

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kaur Investeeringud

registrikood: 10825813

tänavatalu nimi, Kotka 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11315

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6518834

faks: +372 6518831

e-posti aadress: marju@vjh.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Kaur Investeeringud (enne OÜ New Idea) alustas tegevust 2002.aastal.

2009.aastal põhitegevuseks oli korterite ost ja müük. Ostetud korterid remonditi edasimüügi eesmärgil.

Majandusaasta kahjum oli -1 135 919 krooni, töötasu maksti 156 200 krooni ning töötajate keskmine arv oli 2. Juhatusel tasu ei maksta.

Aruandeaastal tütar- ja sidusettevõtete investeeringutelt oli kahjum -1 800 400 krooni.

Järgmisel majandusaastal jätkame kinnisvara arendamist.

15.juuni 2010

Urmas Kivisalu
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kaur Investeeringud 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaur Investeeringud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kaur Investeeringud on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15.juuni 2010

Urmas Kivisalu
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	457 610	17 809	2
Nõuded ja ettemaksed	1 236 879	350 000	3
Varud	52 500	52 500	7
Kokku käibevara	1 746 989	420 309	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	35 449 005	37 249 405	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	377 451	1 377 898	8
Materiaalne põhivara	71 288	106 334	9
Kokku põhivara	35 897 744	38 733 637	
Kokku varad	37 644 733	39 153 946	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	335 000	710 000	10
Võlad ja ettemaksed	21 778	20 072	11
Kokku lühiajalised kohustused	356 778	730 072	
Kokku kohustused	356 778	730 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	256 909	256 909	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 122 965	42 037 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 135 919	-3 914 047	
Kokku omakapital	37 287 955	38 423 874	
Kokku kohustused ja omakapital	37 644 733	39 153 946	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 995 000	4 902 738	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-914 369	-1 661 443	15
Mitmesugused tegevuskulud	-124 306	-63 249	16
Tööjõukulud	-207 529	-207 934	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-122 598	-137 510	9
Muud ärikulud	-40 492	-20 592	
Ärikasum (-kahjum)	585 706	2 812 010	
Finantstulud ja -kulud	-1 721 625	-6 726 057	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 135 919	-3 914 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 135 919	-3 914 047	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	585 706	2 812 010	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	122 598	164 425	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 082 105	-3 132 803	
Muud korrigeerimised	37 500		
Kokku korrigeerimised	-922 007	-2 968 378	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-604	36 540	
Varude muutus		23 890	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 706	-334	
Makstud intressid		-45 073	
Kokku rahavood äritegevusest	-335 199	-141 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		84 745	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 957 500	411 192	
Antud laenud	-1 457 500	-475 000	
Antud laenude tagasimaksed	650 000	125 000	
Laekunud dividendid		500 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 150 000	645 937	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		710 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-375 000	-910 459	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-7 086	
Makstud dividendid		-280 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-375 000	-487 545	
Kokku rahavood	439 801	17 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 809	762	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	439 801	17 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	457 610	17 809	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	256 909	4 000	42 317 012	42 617 921
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 914 047	-3 914 047
Makstud dividendid				-280 000	-280 000
31.12.2008	40 000	256 909	4 000	38 122 965	38 423 874
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 135 919	-1 135 919
31.12.2009	40 000	256 909	4 000	36 987 046	37 287 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaur Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütar- ja sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ Kaur Investeeringud kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ-l Kaur Investeeringud on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Kaur Investeeringud tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Kaur Investeeringud omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	6
Muu inventar	5

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Kaur Investeeringud olulist mõju omavad osanikud;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 545	16 722
Arvelduskontod	455 065	1 087
Kokku raha	457 610	17 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ettemaksed	604		
Lühiajalised laenud	1 236 275	350 000	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 236 879	350 000	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 157 500	1 157 500		
Intressinõuded	78 775	78 775		
Kokku muud nõuded	1 236 275	1 236 275		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	350 000	350 000		
Kokku muud nõuded	350 000	350 000		

Laenu on antud intressiga 12% aastas.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Rustikal OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine ja hooldamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Rustikal OÜ	10 257 404	-1 382 723	8 874 681
Kokku:	10 257 404	-1 382 723	8 874 681

