

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu NARVA MNT.16

registrikood: 80092832

tänavatalu nimi, Narva mnt.
maja ja korteri number: 16-26

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 54451801

e-posti aadress: valentina_2002@list.ru

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksad	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Saadud osapooled	13



Tegevusaruanne

1.KÜ " Narva mnt.16 "põhitegevus

Narva mnt 16 Korteriühistu (KÜ) majandustegevuse alguseks võib lugeda 24.04.1999.a.(põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest ajast algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine.Elamu Narva mnt.16 majandamine võeti AS Kadrioru Majaühisuselt üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 27.04.2000.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Narva mnt.16 elamu majandamist.

KÜ "Narva mnt.16" põhitegevuseks on:

-põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine korteriomanikule

-soojusenergia ,vee,prügi vahendus korteriomanikele .

Aruandesastal põhitegevuse kulutused moodustasid kokku --455493 kr., sealhulgas :

-sihtotstarbelised kulud 312117 kr.

-tööjõukulud 81963 kr.

Põhitegevuse tulud olid 475856 kr. Põhitegevuse tulem (kasum) on 20363 kr. Oli välja makstud laenuintressi 13470 kr., finantstulud (pangaintressid) -- 389 kr.Aruandeaasta tulem on 7282 kr.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.majandustegevuse aastakavale.Korteriühistu võttis vastu 2002.aastal laenu Hansa Liising AS-lt summas 448 180 krooni elamu renoveerimiseks.

Ühistus töötas 2009.a. töölepinguga 2 töötajat. Juhatusle esimehele tasu 2009a. ei ole makstud, isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on 4654 krooni.

2. KÜ finantsolukord

Debitoorne võlgnevus: Seisuga 31.12.2009 on korteriühistul saada järgmised summad :

-korteriomanike tasumata maksed -- 103637 kr.

-korteriomanike lühiajaline laenuvõlg -- 54919 kr.

Kreditoorne võlgnevus: Seisuga 31.12.2009 olid korteriühistul järgmised võlad :

-võlad tarnijatele -- 82838 kr.

-tootajatele võlad - 6380 kr.

-maksuvõlad - 5214 kr.

-Swedbanki tasumata laenu järgmisel aastal -- 54919 kr.

Pangakonto bilansijärgne jääk ja kassa on 305181 kr.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse ,et KÜ "Narva mnt.16" majanduslik seis on stabiilne.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele.Üldkoosoleku otsustule ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline:

Juhatusle liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Narva mnt.16" juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Narva mnt.16 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Narva mnt.16 on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatuse esinaine V. Belomestnaja 46111080278

15.04. 2010.a.



Juhatuse liige I. Gaidukova

46401090226

15.04. 2010.a.



Juhatuse liige I. Kamyshanov

36408300293

15.04. 2010.a.



Juhatuse liige S. Paulman

45611130297

15.04. 2010.a.



Juhatuse liige H. Veinberg

34905310262

15.04. 2010.a.



Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	305 181	127 547	2
Nõuded ja ettemaksed	158 661	307 324	3,4
Kokku käibevara	463 842	434 871	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	104 556	159 474	6
Kokku põhivara	104 556	159 474	
Kokku varad	568 398	594 345	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 919	51 150	6
Võlad ja ettemaksed	107 234	89 314	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	162 153	140 464	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	104 556	159 474	6
Kokku pikaajalised kohustused	104 556	159 474	
Kokku kohustused	266 709	299 938	
Netovara			
Osaekapital nimiväärtuses	54 172	54 172	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	240 235	187 131	
Aruandeaasta tulem	7 282	53 104	
Kokku netovara	301 689	294 407	
Kokku kohustused ja netovara	568 398	594 345	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	469 059	438 501	9
Tulu ettevõtlusest		38 115	
Muud tulud	6 797	11 280	
Kokku tulud	475 856	487 896	
Kulud			
Sihotstarbiselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-312 117	-282 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 413	-57 081	
Tööjõukulud	-81 963	-78 119	10
Kokku kulud	-455 493	-418 054	
Kokku põhitegevuse tulem	20 363	69 842	
Finantstulud ja -kulud	-13 081	-16 738	11
Aruandeaasta tulem	7 282	53 104	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20 363	69 842	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148 663	-177 141	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 689	38 917	6,7
Laekunud intressid	389	292	11
Makstud intressid	-13 470	-17 030	11
Kokku rahavood põhitegevusest	177 634	-85 120	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-104 556	-159 474	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-104 556	-159 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	448 180	448 180	
Saadud laenude tagasimaksed	-343 624	-288 706	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	104 556	159 474	
Kokku rahavood	177 634	-85 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 547	212 667	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 634	-85 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305 181	127 547	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	
31.12.2007	54 172	187 131	241 303
Aruandeaasta tulum		53 104	53 104
31.12.2008	54 172	240 235	294 407
Aruandeaasta tulum		7 282	7 282
31.12.2009	54 172	247 517	301 689



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	103 637	107 044
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	104	174
Ettemaksed	54 919	200 105
Kokku Nõuded ja ettemaksed	158 661	307 324

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	35 830	35 350
Ostjatele esitamata maksed	67 807	71 694
Kokku nõuded ostjate vastu	103 637	107 044

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 016	1 368
Sotsiaalmaks	3 796	3 978
Kohustuslik kogumispension		30
Töötuskindlustusmaksed	402	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 214	5 460



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu NARVA MNT.16 (registrikood: 80092832) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Polivko	raamatupidaja	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54451801
E-posti aadress	t01071978@mail.ru