

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ÖÖBIKU 2 A

registrikood: 80027088

tänava/talu nimi, Ööbiku 2a

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ööbiku 2A moodustati 1998 aastal. KÜ Ööbiku 2A tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aastal kulutati raha alljärgnevalt:

haljastati hoovi, osteti taimi jms - 1790 krooni,

osteti muid vajalikke pisivahendeid - 1385 krooni,

osteti uus lipp - 525 krooni ning

teostati kanalisatsioonitoru survepesu ja telliti korstnapühkija teenus - 1520 krooni.

KÜ Ööbiku 2A tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ööbiku 2A juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

3.KÜ Ööbiku 2A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Anne Aare

Tiit Randver

Anu Neuman

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 653	6 609	2
Nõuded ja ettemaksed	21 949	16 124	3
Kokku käibevara	45 602	22 733	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	796 071	851 669	4
Kokku põhivara	796 071	851 669	
Kokku varad	841 673	874 402	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 000	50 000	4
Võlad ja ettemaksed	5 117	5 868	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 731	22 028	6
Kokku lühiajalised kohustused	107 848	77 896	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	740 071	801 669	4
Kokku pikaajalised kohustused	740 071	801 669	4
Kokku kohustused	847 919	879 565	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 163	-8 607	
Aruandeaasta tulem	-1 083	-4 556	
Kokku netovara	-6 246	-5 163	
Kokku kohustused ja netovara	841 673	874 402	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 429	97 003	3
Kokku tulud	71 429	97 003	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 845	-3 942	6
Mitmesugused tegevuskulud	-30 005	-33 443	
Kokku kulud	-31 850	-37 385	
Kokku põhitegevuse tulem	39 579	59 618	
Finantstulud ja -kulud	-40 662	-64 174	
Aruandeaasta tulem	-1 083	-4 556	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	39 579	59 618	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 825	331	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-751	4 685	
Makstud intressid	-40 662	-64 181	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 703	2 218	6
Kokku rahavood põhitegevusest	17 044	2 671	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	55 598	52 467	4
Laekunud intressid		7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 598	52 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-55 598	-52 467	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 598	-52 467	
Kokku rahavood	17 044	2 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 609	3 931	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 044	2 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 653	6 609	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	8 000	-8 607	-607
Aruandeaasta tulem		-4 556	-4 556
31.12.2008	8 000	-13 163	-5 163
Aruandeaasta tulem		-1 083	-1 083
31.12.2009	8 000	-14 246	-6 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse oga nõuet eraldi. Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS§6 ja §8.Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	23 653	6 609
Kokku raha	23 653	6 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	21 949	16 124
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 949	16 124

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	796 071	56 000	280 000	460 071
Laenukohustused kokku	796 071	56 000	280 000	460 071

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	851 669	50 000	250 000	551 669
Laenukohustused kokku	851 669	50 000	250 000	551 669

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Olemar OÜ	2 124	2 200
Eesti Energia AS	606	1 299
VSA Eesti	711	765
Tallinna Vesi	1 676	1 604
Kokku võlad tarnijatele	5 117	5 868

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 028	122 808	-98 105	46 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 028	122 808	-98 105	46 731

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 810	122 808	-120 590	22 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 810	122 808	-120 590	22 028

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud osapooltega 2009.a. tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ÖÖBIKU 2 A (registrikood: 80027088) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU NEUMAN	Juhatuse liige	20.06.2010
TIIT RANDVER	Juhatuse liige	21.06.2010
ANNE AARE	Juhatuse liige	23.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5019129
Telefon	+372 5514129
Telefon	+372 6552347
Faks	+372 6563084
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	tiit.randver@vasarinstr.ee