

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Erika 8

registrikood: 80022435

tänava/talu nimi, Erika 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 555 699 47

faks:

e-posti aadress: ASPkonsult@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

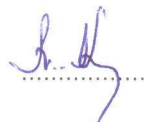
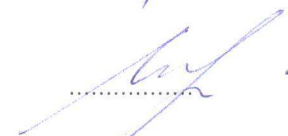
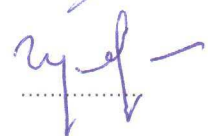
Tegevusaruanne

Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomanike elukvaliteet.

Suuremad 2009 aastal tehtud hooldused ja remondid:
Teostatud tööd hoovi asfalterimine ja korrastamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. 2009 aastal liikmetasu juhatus liikmetele oli makstud. Keskmise töötajate arv 2009 aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu tööjõukulud Moodustasid 158069 krooni (s.h. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks).

Marika Küti	juhatuse esinaine		29.06.10
Andrei Mordan	juhatuse liige		28.06.10
Ivan Guljaev	juhatuse liige		28.06.10
Nadezda Matina	juhatuse liige		28.06.10
Galina Olimpieva	juhatuse liige		29.06.10

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

KÜ Erika 8 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimotted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Erika 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Erika 8 on jätkuvalt tegutsev.

Marika Küti

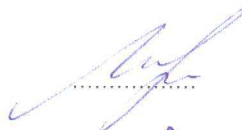
juhatuse esinaine



29.06.10

Andrei Mordan

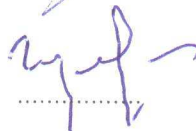
juhatuse liige



28.06.10

Ivan Guljaev

juhatuse liige



28.06.10

Nadezda Matina

juhatuse liige



28.06.10

Galina Olimpieva

juhatuse liige



29.06.10

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 347	258 377	2
Nõuded ja ettemaksed	296 253	223 702	3
Kokku käibevara	379 600	482 079	
Kokku varad	379 600	482 079	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 658		5
Võlad ja ettemaksed	151 642	174 727	4,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	607	80 343	9,13
Kokku lühiajalised kohustused	155 907	255 070	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		3 658	
Kokku pikaajalised kohustused		3 658	
Kokku kohustused	155 907	258 728	
Netovara			
Sihtkapital	69 350	69 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	154 001	101 653	
Aruandeaasta tulem	342	52 348	
Kokku netovara	223 693	223 351	
Kokku kohustused ja netovara	379 600	482 079	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	780 958	421 337	10,13
Annetused ja toetused	240 000	36 917	11
Muud tulud	28 781	8 742	12
Kokku tulud	1 049 739	466 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-802 484	-202 863	11,13
Mitmesugused tegevuskulud	-93 459	-39 622	14
Tööjõukulud	-158 069	-172 678	15,16
Kokku kulud	-1 054 012	-415 163	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 273	51 833	
Finantstulud ja -kulud	4 615	515	
Aruandeaasta tulem	342	52 348	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 381 276
Laekunud annetused ja toetused	240 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 621 796
Väljamaksed töötajatele	-171 321
Laekunud intressid	4 615
Makstud intressid	-2 665
Muud rahavood põhitegevusest	-5 139
Kokku rahavood põhitegevusest	-175 030
Kokku rahavood	-175 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-175 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 347

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	69 350	101 653	171 003
Aruandeaasta tulem		52 348	52 348
31.12.2008	69 350	154 001	223 351
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2009	69 350	154 343	223 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Erika 8 108 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Swedbank arvelduskonto	83 347	258 377
Kokku raha	83 347	258 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	146 104	69 945
Muud lühiajalised nõuded	15 311	4 074
Kommun.maksed 2009.a.detsembrikuu eest /küte, vesi,prügi, gaas, elekter/ millede kohta arved jaanuaris 2010.a	134 838	149 683
Kokku Nõuded ja ettemaksed	296 253	223 702

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike ettemaksed ja tasumata hooldustasude. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Muud lühiajalised nõuded on korteriomanike laekumata viivised.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	665	910
Sotsiaalmaks	5 651	8 713
Kohustuslik kogumispension		40
Töötuskindlustusmaksed	144	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 460	9 740

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sentura OÜ	3 658	3 658		
Lühiajalised laenud kokku	3 658	3 658		
Laenukohustused kokku	3 658	3 658		

2 aastat montazi akteerimisest täitub 28.07.2010.aastal.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134 838	149 683	7
Võlad töövõtjatele	10 344	15 154	8
Maksuvõlad	6 460	9 740	4
Muud võlad		150	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 642	174 727	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte AS	95 496	
Tallinna Vesi AS	19 721	
Eesti Gaas AS	14 331	
Eesti Energia AS	1 705	
Rang - Sells AS	3 585	
Kokku võlad tarnijatele	134 838	149 683

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töövõtjatele maksmata detsembrikuu töötasu	7 400	10 400
Puhkusetas.reserv	2 944	4 754
Kokku võlad töövõtjatele	10 344	15 154

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasude jääk	80 343	242 748	240 000	-562 484	607
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 343	242 748	240 000	-562 484	607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 343	242 748	240 000	-562 484	607

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	218 474	218 474
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	562 484	202 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	780 958	421 337

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Hoovid Korda	240 000
Kokku annetused ja toetused	240 000

Parkimiskohtade ehitus murukivi kattega, asfaldi freesimine, sõidutee asfalteerimine, äärekivide paigaldus, kaevude reguleerimine.

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009
arvestatud viivised liikmetele	26 971
kohtu tulud	1 810
Kokku muud tulud	28 781

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
asfaltbetooni freesimine	64 800
killistiku lisamine, aluse profileerimine	108 000
äärekivi paigaldus	46 080
kaevude kõrguste reguleerimine	20 520
haljastus	38 400
asfaltbetoon TAB 12 II 60 mm paigaldus	183 614
murukivi paigaldus	101 070
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	562 484

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 000	
Raamatupidamis teenused	10 000	
Panga teenused	510	
Telefoni kasutamine	1 619	
Kantselei kulud	728	
Juridiline kulud	2 360	
Hooldusinventar	2 982	
Gaasi kraanide vahetus	2 800	
Elektritööd	2 760	
Puude taie ja jääkide korist.	13 365	
Settekäevade puhastus	2 540	
Survepesuatoaga teostatud tööd	4 316	
Dendroinventur	2 950	
Vertikaalplaneerimise projekt	25 560	
Parkimiskohta projekt	14 700	
Remonditööd / fonoluk, sadavee tehnil. ting/	2 409	
Muud	1 860	39 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 459	39 622

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	70 186	128 704
Sotsiaalmaksud	27 451	43 974
Kokku tööjõukulud	97 637	172 678

Aasta jooksul töötasid 3 inimest.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 432	

Juhatuseliikmete arv on viis inimest.

Füüsilised isikud on 85 inimest.

Juhatusele hüvitised on 60 432 krooni /sotsiaalmaksuga/.

Korteriühistu liikmetele soodustusi ega soodushindadega tehinguid ei teostatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Erika 8 (registrikood: 80022435) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Vetšerenko	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ASPkonsult@hotmail.ee