

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sikupilli 14 Korterühislu

registrikood: 80133330

tänavatalu nimi, Sikupilli 14-7
maja ja korteri number:

küla/alev/levik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon: 5135898

faks:

e-posti aadress: marina@pim.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksumõlud	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud kulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. veebruaris ühistu on loodud liikmete ühisteks tegevuseks ehitisaja Sikupilli 14 haldamisel. Korteriühistu liikmeteks on 10 korteri omanikud, n-ldpinnaga 472,3 m².

Juhatus

Korteriühistust juhiti ja eesotsas juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline

Personal

KÜ juhatai on koristaja, kes töötab töölepingu alusel. 2009 aasta brutohõlgu oli 6.108 krooni ja töötajavõrdlepinguga ühekordset tulu hüvitsimmas 5.572 krooni. KÜ juhatus tegutses ühiskondlikul alusel.

Korteriühistu korjaj vahendeid hooldustarudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse antakavale. Pargulama kurnamine ja imresside tesumine ühistu poolt toimub 3 aasta jooksul iga kuu võrdsete osadena. Raha selleks laenu üldremondi fondist kuhu tehakse makseid etasika poolt.

2009 aastal suuremad tööd ei ole teostanud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009 - 31.12.2009.a majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Juhatusa deklaratsioon

Korterühistu Sikupilli 14 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

2009.a tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantssuhtlusi. Kõik teadis olevad olulised asjaolud, mis on seotud aruande valmistamise kuupäevaga, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud.

Juhatusa hinnangul on Korterühistu Sikupilli 14 jätkuvalt tegutsav majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev 26.aprill 2010.a

Juhatusa liikmete allkirjad:

juhatuse liige: Jaan Mikhelson



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 991	135 369	2
Nõuded ja ettemaksed	236 081	248 370	3,4
Kokku käibevara	388 072	383 739	
Kokku varad	388 072	383 739	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 450	11 662	5
Võlad ja ettemaksed	168 870	152 874	6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	181 320	164 536	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	200 222	212 673	5
Kokku pikaajalised kohustused	200 222	212 673	
Kokku kohustused	381 542	377 209	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 530	6 530	
Kokku netovara	6 530	6 530	
Kokku kohustused ja netovara	388 072	383 739	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	40 497	39 662	12
Muud tulud	292		13
Kokku tulud	40 789	39 662	
Kulud			
Säilitatavaltiseft finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 704	-6 989	14
Tööjõukulud	-15 704	-15 529	15
Muud kulud	-3	-5	16
Kokku kulud	-26 411	-24 503	
Kokku põhitegevuse tulem	14 378	15 159	
Finantstulud ja -kulud	-14 378	-15 159	17

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulen	14 378	15 159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksele muutus	12 289	4 067
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksele muutus	15 996	61 404
Makstud intressid	-14 378	-15 159
Kokku rahavood põhitegevusest	28 285	65 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-12 451	-11 881
Saadud laenude tagasimaksed	788	781
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 663	-10 880
Kokku rahavood	16 622	54 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 369	80 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 622	54 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 991	135 369

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 530	6 530
31.12.2008	6 530	6 530
31.12.2009	6 530	6 530



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse p. 17 alusel, järgides Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.09 - 31.12.09 kohta.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimisgevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Raha

Raha ja pangakontod.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttele näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooletustasude, remonditasude ja kommunaalmaksele summad. Korteriomaniikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi.

Kirjel „Korteriomaniikelt esitatud arved“ on kajastatud 2009. a. detsembris larbitud ja 2010. a. jaanuarikuu arvetel esitatavad kommunaalmaksed.

Finantskohustused

Finantskohustuse kirjel on näidatud makstud pangalaenu intressid.

Maksustamine

Maksuvõlad

Maksuvõlgadena on bilansis näidatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2010, mil need ka tasuti.

