

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ Surfhouse

registrikood: 11270926

tänava nimi: Pronksi

maja number: 7/9

küla/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10124

Maakond: Harju

telefon: 372 6 313 095

faks: 372 6 313 095

e-posti aadress: info@surfhouse.ee

veebilehe aadress: www.surfhouse.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 2. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	12
Lisa 3. Tütarettevõtted	13
Lisa 4. Laenukohustused	13
Lisa 5. Maksuvõlad	14
Lisa 6. Müügitulu	14
Lisa 7. Tegevuskulud	14
Lisa 8. Seotud osapooled	14
Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara	15
Lisa 10. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne	15
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
Osanike nimekiri

2009. aasta tegevusaruanne

OÜ Surfhouse registreeriti äriregistris 03.07.2006.a. Käesolev majandusaasta aruanne on OÜ Surfhouse kontserni aruanne.

OÜ Surfhouse soetas 2006.a. septembris 84,62%-lise osaluse osahüpingus Surfar OÜ. 2007.a juulis soetati 51%-line osalus Läti ettevõttes RB Projekts SIA. Mõlema soetatud tütarettevõtte põhitegevuseks on spordikaupade jae- ja hulgimüük.

Kontserni põhitegevuseks on spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent, hooldus ja koolitus.

2009.a. konsolideeritud majandusnäitajad olid järgmised:

	2009	2008
Müügitulu	41 160 010	54 017 886
Tulu kasv	-23,8 %	-1,5 %
Puhaskasum	3 587 103	2 570 674
Kasumi kasv	39,5 %	-8,3 %
Puhasrentaablus	8,7 %	4,8 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	2,1
ROA	10,0 %	6,1 %
ROE	22,7 %	15,64 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Surfhouse juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Põhikohaga töötajaid OÜ-s Surfhouse ei ole. Kontsernis on kokku põhikohaga töötajaid 30 ning nende palgakulu aruandeperioodil oli 4 525 904 krooni.

2010 .a. loodame lõpetada 2009 aastale sarnaste majandusnäitajatega. Tegevusvaldkonda ei ole plaanis oluliselt muuta.



Raoul Burmann
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2009 – 31.12.2009

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Surfhouse kontserni 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Surfhouse kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Surfhouse kontsern on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

18.juunil 2010

Raoul Burmann
Juhataja

KONSOLIDEERITUD BILANSS
(kroonides)

AKTIVA

	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 482 248	607 107
Nõuded ostjate vastu	2 633 453	6 855 594
Muud lühiajalised nõuded	1 665 449	695 062
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	22 381	20 900
Tulevaste perioodide kulud	107 149	96 783
Ostetud kaubad müügiks	20 921 409	24 911 810
Ettemaksed hankijatele	229 865	601 233
Käibevara kokku	27 061 954	33 788 489
Põhivara		
Pikaajalised nõuded	44 101	0
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 1)	5 538 282	5 817 186
Materiaalne põhivara (lisa 2)	649 260	601 882
Immateriaalne põhivara (lisa 2)	98 434	16 551
Firmaväärtus (lisa 3)	2 079 372	2 079 372
Põhivara kokku	8 409 449	8 514 991
AKTIVA KOKKU	35 471 403	42 303 480

PASSIVA

	31.12.2009	31.12.2008
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 4)	560 217	2 836 090
Ostjate ettemaksed	30 496	13 817
Võlad tarnijatele	1 908 269	9 250 456
Maksuvõlad (lisa 5)	2 096 938	2 488 645
Võlad töövõtjatele	596 536	808 306
Dividendivõlad	5 297 000	637 308
Muud viitvõlad	0	32 086
Lühiajalised kohustused kokku	10 489 456	16 066 708
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud (lisa 4)	9 565 359	9 796 472
Pikaajalised kohustused kokku	9 565 359	9 796 472
Kohustused kokku	20 054 815	25 863 180
Omakapital		
Vähemusosalus	3 284 401	2 397 010
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurs	21 154	21 154
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	8 068 824	10 998 150
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	3 587 103	2 570 674
Realiseerimata kursivahed	411 106	409 312
Omakapital kokku	15 416 588	16 440 300
PASSIVA KOKKU	35 471 403	42 303 480

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....18.06.2010
Allkiri/signature.....[signature]
PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu (lisa 6)	41 160 010	54 017 886
Muud äritulud	1 071 337	1 655 354
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 392 198	-37 884 506
Muud tegevuskulud (lisa 7)	-2 364 006	-2 201 035
Tööjõukulud kokku	-4 525 904	-6 678 453
s.h.: palgakulu	-3 453 907	-5 169 028
sotsiaalmaks	-1 046 638	-1 500 815
töötuskindlustusmaks	-25 359	-8 610
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 1 ja 2)	-567 534	-738 313
Muud ärikulud	-671 696	-2 890 014
Ärikasum/kahjum	5 710 009	5 280 919
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-396 215	-807 314
Muud finantstulud ja -kulud	39	28 011
Finantstulud ja -kulud kokku	-396 176	-779 303
Kasum/kahjum majandustegevusest	5 313 833	4 501 616
Tulumaks	-531 646	-1 170 237
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	4 782 187	3 331 379
Vähemusosanike osa puhaskasumist	1 195 084	-760 705
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	3 587 103	2 570 674

