

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Akadeemia 1

registrikood: 80068851

tänavanimi, maja number: Akadeemia 1

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald: -

postisihthumber: 51003

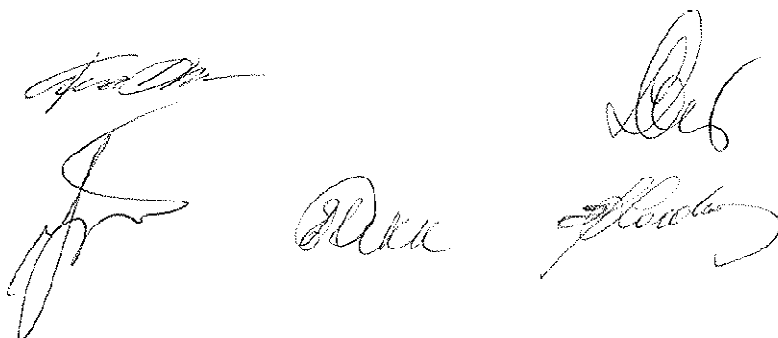
maakond: Tartu maakond

telefon: 5295811

faks: -

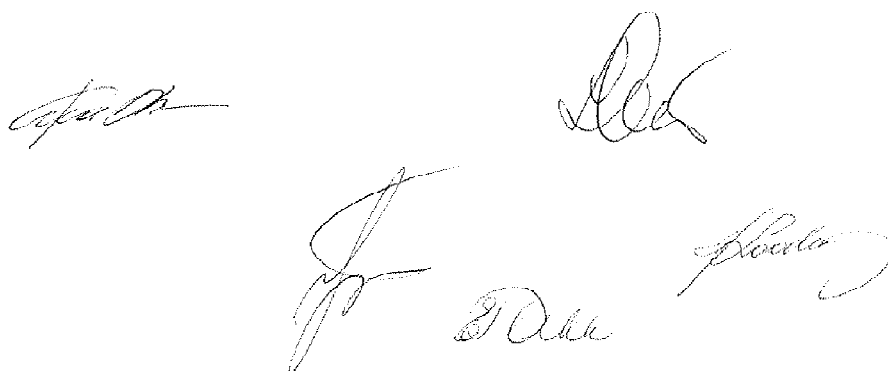
e-posti aadress: tiia.taevik@gmail.com

veebilehe aadress: -



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegovusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud kulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Akadeemia 1 elamu ühisesade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Akadeemia 1 tegevust 2009. a. juhtis 5-liikmeline juhatus: Tiia Taevik, Ülle Sirk, Luule Elman, Erene Pukk ja Heli Loodus. 2009. a. toimus 2 üldkoosolekut ja jooksvaid probleeme on arutatud juhatuso koosolekutol.

Juhatuso liikmetele 2009. a. töötasud ei makstud. Juhatuso esimehele, Tiia Taevik'ule, tasuti 2009. a. isikliku sõiduauto kasutamise eest korteriühislaste omatranspordiks 1 000.00 EEK/kuus, kokku 12 000.00 EEK. Töölepinguga töötajaid ei olnud. Raamatupidamisteenust teostas kinnisvarahoolidusfirma OÜ Randem ja revisjoni FIE Kairo Torim.

2009. a. teostatud tööd:

- 22.08.2008 sõlmiti Bati Vara Kinnisvaraarenduse OÜ-ga töövõtuleping elamu välisfassaadi renoveerimistöödeks kogumaksumusega 1 088 956.00 EEK. Elamu välisfassaadi renoveerimistööd lõpetati 2008 aastal 97% ulatuses. Välisreppide korrastamine, keldriakende valguskastide krahvimine ning vundamenti teist korda värvimine lõppuulatuses osades eriti vihmavõrku ja niiske sügise tõttu kevadesse 2009. Tööd lõpetati juunis 2009 ning tööde eest tasuti lõplikult 3 497.00 EEK.