Viltvõlad

Kirjel „Viltvõlad“ on jaanuaris väljamakstav töötasu koos maksudega.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande on koostatud lekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud koosnevad hooletus- ja sihtotstarbelised tasudest. KU liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	151 991	135 369	2
Kokku raha	151 991	135 369	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjalt laekumata arved	9 545	9 075	3
Korteriomanikele esitamata arved	11 074	12 165	
Kokku nõuded ostjate vastu	20 619	21 240	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 619	21 240	3
Ettemaksed	2 790	2 795	
Lühiajalised laenuvõlad	12 450	11 682	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 859	35 697	

Ettemaksed teenuste eest kirjeld on summas 1545 krooni AS ERGO Kindlustusele ja AS Hange

Varakindlustus summas 1245 krooni tasutud varakindlustus. Kindlustusperioodi algus 30.06.09 lõpp 29.06.10 ja 17.10.09 lõpp 16.10.10

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenuvõlud	12 450	12 450		
Lühiajalised laenud kokku	12 450	12 450		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenuvõlud	200 222			200 222
Pikaajalised võlakirjad kokku	200 222			200 222
Laenukohustused kokku	212 672	12 450		200 222

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenuvõlud	11 662	11 662		
Lühiajalised laenud kokku	11 662	11 662		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenuvõlud	212 673			212 673
Pikaajalised võlakirjad kokku	212 673			212 673
Laenukohustused kokku	224 335	11 662		212 673

2009. aastal KÜ Sikupilli 14 remondivahenditest makstud pangala laenu tagasi koos intressiga 26.040 krooni (laen-11.662 kr.+14.378 kr.).

Peale selle tuleb korteriomaniike tasuda aastatel 2010-2011 pikaajalise laenu intressi 24.267.-krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad samijatele	9 906	11 168
Võlad töövõtjatele	3 298	3 261
Maksuvõlad	191	172
Muud võlad		
Seadud ettemaksed	1 496	1 729
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	153 978	138 554
Kokku võlad ja ettemaksed	168 870	152 874

2009 aastal koguti remonditasud eriankeist summas 56 664 krooni. Remondivahenditest makstud pangala laenu tagasi koos intressiga 26 040.-krooni ja remontideks kasutati 13 199 krooni. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud seisuga 31.12.2009 on 153 978 krooni Korterühistu liikmete poolt makstavate tasude remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Lisa 7 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijate tasumata arved	8 906	11 158
Kokku võlad tarnijatele	8 906	11 158

Tallinna Vesi AS - 789 kr
 Tallinna Kütte AS - 8 594 kr
 Eesti Energia AS - 50 kr
 Veolia Keskonnalaennused AS - 473 kr
 Kokku: - 9 906 kr

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	169	167
Tööstuskindlustusmaksed	22	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	172

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	1 573	1 574
Riigi maksud	997	951
Puhkuseeriserv	736	730
Kokku võlad töövõtjatele	3 299	3 291

Kõiki võlaid töövõtjatele on jaanuaris väljamaksdav töötasu loori maksubõga.

Lisa 10 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike kommunaalkulude ettemaksed	1 496	1 729
Kokku saadud ettemaksed	1 496	1 729

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	14 378	14 378		
Kokku muud võlad	14 378	14 378		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	15 159	15 159		
Kokku muud võlad	15 159	15 159		

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hoodustasud	1 062	8 101
Haldustasud	7 268	7 428
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 199	5 729
Pangalaenu intress	14 378	15 159
Kindlustus	4 590	3 245
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 497	39 662

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	292
Kokku muud tulud	292

Arvutelt saadud viivised



Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kindlustus	4 588	1 795
Halduskulud	7 268	7 634
Hoolduskulud	1 155	
Heskonatööd, investar	8 234	8 101
Remondikulud	5 162	6 968
Muud	3	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 411	24 503

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	11 718	11 648
Sotsiaalmaksud	3 886	3 883
Kokku tööjõukulud	15 704	15 529
Töötajate keskmine arv teandatusa täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahhid, vihvad ja hüvitsed	3	5
Kokku muud kulud	3	5

Korteriühistul riigimaksude intressivõlg on 3 krooni.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	14 378	15 159
Intressikulud	14 378	15 159
Intressikulu teenused	14 378	15 159
Kokku finantstulud ja -kulud	28 758	30 318

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmele arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmele arv	10	10

Aruande elektroonilised kinnitused

Sikupilli 14 Korterühistu (registrikood: 80133330) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Abroskina	Raamatupidaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210557
Mobiiltelefon	+372 5135898
E-posti aadress	marina@plm.ee