

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Liigvalla küla

vald: Rakke vald

postisihthnumber: 46318

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 56577948

faks:

e-posti aadress: yllarhiire@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

Ettevõtte tegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub realiseerimine ka talvel ja kevadel, kui sügisel ei olnud võimalik kogu saaki realiseerida.

Teravilja ja rapsi realiseerimise netokäive on 3 667 978 krooni.

2009.aastal külvati nisu, otra, rukist, rapsi. Sügisel toimus saadud toodangu realiseerimine, realiseerimata osa on võetud lattu arvele. See osa loodetakse realiseerida

2010.aastal on plaanis külvata, koristada ja edukalt realiseerida teravilja ja rapsi. Edukuse tagamiseks on plaanis olemasolev teraviljakombain välja vahetada uue ja tootlikuma kombaini vastu. Jätkub ka laohoone ehitus.

2010.aastal on plaanis vabanevaid maid ettevõtte lähiumbruses rentida ja võimalusel ka osta.

2009.aastal soetati kuivatiseadmeid. Laohoone ehituse 1.etapp on lõpetatud. Ettevõtte soetas kasutatud teraviljakombaini.

Puuduva tehnika osas kasutatakse teiste ettevõtete ja FIE'de poolt pakutavaid võimalusi.

2009.aastal on ettevõttes töötajatele arvestatud töötasusid 147 395 krooni ja sotsiaalmakseid 50 348 krooni. Ettevõttes töötab 1 lepinguline töötaja. Vajadusel on võimalik kasutada ajutist tööjõudu.

Ettevõtte juhatuse liikmele on 2009.aastal välja makstud dividende 90 000 krooni. Muid tasusid ei ole juhatuse liikmele arvestatud ja välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Mäemõisa 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mäemõisa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Üllar Hiire

Liigvalla, 25. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	769 288	259	2
Finantsinvesteeringud	0	1 915 131	
Nõuded ja ettemaksed	928 943	733 192	3
Varud	960 020	771 480	5
Kokku käibevara	2 658 251	3 420 062	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Materiaalne põhivara	3 424 996	1 557 012	
Kokku põhivara	3 434 996	1 567 012	
Kokku varad	6 093 247	4 987 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	176 804	212 305	
Võlad ja ettemaksed	709 686	27 343	
Kokku lühiajalised kohustused	886 490	239 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	305 480	482 284	
Kokku pikaajalised kohustused	305 480	482 284	
Kokku kohustused	1 191 970	721 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	42 200	42 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 882 942	801 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936 135	3 381 426	
Kokku omakapital	4 901 277	4 265 142	
Kokku kohustused ja omakapital	6 093 247	4 987 074	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 667 978	4 027 195	7
Muud äritulud	699 834	1 188 549	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	788 240	771 480	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 429 454	-1 696 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-312 104	-178 095	
Tööjõukulud	-197 743	-99 848	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-174 868	-139 696	
Muud ärikulud	-2 132	-482 948	
Ärikasum (-kahjum)	1 039 751	3 390 450	
Finantstulud ja -kulud	-23 869	-9 024	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 015 882	3 381 426	
Tulumaks	-79 747		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936 135	3 381 426	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 039 751	3 390 450
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	174 868	139 696
Kokku korrigeerimised	174 868	139 696
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195 751	129 118
Varude muutus	-188 540	-771 480
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	682 343	-189 565
Laekunud intressid	79 336	
Makstud intressid	-103 205	-52 594
Kokku rahavood äritegevusest	1 488 802	2 645 625
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 035 752	-726 999
Antud laenud	-80 000	
Laekunud intressid		43 570
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 115 752	-683 429
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		165 285
Saadud laenude tagasimaksed	-47 020	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 020	165 285
Kokku rahavood	-673 970	2 127 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	259	354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	769 029	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	769 288	259

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		843 716	883 716
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 381 426	3 381 426
Muutused reservides		42 200	-42 200	0
31.12.2008	40 000	42 200	4 182 942	4 265 142
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			936 135	936 135
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	40 000	42 200	4 819 077	4 901 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Kuludesse kantud väheväärtuslike (maksumusega alates 3000 krooni) varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 348	0
Arvelduskontod	745 940	259
Kokku raha	769 288	259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 040	0
Muud nõuded	893 226	733 192
Ettemaksed	16 677	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	928 943	733 192

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	501 818	482 778
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-482 778	-482 778
Kokku nõuded ostjate vastu	19 040	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	482 778	482 778
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	482 778	482 778

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Valmistoodang	960 020	771 480
Kokku varud	960 020	771 480

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 667 978	4 027 195
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 667 978	4 027 195
Kokku müügitulu	3 667 978	4 027 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	3 667 978	4 027 195
Kokku müügitulu	3 667 978	4 027 195

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	147 395	74 906
Sotsiaalmaksud	50 348	24 942
Kokku tööjõukulud	197 743	99 848

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	47 020

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Märkimisväärseid sündmusi bilansipäeva ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahelisel perioodil ei ole toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HIIRE	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 882 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	936 135
Kokku	4 819 077
Kasum summas 4 819 077 krooni jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3667978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Hiire	36205265226	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3253129
Mobiiltelefon	+372 56577948
E-posti aadress	yllarhiire@gmail.com