

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Pedase Hotell

registrikood: 10237186

tänava/talu nimi, Telliskivi 24/Ristiku 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon: 6 616 081, 6 716 332

faks: 6 601 953, 6 716 099

e-posti aadress: hotell@pedase.ee; pedase@pedase.ee

veebilehe aadress: www.pedase.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Ettemaksed	13
Lisa 10 Varud	13
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	17
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2009.aastal jätkus OÜ Pedase Hotelli traditsiooniline äritegevus:

- puhkemajanduse korraldamine koos majutuse ja toitlustusega;
- suvepäevade korraldamine;
- bussiveoteenuste pakkumine.

Tegevustesse lisandus aktiivsete tegevuste pakkumine klientidele.

Seoses ülemaailmse majanduskriisiga oli ka Pedase Hotellil väga raske, klient, hoolimata pidevast reklaamist ja hinnaalandustest jäi väheks.

Põhilisteks klientideks olid Eestis registreeritud firmad ja eraisikud, kes kasutasid hotelli kompleksi seminaride, konverentside ja muude tähtpäevade korraldamiseks.

Väliskülaliste arv võrreldes eelmise aastaga vähenes oluliselt. Vähesel määral oli väliskülalisi Soomest, Rootsist ja Venemaalt .

Bussiveoteenust kasutati põhiliselt Estonian Holidaysile teenuse osutamiseks ja hotellikülaliste teenindamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2009.a. moodustas OÜ Pedase Hotelli müügitulu 3,2 mln krooni, millest põhiosa moodustasid majutus ja toitlustus.

Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes lausa 46%, ärikulud samas 30%.

2009.a. lõpetas Pedase Hotell kahjuks kahjumiga. Samas tasuti kõik jooksvad maksud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud. Eelmisel aastal 100%-lise osalusega tütarettevõtte OÜ Pärlselja jäi väikesesse kasumisse 0,17 mln krooniga.

Pikaajaliseks kohustuseks on osaühingul 2004.a. võetud pangalaen 10-aastase maksetähtajaga, millest seisuga 31.12.2009.a. on veel tasuda 2,39 mln krooni.

Personal

OÜ Pedase Hotelli tegevust juhib juhataja ja juhatuse liige, kellele maksti aasta jooksvat tasu 0,14 mln krooni . Seoses tööde mahu tunduva vähenemisega, vähenes ka palgafond. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 (neist üks osalise tööajaga), aastalõpu seisuga 7 töötajat. Tööjõukulud töötajatele moodustasid 0,61 mln krooni, vähenedes aastaga 34%.

Eesmärgid 2010. majandusaastaks.

Põhiülesandeks 2010.aastal on sama tegevuse jätkamine ning ellujäämine.

Investeeringuid sellel aastal ei tule ja talvel tuleb üle vaadata palgatöötajate optimaalsus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pedase Hotell juhatuse deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pedase Hotell finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Pedase Hotell on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	391 871	253 934
Nõuded ja ettemaksed	108 262	113 042
Varud	34 655	56 608
Kokku käibevara	534 788	423 584
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	575 562	445 000
Materiaalne põhivara	15 237 426	15 902 645
Kokku põhivara	15 812 988	16 347 645
Kokku varad	16 347 776	16 771 229
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	439 367	265 787
Võlad ja ettemaksed	238 809	285 692
Kokku lühiajalised kohustused	678 176	551 479
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 946 288	2 393 749
Kokku pikaajalised kohustused	1 946 288	2 393 749
Kokku kohustused	2 624 464	2 945 228
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	3 234	3 234
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000
Muud reservid	2 605 649	2 605 649
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 171 118	10 172 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 689	998 882
Kokku omakapital	13 723 312	13 826 001
Kokku kohustused ja omakapital	16 347 776	16 771 229

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 199 888	5 913 889
Muud äritulud	22 366	79 996
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 086 979	-1 980 315
Mitmesugused tegevuskulud	-817 103	-1 163 182
Tööjõukulud	-743 913	-1 126 885
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-623 552	-423 805
Muud ärikulud	-37 155	-17 654
Ärikasum (-kahjum)	-86 448	1 282 044
Finantstulud ja -kulud	-16 241	-256 580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 689	1 025 464
Tulumaks		-26 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 689	998 882