- 2007 suvi asfalteeriti KÜ hoov. Hoovil vajasid vened kanalisatsioonikaevu kohad auku. Tööde teostajaga OÜ-ga Teearu Grupp saavutati kokkulepe 2008 aasta suve lõpus, et vajunud asfaldi parandustööd garantiiaja garantii korras teostatakse koheselt soojade ilmade saabumisel kevadel 2009. Parandustööd teostas OÜ Teearu Grupp kokkuleppe kohaselt garantiiaja korras.

- KÜ olemas OÜ Termopillit töötaja Tõnu Jõesaar'e poolt koostatud energiaaudit. Energiaauditit aluseks võttes otsustati 2000. aastal teostada korterelamu küttesüsteemi renoveerimine ja teha ära ka elamu katuslae puistvillaga soojustamistööd. Tööde teostuseks taotleti pangalt laenu 412 500.00 EEK. Tõnu Jõesaar OÜ-st Termopillit väljestas tõendi, et elamu küttesüsteemi renoveerimis- ja katuslae soojustustööd annavad energiasäästu 25%.

* Tööde peavõtjaks valiti OÜ Splitter. Valikul otsustavaks teguriks oli antud eitevõtte kogemus renoveerimistööde osas ning soovitud ja tuntus teiste korteriühistute poolt, kes olid tööde teostusega väga rahul. Korterelamu küttesüsteemi renoveerimis- ja katuslae puistvillaga soojustamistööde kogumaksumus oli 471 338.00 EEK. 01. juulil 2009. a. kehtestas riik uue käibemaksu määra 20% (varasema 13% asemel). Sellega seoses kujunes tööde kogumaksumus pakkumisest käibemaksu määra tõstmise (2%) võrra kallimaks.

* Akadeemia 1 küttesüsteemi renoveerimise projekti tellis OÜ Splitter alltoivotu korras OÜ-It Eitopro. Renoveerimisprojekti maksumus 33 040.00 EEK, Euroopa Regionaalarengu Fondist rahastatav toetus võimaldas korteriühistule taotleda toetust energiaauditi soovitud alusel teostatavateks töödeks vajalike ehitusprojektide koostamiseks. Toetuse maksimaalne määr on 50% ehitusprojekti maksumusest. KÜ esitas KredEx-ile taotluse kütteprojekti koostamise kohta toetuse saamiseks. Taotlus rahuldati maksimaalses summas ning KÜ sai toetust summas 16 520.00 EEK.

* Küttesüsteemi renoveerimiseks taotleti Tartu linnal: kirjalik luba ja tasuti riigilõiv 500.00 EEK.

* Pööningu soojustamise tellis OÜ Splitter alltoivotu korras OÜ-It Turret House. Pööningulae soojustustööde maksumus 37 638.00 EEK. Pööningule rajati käiguteed 17m ning pööningupind kaeti 30 cm paksuse tselluvilla kihiga. Tselluvilla osas on esitatud korteriühislaste sertifikaadid.

* Korterelamu küttesüsteemi renoveerimistööd teostas OÜ Splitter maksumusega 392 160.00 EEK.

* Korterelamu küttesüsteemi renoveerimis- ja katuslae puistvillaga soojustamistööde ehituse omanikujärelda teostas Henry Kemok OÜ-st ProBuild Invest maksumusega 8 000.00 EEK.

2009. a. muud tegevused:

- 2009. a. augustis toimus kogu Akadeemia tänava ulatuses kütte- ja veetrasside renoveerimine. Tänav kaevati üles ning uus kütte- ja veetrass toodi läbi elamu vundamenti otse korterelamu soojasõime. Elamu vundamenti puuriti uus auk kütetrassi sissetoomiseks, see jäeti tihendamata ning elamu keldrisse voolas pinnasevesi. KÜ tegi kajunõudeavalduse IF Kindlustusele kuid trassitööde teostaja AS Giga ja tööde tellija AS Tartu Keskkallamaja likvideerisid kahjud oma kulu ja kirjadega ning kahjunõue kindlustusele sai ühistatud. Lisaks eemaldas AS Giga vanad kütetrassid, mis lookesid mööda korterelamu keldrit ning utiliseeris need. AS Tartu Veevärk ühendas veetrassi väljaspool elamu vundamenti, enne korterelamusse sisenemist ja jättis vahetamata vana tüki toru läbi vundamenti elamu keldrisse kuni veelugejani. Kui see vahetükk peaks kunagi lekkima hakkama tekib küsimus, kes kannab trassitorustiku lahtikaevamise kulusid enne vundamenti? Antud probleemile pole KÜ juhatus veel vastust saanud.

