

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Baltic VIP

registrikood: 10920138

tänava/talu nimi, Uus-Sadama 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihthnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 6816270

faks: 6816271

e-posti aadress: info@balticvip.ee

veebilehe aadress: www.balticvip.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 6 Varud

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Lisa 8 Kapitalirent

Lisa 9 Laenukohustused

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

Lisa 11 Müügitulu

Lisa 12 Muud äritulud

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

Lisa 14 Turustuskulud

Lisa 15 Üldhalduskulud

Lisa 16 Tööjõukulud

Lisa 17 Muud ärikulud

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

Lisa 19 Seotud osapooled

Tegevusaruanne

OÜ Baltic Vip asutati 2003 a. 2009 aastani majandustegevuseks oli transporditeenused ja ülddehitus, ning põhitegevuseks oli ülddehitus.

2009. aastal jätkus OÜ Baltic VIP traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmiste aastate saavutatud turuosa kindlustamine.

2009. aastal oli OÜ Baltic VIP müügitulu 4336,9 tuh. krooni.

Seejuures vähenes ehitusteenused 80% ja muud teenused 20% .OÜ Baltic VIP müügitulust moodustas 100% müük teenused Eestisse.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kokku masinatesse 8,0 tuh.krooni.

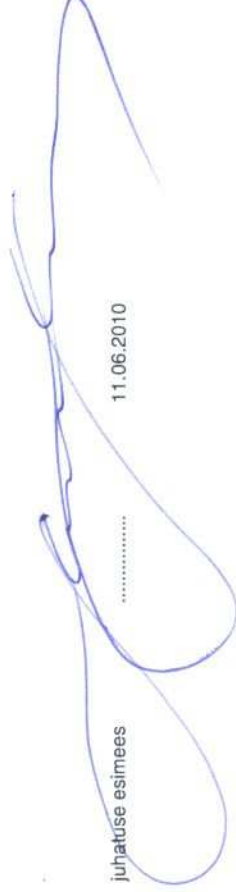
2009. aastal oli OÜ Baltic VIP keskmine töötajate arv 7 töötajat. 2009. a. oli töötajate palgakulu 771,9 tuhat krooni. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.Muid soodustuseid polnud.

Andrei Lugin

juhatuse esimees

.....

11.06.2010



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ BALTIC VIP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BALTIC VIP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani (11.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ BALTIC VIP on jätkuvalt tegutsev.

Andrei Lugin

juhatuse esimees

11.06.2010

Bilanss

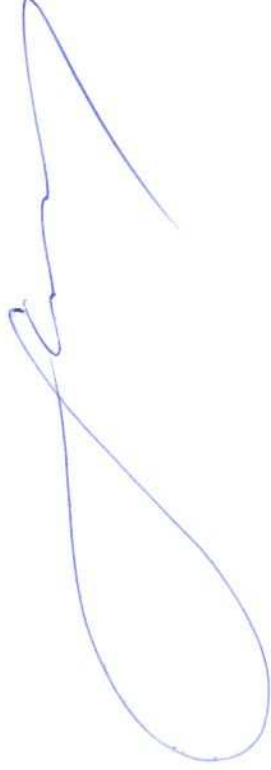
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 774 998	3 839 634	
Nõuded ja ettemaksed	1 244 525	396 673	2,3,4
Varud	21 417 175	14 329 669	6
Kokku käibevara	24 436 698	18 565 976	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 199 162	2 280 952	5,19
Materiaalne põhivara	179 888	359 003	7,8
Kokku põhivara	2 379 050	2 639 955	
Kokku varad	26 815 748	21 205 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 251 488	9 476 200	9,19
Võlad ja ettemaksed	2 432 724	5 516 711	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	7 684 212	14 992 911	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 938 255	185 092	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	10 938 255	185 092	
Kokku kohustused	18 622 467	15 178 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	96 483	96 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 891 445	363 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 165 353	5 528 061	
Kokku omakapital	8 193 281	6 027 928	
Kokku kohustused ja omakapital	26 815 748	21 205 931	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 336 922	16 939 164	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 628 590	-7 830 190	13
Brutokasum (-kahjum)	1 708 332	9 108 974	
Turustuskulud	-4 940	-193 540	14
Üldhalduskulud	-1 026 181	-2 572 811	15
Muud äritulud	2 601 914	900 008	12
Muud ärikulud	-671 686	-1 357 087	17
Ärikasum (-kahjum)	2 607 439	5 885 544	
Finantstulud ja -kulud	-442 086	-357 483	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 165 353	5 528 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 165 353	5 528 061	



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahijum)	2 607 439	5 885 544	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	188 582	188 310	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 467		7
Kokku korrigeerimised	187 115	188 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-847 852	889 451	2
Varude muutus	-7 087 506	-11 660 703	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 308 699	10 967 725	10
Kokku rahavood äritegevusest	-12 449 503	6 270 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 000	-23 329	7
Antud laenud	-843 100	-3 927 532	5
Antud laenude tagasimaksed	924 890	1 646 580	5
Laekunud intressid	76 885	68 403	18
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-24 576		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	126 099	-2 235 878	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 796 154		9
Saadud laenude tagasimaksed	-42 991	-42 663	9
Makstud intressid	-480 746	-371 925	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 272 417	-414 588	
Kokku rahavood	-2 050 987	3 619 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 839 634	273 734	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 050 987	3 619 861	
Valuutakursside muutuste mõju	-13 649	-53 961	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 774 998	3 839 634	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)
31.12.2007	40 000	96 483	363 384
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 528 061
31.12.2008	40 000	96 483	5 891 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 165 353
31.12.2009	40 000	96 483	8 056 798



