

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : Oidsalu & Partnerid OÜ

registrikood: 11454075

tänavä, Merirahu tn 2-8

maja ja korteri number:

Linn: Tallinn

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53424920

faks:

e-posti aadress: jaanus@oidsalu.ee

veebilehe aadress: www.oidsalu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Oidsalu & Partnerid OÜ registreeriti 11.12.2007 ja majandustegevust alustati jaanuaris 2008.a.

Peamiseks majandustegevusteks on juriidilised ja kinnisvara alased konsultatsioonid.

2009.a. oli käive 110 266 (2008.a. 556 158) krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oidsalu & Partnerid OÜ juhatus kinnitab toodud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oidsalu & Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Oidsalu & Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 658	52	
Nõuded ja ettemaksed	4 205	108 693	2
Kokku käibevara	124 863	108 745	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	134 375	3
Kokku põhivara	0	134 375	
Kokku varad	124 863	243 120	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	42 851	6
Võlad ja ettemaksed	5 324	16 004	
Kokku lühiajalised kohustused	5 324	58 855	
Kokku kohustused	5 324	58 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 265	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 726	144 265	
Kokku omakapital	119 539	184 265	
Kokku kohustused ja omakapital	124 863	243 120	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	11.12.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	110 266	556 158	4
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 463	-119 268	
Mitmesugused tegevuskulud	-112 098	-255 011	
Tööjõukulud	0	-28 728	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 250	-15 625	
Muud ärikulud	-33 215	0	
Ärikasum (-kahjum)	-95 760	137 529	
Finantstulud ja -kulud	31 034	6 736	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 726	144 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 726	144 265	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	11.12.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-95 760	137 529	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 250	15 625	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	33 125	0	
Kokku korrigeerimised	64 375	15 625	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 488	-48 693	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 680	16 004	
Kokku rahavood äritegevusest	2 423	120 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-150 000	3
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	70 000	0	3
Antud laenud	0	-60 000	
Antud laenude tagasimaksed	60 000	0	
Laekunud intressid	31 034	6 736	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	161 034	-203 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	42 851	6
Saadud laenude tagasimaksed	-42 851	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 851	42 851	
Kokku rahavood	120 606	-39 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120 606	-39 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 658	52	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.12.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	144 265	144 265
31.12.2008	40 000	0	144 265	184 265
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-64 726	-64 726
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	75 539	119 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oidsalu & Partnerid OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	48 693
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 205	0
Muud nõuded	0	60 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 205	108 693

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
10.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	150 000	150 000	150 000
Muud ostud ja parendused	150 000	150 000	150 000
Amortisatsioonikulu	-15 625	-15 625	-15 625
31.12.2008			
Soetusmaksumus	150 000	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-15 625	-15 625	-15 625
Jääkmaksumus	134 375	134 375	134 375
Amortisatsioonikulu	-31 250	-31 250	-31 250
Müügid	-103 125	-103 125	-103 125
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	11.12.2007 - 31.12.2008
Masinad ja seadmed	70 000	0
Transpordivahendid	70 000	0
Kokku	70 000	0

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	11.12.2007 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 266	556 158
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	110 266	556 158
Kokku müügitulu	110 266	556 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	11.12.2007 - 31.12.2008
Juhtimistasu	90 000	425 964
Kinnisvara vahendamise seotud tulud	20 266	75 664
Konsultatsioonid	0	54 530
Kokku müügitulu	110 266	556 158

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	11.12.2007 - 31.12.2008
Palgakulu	0	21 551
Sotsiaalmaksud	0	4 177
Kokku tööjõukulud	0	25 728
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	42 851

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	11.12.2007 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	0	21 551

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Oidsalu & Partnerid OÜ (registrikood: 11454075) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OIDSALU	Juhatuse liige	08.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 726
Kokku	75 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	90000	81.62%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20266	18.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Koch	37204240235		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanus@oidsalu.ee
Telefon	+372 53424920