

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kuukiir OÜ

registrikood: 11442698

tänavatalu nimi, Metsaveere 11  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pringi küla

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 67 041

faks:

e-posti aadress: [peeter.pajusalu@hotmail.ee](mailto:peeter.pajusalu@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                      | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                   | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Kasutusrent</b>                         | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Laenukohustused</b>                     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Osakapital</b>                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Müügitulu</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                        | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Muud ärikulud</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                   | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Kuukiir OÜ on asutatud 2007 aasta oktoobris. Tegevusaladena on ära toodud sõidukite rentimine, juhtimise ja konsultatsiooni teenused, kinnivara arendused jne. 2009 aastal osutati sõiduki renditeenust erinevatele klientidele ja uue kliendina lisandus Marsalis Ehitus OÜ, kellel osutati projektijuhtimisalast teenust.

### Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Kuukiir OÜ müügitulu 126 262 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuse müük.

Kuukiir OÜ ärikasumiks kujunes 37 532 krooni. Teenusega seotud kulu oli 70 792 krooni, mitmesugused tegevusega seotud kulud 17 045 krooni, muud ärikulud 893 krooni ja finantstulu 4 krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2009    | 2008    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (kroonides)                | 126 262 | 49 500  |
| Käibe kasv                           | 155%    | 100%    |
| Ärikasumi määr                       | 29,7%   | -49,8%  |
| Puhaskasum/kahjum (kroonides)        | 37 536  | 24 609  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,25    | 0       |
| ROA                                  | 54,2%   | -159,9% |
| ROE                                  | 70,9%   | -159,9% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumi määr (%) =  $\text{brutokahjum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Personal

Kuukiir OÜ ei olnud 2009 aastal ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud aruandeperioodil. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kuukiir OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate klientide hoidmine ja uute klientide leidmine ning firma uute projektide käivitamine ning investeerimine nendesse.

Peeter Pajusalu          juhatusel liige          .....          29.06.2010

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kuukiir OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuukiir OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kuukiir OÜ on jätkuvalt tegutsev

Peeter Pajusalu

juhatuse liige

.....

29.06.2010

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 44 672        | 13 991        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 537        | 1 400         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>69 209</b> | <b>15 391</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>69 209</b> | <b>15 391</b> |         |
|                                              |               |               |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 690         | 0             | 5,13    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 592        | 0             | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>16 282</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 282</b> | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -24 609       | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 536        | -24 609       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>52 927</b> | <b>15 391</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>69 209</b> | <b>15 391</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 126 262       | 49 500         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -70 792       | 0              | 4,9     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 045       | -74 137        | 10      |
| Muud ärikulud                               | -893          | 0              | 12      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>37 532</b> | <b>-24 637</b> |         |
|                                             |               |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4             | 28             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 536</b> | <b>-24 609</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 536</b> | <b>-24 609</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009          | 2008           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 37 532        | -24 637        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -23 137       | -1 400         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 16 282        | 0              |         |
| Laekunud intressid                                    | 4             | 28             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>30 681</b> | <b>-26 009</b> |         |
|                                                       |               |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |                |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0             | 40 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>40 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>30 681</b> | <b>13 991</b>  |         |
|                                                       |               |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 13 991        | 0              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>30 681</b> | <b>13 991</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 44 672        | 13 991         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 0                           | 40 000  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -24 609                     | -24 609 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | -24 609                     | 15 391  |
|                                   |                             |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 37 536                      | 37 536  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 12 927                      | 52 927  |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kuukiir OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuukiir OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid kuni 3 kuud, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 5 aastat

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 084         | 13 000        |
| Arvelduskontod    | 43 588        | 991           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>44 672</b> | <b>13 991</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 24 285        | 1 400        |
| Ettemaksed                        | 252           | 0            |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 537</b> | <b>1 400</b> |

## Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 17 734     | 2 835      |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 33 443     | 17 734     |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 72 952     | 106 395    |

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen          | 3 690      | 3 690                             |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku | 3 690      | 3 690                             |                     |             |
| Laenukohustused kokku     | 3 690      | 3 690                             |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 |
|---------------------------|------------|
| Võlad tarnijatele         | 2 592      |
| Võlad töövõtjatele        | 10 000     |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 12 592     |

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                             | 2009           | 2008          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 126 262        | 49 500        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>126 262</b> | <b>49 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>126 262</b> | <b>49 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
|                                             | 2009           | 2008          |
| Auto rent                                   | 48 977         | 49 500        |
| juhtimisteenus                              | 77 285         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>126 262</b> | <b>49 500</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009          |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 70 792        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>70 792</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 592         | 0             |
| Lähetuskulud                           | 13 500        | 0             |
| ostetud teenused                       | 0             | 73 907        |
| panga teenustasu                       | 311           | 230           |
| Muud                                   | 642           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>17 045</b> | <b>74 137</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud

## Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009       |
|--------------------------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 893        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>893</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 690      | 0          | 0          |

## Aruande digitaalallkirjad

Kuukiir OÜ (registrikood: 11442698) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER PAJUSALU    | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -24 609       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 536        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 927</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Muu                                          |               |
| 2008 aasta kahjumi katmine                   | 24 609        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>24 609</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -24 609       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 536        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 927</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Muu                                          |               |
| 2008 aasta kahjumi katmine                   | 24 609        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>24 609</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine                                    | 70221      | 77285           | 61.21%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 48977           | 38.79%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Peeter Pajusalu | 35912120357                         | Eesti             | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53300223             |
| E-posti aadress | peeterpajusalu@hotmail.ee |