- 26.02.2009 oli elamu renoveeritud välisfassaadile kriiseldatud graffit. Juhtumi kohta tegi KÜ juhatus politseile avalduse ning teavitas juhtumist IF Kindlustuse kahjukäsitlust. Kindlustusjuhtumi igal korral on KÜ omavastutus 10 000.00 EEK. Graffiti eemaldamise ja seina ülevärvimise teostas Bati Vara Kinnisvaraarenduse OÜ, kellele tasuti 10 000.00 EEK omavastutuse osa ja kulus üle omavastutuse summas 19 854.00 EEK kandiskindlustusselts.

- 01.03.2009 toimus sissemurdmine elamu II trepikoja kaudu kortesse nr. 17. Lõhutud õid lukud ning kahjustatud sai elamu välisüks. Sissemurdmise tõttu käis kohapeal politsei ning ühistu juhatus teavitas juhtunust IF Kindlustuse kahjukäsitlest. Kindlustusjuhtumi igal korral on KÜ omavastutus 10 000.00 EEK. Sissemurdmise tagajärjel II trepikoja välisukse rikkumise kahjud jäid ühistu omavastutuse piirsesse. Välisukse parandused teostas ühistu liige oma kuludega.

-KÜ omandis olevas kaupluseruumis oleva rentnikuga (F/E Jaan Kikka) sõlmiti 2008.a. üürileping üüritasuga 1 700.00 EEK/kuus. Seoses 2009.a. majanduskriisi ja kinnisvara ning üürhindade langusega alandasime kokkuleppel rentnikuga alates 01.03.2009 kaupluseruumide üürihinda 1 700-lt kroonilt 1 500-le krooni e kuus. Eelpoolnimetatud Akadeemia tänava ulatuses kütte- ja veetrasside renoveerimistöödega oli tänav augustis 2009 üles kaevatud ning klientidel juurdepääs kaupluseruumidele raskendatud, mistõttu oli kauplus ajutiselt suletud. KÜ otsustas augustikuu eest kaupluselt üüriraha mittetõuda.

- 2009 aasta eest tasus KÜ maamaksu summas 605.00 EEK

- 2009 aastal telliti Kinema OÜ-lt hoovi sissesõiduks tõkkepuu lisapuit korter nr. 9 tarvis. Puidi maksumus 840.00 EEK lisati korter nr. 9 arvele ning see summa hüvilati korteriomaniku poolt ühistule.

- 2009 sügisel soetas ühistu elamu kahele trepikojale tuulekotta porimatid kokku maksumusega 586.00 EEK.

- 2009 aasta aruandva isiku majanduskulud kokku olid 9 393.28 EEK. Nimetatud summa kulutati järgmiselt: kontoritarbed (paber, pliitsid, kaustad, printeri tahm jms.), lumesaht, murureha, oksakäärid ja töökindad välikoristajale, graffili eemaldaja (maja välisfassaadi markeriga kirjutatud graffiti eemaldamiseks), igakuine telefonikulu, liisikulu lillekastidesse elamu hoovil, õli ja bensiin muruniitijale, trepikodade sisekoristuseks puhastusvahendid ja mikrokiud mopp. Suurim kulu oli 6 tk. valgustid ja lumetorud kaupluseruumide lakke (2 257,20 EEK).

- KÜ on sõlminud Krediitipangas tähtajalise hoiuse lepingu vaba raha hoiustamisega intresside teenimise eesmärgil. Pangas oli hoius nr. TH-31036 (30.09.2008 - 29.03.2009) summas 36 000.00 EEK. Ühistu teenis 01.01.2009-29.03.2009 hoiuseintressi 759.94 EEK.

