

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu RET

registrikood: 80028917

tänava/talu nimi, Vene tn. 12-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: 6 311 590, 56 52 680

faks: 6 311 233

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Allkirjad	10



Tegevusaruanne

HÜ RET kantri äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

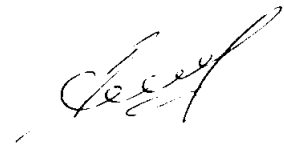
Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 356 tuhat ja kulud olid 330 tuhat krooni.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 3 inimest ning nende palk oli 158 tuhat krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ RET 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

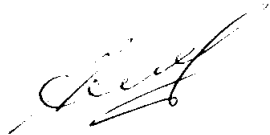
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ RET finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

HÜ RET on jätkuvalt tegetsev.

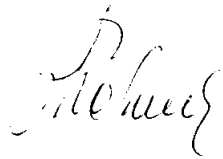
Juhatusel liige

Aliaga Agajev



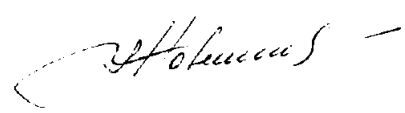
Juhatusel liige

Larissa Borissova



Juhatusel liige

Galina Novikova



Bilanss

(tuhandetes kroonides)

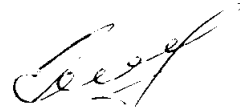
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155	151	2
Nõuded ja ettemaksed	112	121	
Kokku käibevara	267	272	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	342	342	
Kokku põhivara	342	342	
Kokku varad	609	614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	25	
Sihtfinantseerimine	0	9	
Kokku lühiajalised kohustused	3	34	
Kokku kohustused	3	34	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399	399	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181	170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26	11	
Kokku omakapital	606	580	
Kokku kohustused ja omakapital	609	614	



Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	356	337	4
Muud äritulud	0	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-118	-164	
Tööjõukulud	-212	-164	5
Ärikasum (-kahjum)	26	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26	11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26	11	



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26	11
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	30
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31	-63
Kokku rahavood äritegevusest	4	-22
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	14
Kokku rahavood	4	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151	159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155	151



Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	385	170	555
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		11	11
Emiteeritud osakapital	14		14
31.12.2008	399	181	580
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		26	26
31.12.2009	399	207	606



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ RET 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti tuhandetes kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksmise printsiipi.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5	0
Arvelduskontod	150	151
Kokku raha	155	151

Lisa 3 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	399	399
Osade arv (tk)	173	173
Osade nimiväärtus (kroonides)		

1 osa nimiväärtusega 14 250 eek,
19 osad nimiväärtusega 2 000 eek,
2 osa nimiväärtusega 3 500 eek,
151 osad nimiväärtusega 2 250 eek.



Lisa 4 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	356	337
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	356	337
Kokku müügitulu	356	337

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) (68321)	356	310
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)		27
Kokku müügitulu	356	337

Lisa 5 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	158	123
Sotsiaalmaksud	54	41
Kokku tööjõukulud	212	164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Allkirjad

Juhatuse liikmete allkirjad:

Allaga Agajev

Larissa Borissova

Galina Novikova

GÜ RET revideerijate allkirjad:

Evgeny Fomichev

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by two more in the middle, and the last one at the bottom. The signatures are written in a cursive style.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Borissova	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26
Kokku	207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207
Kokku	207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	356000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan@smail.ee