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-86 448	1 282 044
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	557 027	423 805
Kasum (kahjum) põhivara müügist	66 525	
Muud korrigeerimised	-130 562	26 582
Kokku korrigeerimised	492 990	450 387
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 781	133 948
Varude muutus	21 953	-15 415
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 883	9 915
Laekunud intressid	589	381
Makstud intressid	-147 392	-256 961
Makstud ettevõtte tulumaks		-26 582
Kokku rahavood äritegevusest	239 590	1 577 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-121 800
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	41 666	11 750
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-40 000
Antud laenud		-405 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	130 562	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	172 228	-555 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	337 857	
Saadud laenude tagasimaksed	-611 738	-733 605
Makstud dividendid		-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-26 582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-273 881	-860 187
Kokku rahavood	137 937	162 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253 934	91 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 937	162 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391 871	253 934

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	3 234	6 000		10 272 236	10 321 470
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	3 234	6 000		10 272 236	10 321 470
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					998 882	998 882
Makstud dividendid					-100 000	-100 000
Muutused reservides				2 605 649		2 605 649
31.12.2008	40 000	3 234	6 000	2 605 649	11 171 118	13 826 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-102 689	-102 689
31.12.2009	40 000	3 234	6 000	2 605 649	11 068 429	13 723 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pedase Hotelli 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Pedase Hotelli kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul ostjale osutatud teenuse hinnast, mida on vähendatud käibemaksu võrra.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalistes kohustustes võlana töövõtjatele. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Pedase Hotell moodustanud reservkapitali.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga ametlikud valuutakursid. Kõigi valuutapõhiste nõuete ja kohustuste saldod seisuga 31.12.2009, kaasa arvatud pikaajalised kohustused, arvestatakse ümber Eesti kroonidesse viimasel bilansipäeval Eesti Panga poolt kehtestatud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad ja neile antud pikaajaline laen on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna soetusmaksumuses. Tütarettevõtte kasum kajastatakse kapitaliosaluse meetodil finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga iga kliendi nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud materjalid ja kaubad, mis koheselt kasutusse võetakse, kantakse kulusse nende soetamise momendil ostudokumentide alusel. Perioodilisuse põhimõtte alusel inventeeritakse perioodiliselt jäägid ja võetakse varuna bilansis arvele nende soetusmaksumuses. Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, nende jääke inventeeritakse ja kantakse kulusse FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses, amortiseeritakse 3-5% aastas. Seadmete amortisatsioon on 10-20% aastas, muu inventar 20-30% aastas.

Piiramatul kasutusea objektide nagu maa eiamortiseerita

Põhivara ümberhindlus on bilansis kajastatud ümberhindluse reservi kirjel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Masinad ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Osaühingu kui rentniku poolt kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtet, seotud isikuteks osaühingu juhatajat, juhatuse liiget ja osanikku, välja arvatud juhul kui neil puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu äriplaneerimisele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kauba üleandmisest ostjale või teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu kauba müügiga või teenuse osutamisega kaasnevad kulutused tekkisid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	4 652	26 785	2
Arvelduskontod	387 219	227 149	2
Kokku raha	391 871	253 934	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 026	62 133	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 523		5
Ettemaksed	40 713	50 909	92
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 262	113 042	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	91 332	62 133
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 306	
Kokku nõuded ostjate vastu	66 026	62 133

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 523		15 489
Üksikisiku tulumaks		10 683	21 733
Sotsiaalmaks		28 735	50 632
Kohustuslik kogumispension		299	1 297
Töötuskindlustusmaksed		3 360	1 608
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 523	43 077	90 759

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	170 562	40 000	7
Pikaajalised nõuded	405 000	405 000	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	575 562	445 000	

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Pärlselja	Eesti	EMTAK 55203 puhkelaagrite korraldamine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Pärlselja	40 000	130 562	170 562
Kokku:	40 000	130 562	170 562

Omandatud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Pärlselja	100	01.09.2008	40 000

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	405 000	255 000	150 000	
Kokku muud nõuded	405 000	255 000	150 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	405 000		405 000	
Kokku muud nõuded	405 000		405 000	

Lisa 9 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	40 713	40 713		
Kokku ettemaksed	40 713	40 713		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	49 323	49 323		
Muud makstud ettemaksed	1 586	1 586		
Kokku ettemaksed	50 909	50 909		

Lisa 10 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	34 655	56 608
Kokku varud	34 655	56 608