- KÜ esitas 2009 aasta eest vastavalt pildi kasutuslepingutele arved kõigile KÜ hoovil olevate garaazi omanikele, kes kasutavad garaazi juurde pääsemiseks KÜ hoovi läbisisõduks. Arved kõigilt laekunud (7*150.00 EEK ja 1*500.00 EEK, kokku 1 550.00 EEK).

- KÜ juhatuse liikmed osalesid Tartu Korteriühistute Liidu 34 koosolekul, kus teemadeks olid energiasääst, erinevad küttesüsteemid ja nende võimalused. Esinema oli kutsutud küttesüsteemide müüjaid ja spetsialiste. Infot sai jagatud ka teiste Tartu linna KÜ juhatustega, kuulasime juba küttesüsteemi renoveerimise majas läbi viinud ühistute nõuandeid, soovitusi ja tähelepanekuid.

2009.a. korralduslikud muudatused:

- KÜ suurendas 2009 aastal osakapitali summani 19 226.00 EEK (16.00 EEK korterite üldpinna ruutmeetri kohta).

-KÜ põhikirja kohaselt on juhatuse liikmete volituste tähtaeg 3 aastat. Sügisel 2009 pikendati juhatuse volitusi järgmiseks 3-aastaseks perioodiks. Juhatust jätkab kuni 2012 aastani tegutsemist 5-liikmelisena koosseisus Tia Taevik, Ülle Sirk, Erno Pukk, Luute Eiman ja Heili Locus.

- Korteriomanike poolt tasutud remondifondi/hooldustasu maksed: 01.01.2009 kuni 30.06.2009 koguti remondifondi 12.00 EEK/korteri pinna m2 kohta ning alates 01.07.2009 kuni 31.12.2009 koguti 13.00 EEK/ korteri pinna m2 kohta. Kokku korterite pinda elamus ~1 200,4 m2. Kokku laekunud remondifondi makseid summas 180 060.00 EEK

2009.a. kohustused panga ees:

Kokku laenujääk 2009.a. oli 1 535 108.30 EEK ning kokku tasutud pangale 2009.a. intresse 97 464.40 EEK ning viiviseid 10.84 EEK. Laenu tagamiseks on seatud varaliste õiguste pant panga kasuks.

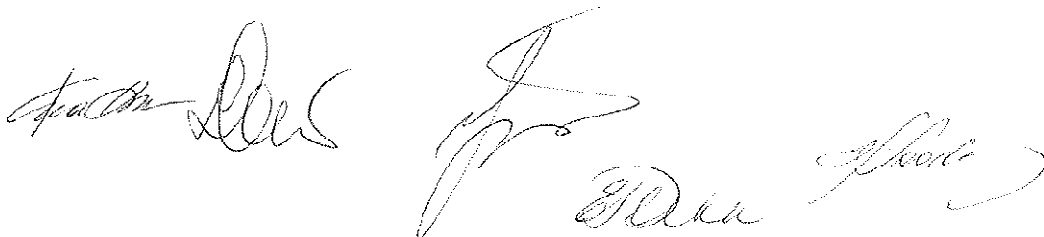
* 23.09.2008. sõlmitud laenuleping 08-138895-JI Swedbank'iga (endine nimi, Hansapank) summas 69 280.22 EUR (1 084 000.00 EEK) elamu välisfassaadi, katuse tuulekastide, vihmaveesüsteemide ja varikaluste renoveerimiseks, tähtajaga 15 aastat, fikseeritud intressiga esimeseks 5-aastaseks perioodiks 7,896% ja edaspidi ujuv intress 6 kuu EURIBOR + marginaaliga 3%. Laenusumma kasutuse võetud. Laenujääk seisuga 31.12.2009.a. on 66 295.22 EUR (1 037 294.79 EEK). Perioodil 01.01.2009-31.12.2009.a. tasutud lepingujärgselt intresse 5 395.60 EUR (84 422.80 EEK) ning viiviseid 9,40 EEK.