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Vara ja Hooldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	33	33
Maakri OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Vara ja Hooldus OÜ	313 829	-414 704	-100 875
Maakri OÜ	26 678 172	-75 722	26 602 450
Kokku:	26 992 001	-490 426	26 501 575

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	52 500	52 500
Kokku varud	52 500	52 500

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 020 327	3 020 327
Akumuleeritud kulum	-176 190	-176 190
Jääkmaksumus	2 844 137	2 844 137
Müügid	-1 478 857	-1 478 857
Amortisatsioonikulu	12 618	12 618
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 541 470	1 541 470
Akumuleeritud kulum	-163 572	-163 572
Jääkmaksumus	1 377 898	1 377 898
Müügid	-912 895	-912 895
Amortisatsioonikulu	-87 552	-87 552
31.12.2009		
Soetusmaksumus	628 575	628 575
Akumuleeritud kulum	-251 124	-251 124
Jääkmaksumus	377 451	377 451

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitisi ja kinnistusse kantud kortereid, mida ettevõtte üürib välja.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	523 605	523 605	87 981	611 586
Akumuleeritud kulum	-278 720	-278 720	-76 404	-355 124
Jääkmaksumus	244 885	244 885	11 577	256 462
Amortisatsioonikulu	-23 202	-23 202	27 275	4 073
Müügid	-120 000	-120 000	-34 201	-154 201
31.12.2008				
Soetusmaksumus	403 605	403 605	53 780	457 385
Akumuleeritud kulum	-301 922	-301 922	-49 129	-351 051
Jääkmaksumus	101 683	101 683	4 651	106 334
Amortisatsioonikulu	-30 395	-30 395	-4 651	-35 046
31.12.2009				
Soetusmaksumus	365 486	365 486	19 388	384 874
Akumuleeritud kulum	-294 198	-294 198	-19 388	-313 586
Jääkmaksumus	71 288	71 288	0	71 288

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	335 000	335 000		
Lühiajalised laenud kokku	335 000	335 000		
Laenukohustused kokku	335 000	335 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	710 000	710 000		
Lühiajalised laenud kokku	710 000	710 000		
Laenukohustused kokku	710 000	710 000		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 178	
Maksuvõlad	17 367	16 254
Puhkusetasu kohustused	2 233	3 818
Kokku võlad ja ettemaksed	21 778	20 072

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 163	8 052
Üksikisiku tulumaks	1 723	1 731
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 047
Sotsiaalmaks	5 956	5 126
Kohustuslik kogumispension		200
Töötuskindlustusmaksed	462	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 367	16 254

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000 krooni.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 995 000	4 902 738
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 995 000	4 902 738
Kokku müügitulu	1 995 000	4 902 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ostetud kauba müük	1 995 000	4 784 746
Mitteeluruumide üürile andmine		70 167
Kommunaalteenuste vahendamine		47 825
Kokku müügitulu	1 995 000	4 902 738

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-914 369	-1 505 479
Müügi eesmärgil ostetud teenused		-95 923
Alltöövõtutööd		-60 041
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-914 369	-1 661 443

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 151	
Transpordivahenditega seotud kulud	-39 352	-24 889
Vahendamisteenus	-59 850	
Juriidilised kulud	-14 585	
Muud	-9 368	-38 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-124 306	-63 249

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	156 200	156 000
Sotsiaalmaksud	52 914	51 945
Puhkusereserv	-1 585	-11
Kokku tööjõukulud	207 529	207 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 800 400	-6 679 048
Intressitulud	78 775	
Intressikulud		-47 009
Intressikulu laenudelt		-47 009
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 721 625	-6 726 057

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	970 000		
Sidusettevõtjad	187 500		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		335 000	710 000

	2009	2008
	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	58 741	
Sidusettevõtjad	20 034	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		710 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kaur Investeeringud (registrikood: 10825813) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIVISALU	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 122 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 135 919
Kokku	36 987 046

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 122 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 135 919
Kokku	36 987 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1995000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kivisalu	36706020243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518834
Faks	+372 6518831
Mobiiltelefon	+372 5041777
E-posti aadress	marju@vjh.ee