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	5 059 773	8 142 578	1 679 917	1 229 547	16 111 815
Akumuleeritud kulum		-1 127 396	-730 390	-643 278	-2 501 064
Jääkmaksumus	5 059 773	7 015 182	949 527	586 269	13 610 751
Ostud ja parendused			111 800	10 000	121 800
Muud ostud ja parendused			111 800	10 000	121 800
Amortisatsioonikulu		-77 592	-70 497	101 086	-47 003
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-8 250	-3 500	-11 750
Muud muutused	848 227	1 757 422	-141 504	-235 298	2 228 847
31.12.2008					
Soetusmaksumus	5 908 000	9 900 000	1 641 963	1 000 749	18 450 712
Akumuleeritud kulum		-1 204 988	-800 887	-542 192	-2 548 067
Jääkmaksumus	5 908 000	8 695 012	841 076	458 557	15 902 645
Amortisatsioonikulu		-289 500	-20 981	-163 788	-474 269
Müügid			-190 950		-190 950
31.12.2009					
Soetusmaksumus	5 908 000	9 900 000	1 451 013	1 000 749	18 259 762
Akumuleeritud kulum		-1 494 488	-821 868	-705 980	-3 022 336
Jääkmaksumus	5 908 000	8 405 512	629 145	294 769	15 237 426

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	41 667	
Kokku	41 667	

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	32 295	36 510
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	36 764	32 295
1-5 aasta jooksul	28 664	65 428

Osaühing rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot alates 2006.a.

Kasutusrendileping on sõlmitud viieks aastaks. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	2 385 655	439 367	1 946 288	
Pikaajalised laenud kokku	2 385 655	439 367	1 946 288	
Laenukohustused kokku	2 385 655	439 367	1 946 288	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	2 659 536	265 787	2 393 749	
Pikaajalised laenud kokku	2 659 536	265 787	2 393 749	
Laenukohustused kokku	2 659 536	265 787	2 393 749	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 687	78 251	
Võlad töövõtjatele	104 045	116 412	15
Maksuvõlad	43 077	90 759	5
Saadud ettemaksed		270	
Kokku võlad ja ettemaksed	238 809	285 692	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palgavõlg	35 534	44 068
puhkusereserv	60 921	65 344
võlg aruandvatele isikutele	7 590	7 000
Kokku võlad töövõtjatele	104 045	116 412

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 199 888	5 913 889
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 199 888	5 913 889
Kokku müügitulu	3 199 888	5 913 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 55101 majutus	1 166 170	1 777 523
EMTAK 56101 toitlustus	663 463	1 119 804
EMTAK 82301 konverentside korraldamine	1 095 665	2 693 649
EMTAK 49399 bussiveoteenus	274 590	322 913
Kokku müügitulu	3 199 888	5 913 889

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	22 366	79 996
Kokku muud äritulud	22 366	79 996

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	518 122	932 545
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	129 530	233 136
Müügi eesmärgil ostetud teenused	137 639	240 322
Energia	115 745	113 973
Elektrienergia	115 745	113 973
Üür ja rent	1 921	66 703
Muud	184 022	393 636
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 086 979	1 980 315

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	333 468	445 939
Kütus	333 468	445 939
Mitmesugused bürookulud	68 750	94 813
Uurimis- ja arengukulud	27 089	78 908
Lähetuskulud	11 655	3 853
Koolituskulud	250	13 294
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 774	15 467
Hooldus- ja remonttööd	105 817	150 738
Muud	261 300	360 170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	817 103	1 163 182

Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	553 479	845 372	39
Sotsiaalmaksud	190 434	281 513	
Kokku tööjõukulud	743 913	1 126 885	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9	

Lisa 22 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Muud	37 155	17 654
Kokku muud ärikulud	37 155	17 654

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	130 562		7
Intressitulud	589	381	
Intressikulud	-146 872	-256 918	
Intressikulu laenudelt	-146 872		
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-520	-43	
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 241	-256 580	

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	405 000		405 000	
Tütarettevõtjad		405 000		405 000

	2009	
	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	8 640	
Tütarettevõtjad		8 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	133 650	189 000
autokompensatsioon	12 000	12 000

Tehinguteks seotud osapooltega on loetud ema- ja tütarettevõtte vahelisi äriühendusi.
OÜ Pedase Hotellil on 100%-line osalus tütarettevõttes OÜ Pärlselja.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pedase Hotell (registrikood: 10237186) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOITLA	Juhatuse liige	26.06.2010
Resolutsioon:	Aivar Koitla	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 171 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 689
Kokku	11 068 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 068 429
Kokku	11 068 429
2009.a. kahjum 102689,00 katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt .Jaotuskõlblik kasum 11 068429,00 jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1166170	36.44%	Jah
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1095665	34.24%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	663463	20.73%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	274590	8.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Koitla	35806250320	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616081
Faks	+372 6601953
E-posti aadress	aivar@catering.ee