Korterelamu küttesüsteemi renoveerimis- ja katustlae puistvillaga soojustamistööde teostamiseks taotleti pangalt laenu 412 500.00 EEK. Seoses Euroopa Liidu struktuurifondidest saadavate vahenditega taotles ühistu KredEx'i ressursist panga kaudu soodsamat ning pikema tagasimakseperioodiga laenu, mille sihtotstarve on energiasäästu saavutamise rekonstrueerimistööde teostamise abil.

* 18.01.2007.a. laenuleping 07-008964-JI Swedbank'iga (endine nimi Hansapank) summas 230 000.00 EEK trepikodade remondiks, põõningu puhastamiseks ja küttesüsteemide soojustamiseks, tähtajaga 4 aastat, fikseeritud intressiga kogu perioodiks 5,672%. Kogu laenusumma kasutusele võetud. Laenujääk seisuga 15.07.2009 on 96 266.97 EEK. Perioodil 01.01.2009-15.07.2009.a. tasutud lepingujärgselt intresse 3 277.97 EEK ja viiviseid 1,44 EEK. Nimetatud laenuleping refinantseeriti ja lepingu jääk liideti lepingule 09-054028-JI.

* 15.07.2009 sõlmitud laenuleping 09-054028-JI Swedbank'iga summas 22 409.02 EUR (350 624.97 EEK: sellest lepingu 07-008964-JI jäät 96 266.97 EEK + uus raha 252 358.00 EEK) korterelamu küttesüsteemi renoveerimis- ja katuslae puistvillaga soojustamistööde teostuseks tähtajaga 10 aastat, intressiga 4,5%. Laenusumma kasutuse võetud. Laenujääk seisuga 31.12.2009.a. on 21 872.17 EUR (342 226.00 EEK). Perioodil 15.07.2009-31.12.2009.a. tasutud lepingujärgselt intresse 353.27 EUR (5 627.47 EEK).

* 15.07.2009 sõlmitud laenuleping 09-054019-JI Swedbank'iga summas 10 234.93 EUR (160 141.86 EEK) korterelamu küttesüsteer renoveerimis- ja katuslae puistvillaga soojustamistööde omafinantseeringu katmiseks, tähtajaga 10 aastat, intressiga 5,793%. Laenusumma kasutuse võetud. Laenujääk seisuga 31.12.2009.a. on 9 943.85 EUR (155 587.44 EEK). Perioodil 15.07.2009-31.12.2009.a. tasuti lepingujärgselt intresse 270.74 EUR (4 236.16 EEK).



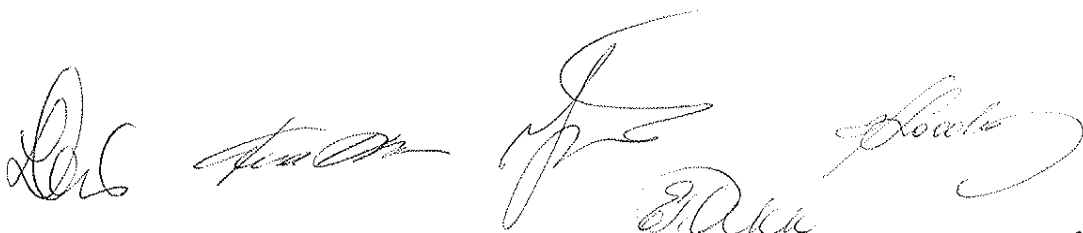
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Akadeemia 1 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandi rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõs Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnanguil on korteriühistu Akadeemia 1 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.



