

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Bosmero

registrikood: 10959152

tänavaja talu nimi, Tatari 22-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: bosmero@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Bosmero alustas oma majandustegevusega 2006a. Põhitegevusalaks on kinnisvara pika- ja lühiajalised investeeringud ning kinnisvara konsultatsioonid.

Uusi investeeringuid 2009a. pole teostatud.

2010a. keskendume uute investeerimisvõimaliste otsingule.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole maksnud. Palgatöötajaid OÜ-s polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bosmero juhataja on äriseadiskust lähtuvalt koostanud 31.12.2009a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne. Juhataja deklareerib oma

vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. 31.12.2009 a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. 31.12.2009 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigseti ja õigselt OÜ Bosmero finantsseisundit, majandustulemust

ja rahavoogusid;

3. OÜ Bosmero on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	249	91
Nõuded ja ettemaksed	0	1
Kokku käibevara	249	92
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	80	80
Materiaalne põhivara	19	22
Kokku põhivara	99	102
Kokku varad	348	194
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14	0
Võlad ja ettemaksed	2	1
Kokku lühiajalised kohustused	16	1
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38	46
Kokku pikaajalised kohustused	38	46
Kokku kohustused	54	47
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40	40
Kohustuslik reservkapital	2	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217	47
Kokku omakapital	294	147
Kokku kohustused ja omakapital	348	194

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	250	1 355
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 255
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-13
Tööjõukulud	-24	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8	-2
Ärikasum (-kahjum)	214	85
Finantstulud ja -kulud	3	-38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217	47

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	214	85
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	2
Kokku korrigeerimised	8	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	-98
Laekunud intressid	3	15
Makstud intressid		52
Kokku rahavood äritegevusest	222	56
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5	-20
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-95
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	250	1 363
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-40
Antud laenud		-379
Antud laenude tagasimaksed	253	459
Kokku rahavood investeerimistegevusest	498	1 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6	315
Saadud laenude tagasimaksed	-568	-2 115
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-562	-1 800
Kokku rahavood	158	-456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91	547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158	-456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249	91

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40	2	58	100
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			47	47
31.12.2008	40	2	105	147
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			217	217
Muud muutused omakapitalis			-70	-70
31.12.2009	40	2	252	294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bosmero 31.12.2009 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millele põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse par.32 lõike 1 väljaantavad RTJ. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis raha vahendid kajastatakse õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni ka kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppi järgmised: arvutid 20-30% muupõhivara - 20%.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kui ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	9	91
Tähtajalised hoiused	240	
Kokku raha	249	91

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	80	80
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	80	80

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OU Tatari Kelder	Eesti	Kinnisvara	100	100
OU Rahaootuse	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OU Tatari Kelder	40	0	0	0	0	40
OU Rahaootuse	40	0	0	0	0	40
Kokku:	80	0	0	0	0	80

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			25	25
Akumuleeritud kulum			-3	-3
Jääkmaksumus			22	22
Ostud ja parendused	5	5		5
Muud ostud ja parendused	5	5		5
Amortisatsioonikulu	-2	-2	-6	-8
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5	5	25	30
Akumuleeritud kulum	-2	-2	-9	-11
Jääkmaksumus	3	3	16	19

Lisa 6 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	14	14		
Pikaajalised laenud kokku	38			38
Kapitalirendikohustused kokku	2	2		
Laenukohustused kokku	54	16		38
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	38			38
Laenukohustused kokku	38			38

Lisa 7 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009
Palgakulu	24
Kokku tööjõukulud	24
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0			
Tütarettevõtjad	15	1 423	20	1 250

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	170	206	90	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused 2009a. polnud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Bosmero (registrikood: 10959152) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217
Kokku	252
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250
Kokku	252

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217
Kokku	252
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250
Kokku	252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	250000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Krasnitski	37706070312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	bosmero@gmail.com