Saldo seisuga 31.12.2008	150	758 141	758 291
2009.a tulem		5 031 472	5 031 472
Saldo seisuga 31.12.2009	150	5 789 613	5 789 763



 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

MTÜ Dormitorium 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

MTÜ Dormitorium kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude-kulude aruannet vastavalt RTJ 14 juhendile.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikemat aega, üldjuhul rohkem kui aasta ja milline soetusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 30 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Põhivaraga seotud käibemaks põhivara koosseisu ei arvestata, vaid kantakse ostumomendil kuluks. Otseselt soetamisega seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja paigaldamise asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara liik	Eeldatav kasulik eluiga aastates	Amortisatsiooni norm protsentides
Masinaid ja seadmed	5a	20%
Inventar	5 a	20%
Arvutustehnika	3 a	33%
Immateriaalne põhivara	5 a	20%

Kui soetatud põhivara eeldatav kasutusiga on oluliselt erinev määratud normist, siis võib juhatus määrata sellele põhivarale määratud normist erineva amortisatsiooninormi.

Seoses ettevõtte spetsiifikaga on tavaline põhivarade soetus kogumina (nt ühiselamute mööbel), kus üksikute esemete soetusmaksumus on alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära. Selliseid kogumeid ei inventeerita ja kantakse maha, kui kogum on amortiseerunud

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulude-kulude aruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude ja kulude arvestamine

Lähtudes mittetulundusühingute tegevuse põhimõttest on kasutusele võetud tulude-kulude aruanne, mille tulemuseks on majandusaasta tulem, mitte kasum või kahjum. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Liikmemaksud kajastatakse tuluna siis, kui müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseering

Sihtfinantseeringut kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseering laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse eraldistena

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupisamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisas.

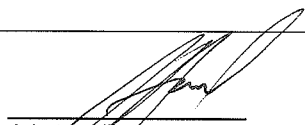
Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.


Juhatuse liige

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 647	0
Pangakontod	2 339 874	1 681 222
Raha kokku	2 341 521	1 681 222

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 020 193	994 122
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-50 233	0
Nõuded ostjate vastu kokku	969 960	994 122

Lisa 4 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	6 419	0	0	28 811
Ettevõtte tulumaks	0	6 911	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	76 279	0	48 247
Sotsiaalmaks	0	173 047	0	154 243
Kohustuslik kogumispension	0	974	0	875
Töötuskindlustusmaks	0	16 306	0	1 492
Maksuviivised	0	1 222	0	0
Maksuameti ettemaksukonto	12 748	0	0	0
Maksud kokku	19 167	274 739	0	233 668

Lisa 5 Muud nõuded ja ettemaksed teenuste eest

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	35 787	35 787
Muude nõuete allahindlus	-35 787	0
Arveldused aruandvate isikutega	0	18 007
Ettemaksed teenuste eest	72 441	1 909
Muud lühiajalised nõuded kokku	72 441	55 703

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	0
Soetamine	4 221 349	113 771	4 335 120
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 221 349	113 771	4 335 120
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2009	4 221 349	113 771	4 335 120

Lisa 7 Võlad töövõtjale

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu võlgnevus töövõtjatele	198 727	183 839
Puhkusereserv	115 243	51 764
Võlad töövõtjatele kokku	313 970	235 603

Lisa 8 Tulud ettevõtlusest

Tegevusala	2009	2008
Muu majutus	7 631 114	7 485 002
Enda või rendile antud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 218 154	1 236 267
Hostelid	986 901	1 170 222
Muud tulud	61 260	63 189
Tulud ettevõtlusest kokku	9 897 429	9 954 680

Piirkond	2009	2008
Eesti Vabariik	9 897 429	9 954 680
Kokku	9 897 429	9 954 680

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

Kulu	2009	2008
Elektrikulud	590 453	544 152
Vee- ja kanalisatsioonikulud	676 469	657 401
Küte	2 027 383	2 096 038
Remondi- ja hoolduskulud	1 438 019	1 516 399
valve	14 374	12 450
Administreerimiskulud	459 902	224 685
Sõidukite majandamiskulud	22 287	21 616
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	52 792	0
Inventari majandamiskulud	196 230	481 809
Muud tegevuskulud	890 151	565 221
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	86 010	0
Kokku	6 454 070	6 119 771

Lisa 10 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	2 801 185	2 324 810
Sotsiaalmaksud	956 771	775 756
Kokku tööjõukulud	3 757 956	3 100 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

	31.12.2008	Saadud	Tulu, amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tallinna Ülikool	0	4 221 349	4 221 349	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	4 221 349	4 221 349	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tallinna Ülikool	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	4 221 349	4 221 349	0

	31.12.2007	Saadud	Tulu, amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Tallinna Ülikool	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tallinna Ülikool	0	1000000	1000000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1000000	1000000	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	1000000	1000000	0

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Juhatuses on 1 liige, juhatuse liikme tasu koos kaasnevate maksudega oli 434 tuhat krooni.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud isikutega:

	Tehingud seotud isikutega			
	2009		2008	
	Kulud	Tulud	Kulud	Tulud
Asutaja/liige	412 865	5 496 370	0	1 000 000
Kokku	412 865	5 496 370	0	1 000 000

	2009		2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutaja/liige	181 236	7 191	0	0
Kokku	181 236	7 191	0	0

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**MITTETULUNDUSÜHINGU DORMITORIUM JUHATUSELE**

Oleme auditeerinud kaasatud Mittetulundusühingu Dormitorium raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, tulude ja kulude aruannet, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Mittetulundusühingu Dormitorium finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 04. juuni 2010.a.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems
Vandeauditor (vandeauditori tunnistus nr. 74)



Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Juhatuse liige
Toomas Henk

**2009.a majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusalade loetelu	EMTAK	2009
Muu majutus	55901	7 631 114
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 218 154
Hostelid	55201	986 901
Muud tulud		61 260
Tulud ettevõtlusest kokku		9 897 429

Aruande elektroonilised kinnitused

Mittetulundusühing Dormitorium (registrikood: 80255108) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Reha	Sisestaja	16.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623745
E-posti aadress	dormitorium@tlu.ee