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltic VIP 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid osijate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Osijatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Osijatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	925 280	154 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192 008	184 919
Muud nõuded	109 135	56 920
Ettemaksed	18 102	34
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 244 525	396 673

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	925 280	1 611 619
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1 456 819
Kokku nõuded ostjate vastu	925 280	154 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	192 008	458 459	184 919	458 459
Üksikisiku tulumaks				49 775
Erisoodustuse tulumaks		627 234		635 568
Sotsiaalmaks				107 935
Kohustuslik kogumispension				3 795
Töötuskindlustusmaksed				2 879
Maamaks				722
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192 008	1 085 693	184 919	1 259 133

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	2 199 162	2 280 952
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 199 162	2 280 952

Lisa 6 Varud
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 250	1 250
Müügiks ostetud kaubad	21 415 925	14 308 379
Ettemaksed varude eest		20 040
Kokku varud	21 417 175	14 329 669

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Kokku	
	Masina- ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	986 029	986 029
Akumuleeritud kulud	-462 045	-462 045
Jääkmaksumus	523 984	523 984
Ostud ja parendused	23 329	23 329
Amortisatsioonikulu	-188 310	-188 310
31.12.2008		
Jääkmaksumus	359 003	359 003
Ostud ja parendused	8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	-188 582	-188 582
Allahindlused väärtuse languse tõttu	1 467	1 467
31.12.2009		
Soetusmaksumus	928 279	928 279
Akumuleeritud kulud	-748 391	-748 391
Jääkmaksumus	179 888	179 888

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		31.12.2009		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kohustus		181 743	39 642	142 101
Kapitalirendikohustused kokku		181 743	39 642	142 101
		31.12.2008		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kohustus		227 755	42 663	185 092
Kapitalirendikohustused kokku		227 755	42 663	185 092

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	48 188	48 188
31.12.2008	163 841	163 841

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

		31.12.2009		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	10 928 571	132 417	10 796 154	
Pangalaen	5 079 429	5 079 429		
Pikaajalised laenud kokku	16 008 000	5 211 846	10 796 154	
Kapitalirendikohustused kokku	181 743	39 642	142 101	
Laenukohustused kokku	16 189 743	5 251 488	10 938 255	
		31.12.2008		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	3 295 824	3 295 824		
Pangalaen	5 445 158	5 445 158		
Investeeringislaen	692 555	692 555		
Pikaajalised laenud kokku	9 433 537	9 433 537		
Kapitalirendikohustused kokku	227 755	42 663	185 092	
Laenukohustused kokku	9 661 292	9 476 200	185 092	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2009	6 636 864	6 636 864
31.12.2008	6 440 678	6 440 678

Ühisprojekti arendamiseks, OÜ Undino (reg. nr. 11055928) võtis pikajalise investeerimislaua mille üks tingimustest oli OÜ Baltic Vip garantii summas 5 000 000 (viis miljoni krooni). Ühisarendusprojekti investeerimislaua tagatised on alljärgnevad:

- väljastatud garantii panga kasuks summas 5 000 000 (viis miljon)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 268 115	4 210 212
Võlad töövõtjatele	49 880	31 092
Maksuvõlad	1 085 693	1 259 133
Muud võlad	29 036	16 274
Kokku võlad ja ettemaksed	2 432 724	5 516 711

Lisa 11 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 336 922	16 939 164
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 336 922	16 939 164
Kokku müügitulu	4 336 922	16 939 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Transporditeenused	137 275	225 249
Kinnisvara müük		3 347 457
Ehitustööd	4 107 225	13 366 458
Sõiduautode rent	92 422	
Kokku müügitulu	4 336 922	16 939 164

Lisa 12 Muud äritulud (kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	113	
Trahvid, viivised ja hüvitised		8
Eelmiste perioode tulud	2 589 521	900 000
Muud	12 280	
Kokku muud äritulud	2 601 914	900 008

Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 593 218	6 436 116
Tööjõukulud	1 035 372	1 394 074
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 628 590	7 830 190

Lisa 14 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Reklaamikulud	4 940	193 540
Kokku turustuskulud	4 940	193 540

Lisa 15 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	4 890	
Transpordikulud	250 000	
Mitmesugused bürookulud	107 310	
Lähetuskulud	68 006	
Amortisatsioonikulu	188 582	188 310
Muud	222 902	573 156
Rendikulud	158 891	341 635
Väikevahendid	25 600	12 891
Deb.vola kulud.kandmine		1 456 819
Kokku üldhalduskulud	1 026 181	2 572 811

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	771 946	1 048 172
Sotsiaalmaksud	254 753	345 902
Arv.tööstuskindlustusmaks	8 673	
Kokku tööjõukulud	1 035 372	1 394 074
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 17 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	480	8 407
Eelmiste perioode kulud	641 850	215 000
Maksuameti poolt määratud maksud		1 133 680
Muud	29 356	
Kokku muud ärikulud	671 686	1 357 087

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	76 885	68 403
Intressikulud	-480 746	-371 925
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-13 649	-53 961
Muud finantstulud ja -kulud	-24 576	
Kokku finantstulud ja -kulud	-442 086	-357 483

Lisa 19 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 397 388	1 317 388
		3 110 824

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Baltic VIP (registrikood: 10920138) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrey Lugin	Juhatuse liige	15.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 891 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 165 353
Kokku	8 056 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 056 798
Kokku	8 056 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4017225	92.63%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	137275	3.17%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	92422	2.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrey (Andrei) Lugin	36905110254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@balticvip.ee
Faks	+372 6816271
Mobiiltelefon	+372 56 919 554
Telefon	+372 6816273