Bilanss

(kroonides)

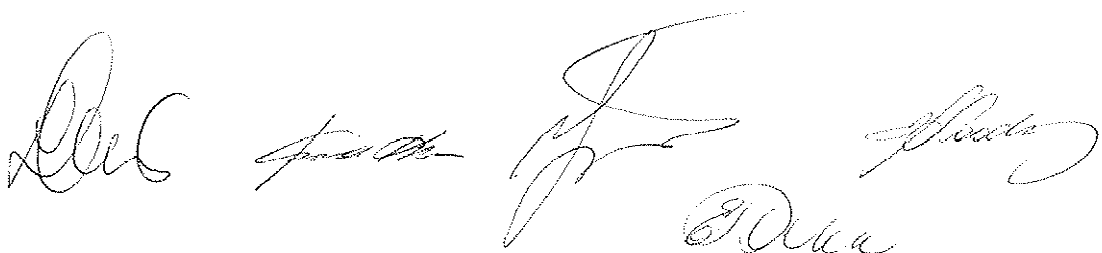
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 557	45 748	2
Nõuded ja ettemaksed	41 064	49 750	4
Kokku käibevara	75 621	95 498	
Kokku varad	75 621	95 498	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 697	40 064	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 697	40 064	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 533 042	1 198 988	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 533 042	1 198 988	
Kokku kohustused	1 561 739	1 239 052	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 229	3 575	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 147 129	-133 807	
Aruandeaasta tulem	-358 218	-1 013 322	
Kokku netovara	-1 486 118	-1 143 554	
Kokku kohustused ja netovara	75 621	95 498	

 P. Oka

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	238 796	176 039	7
Annetused ja toetused	16 520		
Muud tulud	2 537	1 825	8
Kokku tulud	257 853	177 864	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-518 202	-1 172 238	8
Muud kulud	-11	-4	10
Kokku kulud	-518 213	-1 172 242	
Kokku põhitegevuse tulem	-260 360	-994 378	
Finantstulud ja -kulud	-97 858	-21 422	
Aruandeaasta tulem	-358 218	-1 015 800	



Rahavoogude aruanne

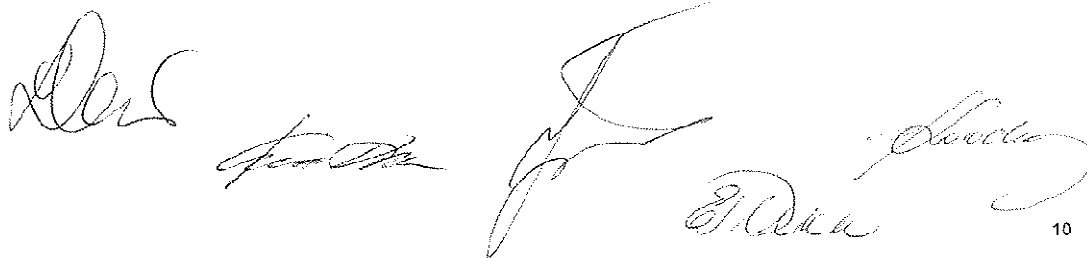
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-260 360	-994 378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 686	-16 619
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 233	13 388
Kokku rahavood põhitegevusest	-263 907	-997 609
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	516 569	1 100 141
Saadud laenude tagasimaksed	-182 515	-65 940
Makstud intressid	-97 858	-21 422
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 520	6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	252 716	1 018 779
Kokku rahavood	-11 191	21 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 748	24 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 191	21 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 557	45 748

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	3 575	-133 907	-130 232
Aruandeaasta tulem		-1 013 322	-1 013 322
31.12.2008	3 575	-1 147 129	-1 143 554
Aruandeaasta tulem		-358 218	-358 218
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15 654		15 654
31.12.2009	19 229	-1 505 347	-1 486 118



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Akadeemia 1 2009. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Akadeemia 1 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	34 557	7 748
Tähtlajalised hoiused		38 000
Kokku raha	34 557	45 748

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	17 645	13 126
Kokku nõuded ostjate vastu	17 645	13 126

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	17 645	13 126
Muud nõuded	24 218	36 624
Deposiidi tagastus		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 863	49 750

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	1 533 042			
Pikaajalised laenud kokku	1 533 042			
Laenukohustused kokku	1 533 042			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	736	679
Tartu Veevärk AS	2 294	2 472
Ragn-Sells AS	1 626	
Tartu Keskkatlamaja AS	20 507	35 875
Veolia Keskkonnateenused AS	2 747	1 644
Kinema OÜ	840	
Teearu Grupp OÜ	552	
Kokku võlad tarnijatele	29 302	40 670

