

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TABANI INVESTEERINGUTE OSAÜHING

registrikood: 10046776

tänavatalu nimi, Liivalaia 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: 6181950

faks: 6311408

e-posti aadress: tiik@eke.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2009.a. osaühingu osakapital ei muutunud ning on 150 tuhat krooni jaotatuna kolmeks võrdseks osaks. Aasta jooksul osanike hulgas muudatusi ei toimunud.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja üürimine. 2009.aastal tegeles osaühing põhitegevusalaga.

2009.a. osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus, kes valiti 2008.a. mais kolmeks aastaks.

2009.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Osaühingu juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud, samuti ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

Majandusaasta lõppes kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Tabani Investeeringute OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tabani Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tabani Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	44 580	7 820
Nõuded ja ettemaksed	9 498 453	8 927 938
Kokku käibevara	9 543 033	8 935 758
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	470 000	470 000
Kinnisvarainvesteeringud	4 645 454	4 797 774
Kokku põhivara	5 115 454	5 267 774
Kokku varad	14 658 487	14 203 532
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 808 855	8 938 855
Võlad ja ettemaksed	1 362 001	980 793
Kokku lühiajalised kohustused	10 170 856	9 919 648
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 000	36 500
Kokku pikaajalised kohustused	7 000	36 500
Kokku kohustused	10 177 856	9 956 148
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital	28 890	28 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 068 494	3 235 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 247	832 624
Kokku omakapital	4 480 631	4 247 384
Kokku kohustused ja omakapital	14 658 487	14 203 532

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	319 517	459 484
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-227 052	-140 071
Mitmesugused tegevuskulud	-2 055	-1 129
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 320	-152 320
Ärikasum (-kahjum)	-61 910	165 964
Finantstulud ja -kulud	295 157	666 660
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 247	832 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 247	832 624

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-61 910	165 964
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 320	152 320
Kokku korrigeerimised	152 320	152 320
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 561	-79 109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 316	-4 016
Laekunud intressid	105	225 213
Kokku rahavood äritegevusest	166 760	460 372
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-2 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-130 000	-510 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 000	1 490 000
Kokku rahavood	36 760	-49 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 820	57 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 760	-49 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 580	7 820

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	150 000	28 890	3 235 870	3 414 760
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			832 624	832 624
31.12.2008	150 000	28 890	4 068 494	4 247 384
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			233 247	233 247
31.12.2009	150 000	28 890	4 301 741	4 480 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabani Investeeringute OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Tabani Investeeringute osaühingul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Tabani Investeeringute osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

TABANI INVESTEERINGUTE OSAÜHING (registrikood: 10046776) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	21.06.2010
JAAN KABIN	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 068 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 247
Kokku	4 301 741
Teha osanike koosolekule ettepanek liita kasum eelmiste aastate jaotamata kasumile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	319517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kabin	33802260238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK
Võllamäe GHBC Osaühing	10046492	Liivalaia 14	50000 EEK
Rein Tiik	35510280317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461181; +372 6461184
Faks	+372 6311408
E-posti aadress	tiik@eke.ee