

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Muhu 5 Korterühistu

registrikood: 80140264

tänav/talu nimi, Muhu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13912

maakond: Harju maakond

telefon: 56625233

faks: 6565282

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Aruandeperioodi jooksul suuremahulisi remonditöid ei olnud teostatud kuna vahendeid koguti remonditöödeks järgmiseks 2010. aastaks.

2009. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed

isikukood

allkiri

Valentina Iltsenko

45705300252



Aleksandr Naritsev

36211260410



Anatoli Kisseljov

35007173030



Rain Päll

37108050214



Ivan Zaitsev

37905120347



Timur Kulakov

37509270279



Viktor Ney

34810150254



Jevgeni Kotelevski

37302282718



Ene Nõu

44602250246



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 090 849	661 004
Nõuded ja ettemaksed	692 295	591 039
Kokku käibevara	1 783 144	1 252 043
Põhivara		-
Materiaalne põhivara	6 883	9 023
Kokku põhivara	6 883	9 023
Kokku varad	1 790 027	1 261 066
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	697 104	789 496
Kokku lühiajalised kohustused	697 104	789 496
Kokku kohustused	697 104	789 496
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	339 513	339 513
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	132 057	120 868
Aruandeaasta tulem	621 353	11 189
Kokku netovara	1 092 923	471 570
Kokku kohustused ja netovara	1 790 027	1 261 066



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 359 169	1 359 169
Tulu ettevõtlusest	58 550	61 350
Muud tulud	61 809	33 473
Kokku tulud	1 479 528	1 453 992
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-295 485	-845 625
Mitmesugused tegevuskulud	-202 178	-215 180
Tööjõukulud	-386 820	-390 596
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 140	-2 872
Kokku kulud	-886 623	-1 454 273
Kokku põhitegevuse tulem	592 905	-281
Finantstulud ja -kulud	28 448	11 470
Aruandeaasta tulem	621 353	11 189



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	592 905	-281
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 140	2 872
Kokku korrigeerimised	2 140	2 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 256	-159 130
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92 392	264 164
Laekunud intressid	28 448	11 544
Makstud intressid		-74
Kokku rahavood põhitegevusest	429 845	119 095
Kokku rahavood	429 845	- 119 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	661 004	541 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	429 845	119 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 090 849	661 004



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	339 513	120 868	460 381
Aruandeaasta tulem		11 189	11 189
31.12.2008	339 513	132 057	471 570
Aruandeaasta tulem		621 353	621 353
31.12.2009	339 513	753 410	1 092 923



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhu 5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	260 011	148 379
Muud nõuded	432 284	442 660
Kokku Nõuded ja ettemaksed	692 295	591 039

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Armo Baltic OÜ	600	
AS Tallinna Küte	584 436	676 382
Eesti Energia AS	9 675	8 633
FIE Urmas Objartel	1 500	2 100
KÜ Muhu 10	4 813	
OÜ Upakk Terminal EV	9 600	
PLM Hoolduse OÜ	4 930	5 017
Reval Elekter OÜ	10 800	
Tallinna Vesi AS	57 694	54 865
Tele 2 Eesti AS	433	263
Bronisteel Balti OÜ		716
Energiasäästubüroo OÜ		7 000
Insait Projekt OÜ		531
Ragn-Sells AS		15 579
Kokku võlad tarnijatele	684 481	771 086



Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	288 927	293 022
Sotsiaalmaksud	97 893	97 574
Kokku tööjõukulud	386 820	390 596

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled ei ole.



Audiitori arvamus KÜ Muhu 5 korteriomanikele.

Audiiti käigus olen kontrollinud KÜ Muhu 5 majandusaastat seisuga 31.12.2009.a. koos tulu-, kulu- ja teiste finantsaruannetega, raamatupidamise korraldamise vastavust Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja teistele kehtivatele seadusandlikele aktidele. Audiit on on läbi viidud väljavõttelisel meetodil. Täies mahus on kontrollitud avansiaruandeid ja majanduskulude tšekkide vastavust, õigsust ning vajalikkust ühistu tegevuses.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist :

1. Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Kõik avansiaruanded on vormistatud nõutekohaselt, väljalikud algdokumendid on lisatud.
3. Töötasude arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel. Arveldused töövõtjatega toimusid õigeaegselt.
4. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasudele. Arveldused töövõtjatega toimusid õigeaegselt.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on :

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2009.a. on korteriühistu Muhu 5 bilansimaht 1 790 027 krooni ning aruandeaasta tulem 621353 krooni .

18.märts 2010.a., Tallinnas

Vannutatud audiitor

Olga Kuznetsova

Audiitori kutsetunnistus nr. 395



Aruande elektroonilised kinnitused

Muhu 5 Korterühistu (registrikood: 80140264) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Zhilina	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6371625
Telefon	+372 6370364
Telefon	+372 6370673
Telefon	+372 6370474
Telefon	+372 6371635
Telefon	+372 6372613
Telefon	+372 6371539
Mobiiltelefon	+372 51694426
Mobiiltelefon	+372 5188822
E-posti aadress	lekonti@mail.ru