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

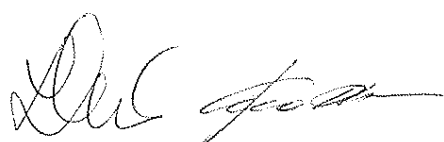
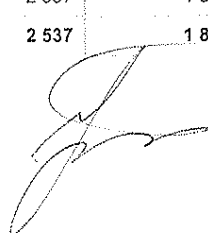
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	168 406	107 608
Haldustasud	63 590	62 803
Remonditasud	6 800	
Sihotstarbelised tasud		
Muud		5 628
Kokku liikmetelt saadud tasud	238 796	176 039

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	2 537	1 825
Kokku muud tulud	2 537	1 825


Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	34 972	36 343
Remondikulud	443 989	1 099 552
Raamatupidamisteenused	7 561	7 200
Majanduskulud	14 647	12 938
Kindlustus	4 147	3 333
Muud	12 886	12 872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	518 202	1 172 238

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Paigalist tööjõudu ei kasutatud

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	11	4
Kokku muud kulud	11	4

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

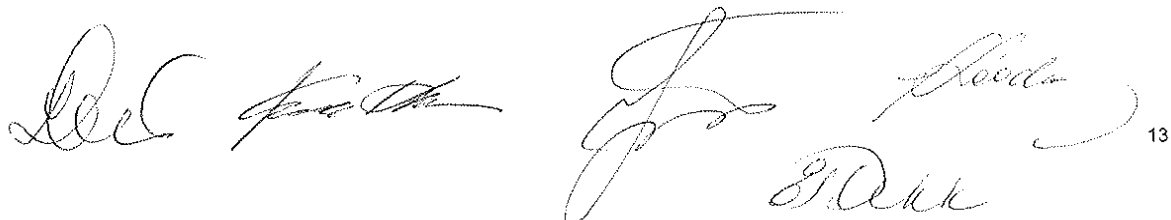
(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	97 858	21 422
Kokku finantstulud ja -kulud	97 858	21 422

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Akadeemia 1
---	----------------



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Akadeemia 1 majandusaasta aruanne on üle vaadatud ja kinnitatud korteriühistu 09. juuni 2009.a. üldkoosoleku otsusega.

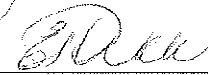
Tiia Taevik



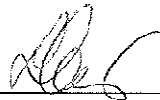
Ülle Sirk



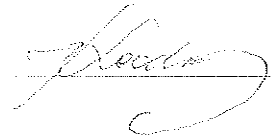
Erene Pukk



Luule Eiman



Heli Loodus



Revisjoni arvamus KÜ Akadeemia 1

2009. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2009. – 31.12.2009.a. kohta, ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2009 aastal pikendati juhatuse liikmete volitusi järgnevas kolmeks aastaks.

2009.aastal on toimunud 2 üldkoosolekut ja juhatuse koosolekud, kus arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi (garantiitööde teostamine, Kredex'ilt küttesüsteemi renoveerimisprojekti toetus, mille Kredex 2009 rahaldas jne). Juhatuse koosolekud on protokollitud ja allkirjastatud.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud, juhatuse esimehele tasuti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist. Raamatupidamisteenus telliti kinnisvarahooldusfirmast OÜ Randem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laenukohustused peaksid olema kajastatud vastavalt tagasimakse tähtajale.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2009.a.,

tulemiga -358 218EEK ja bilansimahuga 75 621EEK, sh.

- arveldusarve jääk Swedpangas 9041 eek,
- arveldusarve jääk Krediidipangas 25516EEK,

Tartus, 08. juunil 2010.a.

Kaire Torim

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Akadeemia 1 (registrikood: 80068851) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Taevik	Juhatuse liige	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427 809
E-posti aadress	tiia.taevik@gmail.com