

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kilingi-Nõmme Aia tn. 13 korteriühistu

registrikood: 80090431

tänavatalu nimi, Aia 13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kilingi-Nõmme vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 86305

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: deanal@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kogutud haldustasudest tasuti elamu üldelektri, prügiveo ja vee-ning kanalisatsiooniteenuste eest.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2009.a toimus üks korraline üldkoosolek ja kolm juhatuse koosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Kilingi-Nõmme Aia tn.13 korteriühistu 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. juhatuse hinnangul on Kilingi-Nõmme Aia tn.13 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	20 490	44 075	2
Nõuded ja ettemaksed	10 062	4 469	3
Kokku käibevara	30 552	48 544	5
Kokku varad	30 552	48 544	5
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 447	2 551	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 447	2 551	4
Kokku kohustused	1 447	2 551	4
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 740	9 740	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 253	25 401	
Aruandeaasta tulem	-16 888	10 852	
Kokku netovara	29 105	45 993	
Kokku kohustused ja netovara	30 552	48 544	4

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 744	10 851	
Kokku tulud	24 744	10 851	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 003	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 706	-57	8
Kokku kulud	-41 709	-57	
Kokku põhitegevuse tulem	-16 965	10 794	
Finantstulud ja -kulud	78	58	
Aruandeaasta tulem	-16 887	10 852	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16 965	10 794	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 593	7 069	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 104	2 551	
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 662	20 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	78	58	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78	58	
Kokku rahavood	-23 584	20 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 075	23 603	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 585	20 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 490	44 075	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 740	25 401	35 141
Aruandeaasta tulem		10 852	10 852
31.12.2008	9 740	36 253	45 993
Aruandeaasta tulem		-16 888	-16 888
31.12.2009	9 740	19 365	29 105

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta tulemit (kasumit) planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks.

2009 aastal oli remonditöid vaja katta rohkem, kui hooldustasusid koguda planeeriti, seepärast saadi miinustulem, mis kattub netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase netovara, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed osakapitalist.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel ja kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:

Kommunaalkulud Kommunaaltulud liikmete arvete järgi Kahjum-;kasum+

Prügivedu	2744	2744	0
Vesi+kanalisatsioon	14226	13912	-314
Elektrienergia	1035	611	-424

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	20 490	44 075
Kokku raha	20 490	44 075

Rahalised vahendid ona kajastatud õiglasel väärtuses.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	6 555	4 469
Jaauuaris tasumisele kuuluvad arved	3 507	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 062	4 469

On kajastatud korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete ja hooldustasude eest. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis on kajastatud arvel.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 244	1 990	5
Saadud ettemaksed	203	561	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 447	2 551	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kodumaistele tarnijatele	1 244	1 990
Kokku võlad tarnijatele	1 244	1 990

On kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused kommunaalmaksete, remonditööde, jne ostmisel.

Lisa 6 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksed	203	561
Kokku saadud ettemaksed	203	561

On kajastatud korteriomanikelt saadud ettemaksed järgmise perioodi teenuste eest.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Remonditööd	39 003
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 003

Remondikuludes kajastakse aruandeaastal tehtud elamu remondikuludehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamine, eemaldamine, asendamine või ennistamine.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	715	0
Kütus	715	0
Mitmesugused bürookulud	695	0
Pisiremondi materjalid	417	0
Kommunaalteenuste vahenduse kulud	737	0
Muud	142	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 706	57

Näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul puuduvad tööjõukulud.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega tehingud puuduvad, samuti pole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Kilingi-Nõmme Aia tn. 13 korteriühistu (registrikood: 80090431) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TRUKS	Juhatuse liige	16.06.2010
ARBO SAAR	Juhatuse liige	17.06.2010
REGINA ARNEMANN	Juhatuse liige	18.06.2010
DEANA KAASMA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 92466
Telefon	+372 44 92366
Telefon	+372 44 92786
Telefon	+372 44 90011
E-posti aadress	deanal@hot.ee