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 18.06.2010
Allkiri/signature..... *MR*
PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 710 009	5 280 919
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 1 ja 2)	567 534	738 313
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 542	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 078 258	2 359
Varude muutus	4 377 543	-1 284 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 738 853	-2 291 354
Makstud intressid	-606 591	-1 154 150
Makstud ettevõtte tulumaksu	-355 665	-404 912
Rahavood äritegevusest kokku	6 029 693	886 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-337 799	-353 716
Põhivara müük	2 917	0
Antud laenu	-397	0
Saadud intressid	290	219 084
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-334 989	-134 632
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 506 143	1 535 013
Laenude tagasimaksed	-6 168 565	-920 011
Makstud dividende	-1 148 000	-1 655 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 810 422	-1 039 998
Rahavood kokku	884 282	-288 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	607 107	901 803
Valuutakursi muutuse mõju	-9 141	-6 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	884 282	-288 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 482 248	607 107

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....18.06.2010.....
Allkiri/signature.....[signature].....
PKF Estonia, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Vähemus-osalus	Omakapital kokku
	Osa-kapital	Üle-kurss	Reserv-kapital	Jaotamata kasum	Realisee-rimata kursi-vahed	Kokku		
31.12.2007	40 000	21 154	0	11 002 150	-1 273	11 062 031	2 328 613	13 390 644
Dividendid							-692 308	-692 308
Aruandeperioodi puhaskasum				2 570 674		2 570 674	760 705	3 331 379
Reservi moodustamine			4 000	-4 000				
Valuutakursi muutuse mõju					410 585	410 585		410 585
31.12.2008	40 000	21 154	4 000	13 568 824	409 312	14 043 290	2 397 010	16 440 300
Dividendid				-5 500 000		-5 500 000	-307 693	-5 807 693
Aruandeperioodi puhaskasum				3 587 103		3 587 103	1 195 084	4 782 187
Valuutakursi muutuste mõju					1 794	1 794		1 794
31.12.2009	40 000	21 154	4 000	11 655 927	411 106	12 132 187	3 284 401	15 416 588

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 18. 06. 2010
Allkiri/signature..... *[Signature]*
PKF Estonia, Tallinn

ARVESTUSPÕHIMÕTTED ja –MEETODID

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni OÜ Surfhouse (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohtadeks on Eesti Vabariik ja Läti Vabariik ning põhitegevuseks spordikaupade jae- ja hulgimüük, hooldus ja koolitus.

OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 10.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Surfhouse kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Raha ja rahavood

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 18.06.2010
Altkiri/signature..... PKF
PKF Estonia, Tallinn

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmist meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetele saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab

10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

Ehitised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 18.06.2010
Allkiri/signature..... [signature]
PKF Estonia, Tallinn

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1
KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	687 000	5 348 000	6 035 000
Soetamine	0	230 800	230 800
Soetusmaksumus 31.12.2008	687 000	5 578 800	6 265 800
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2009	687 000	5 578 800	6 265 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-178 240	-178 240
Arvestatud kulum	0	-270 374	-270 374
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-448 614	-448 614
Arvestatud kulum	0	-278 904	-278 904
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	-727 518	-727 518
Jääkmaksumus 31.12.2008	687 000	5 130 186	5 817 186
Jääkmaksumus 31.12.2009	687 000	4 851 282	5 538 282

Lisa 2
MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	526 625	1 657 594	53 163	2 237 382
Soetamine	0	158 291	15 916	174 207
Müük ja mahakandmine	0	-29 154	0	-29 154
Soetusmaksumus 31.12.2008	526 625	1 786 731	69 079	2 382 435
Soetamine	0	463 174	86 901	550 075
Müük ja mahakandmine	-191 940	-732 238	0	-924 178
Soetusmaksumus 31.12.2009	334 685	1 517 667	155 980	2 008 332
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-340 166	-938 534	-46 517	-1 325 217
Arvestatud kulum	-112 667	-349 261	-6 011	-467 939
Müüdid ja mahakantud vara kulum	0	29 154	0	29 154
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-452 833	-1 258 641	-52 528	-1 764 002
Arvestatud kulum	-10 772	-278 917	-5 018	-294 707
Müüdid ja mahakantud vara kulum	149 361	648 710	0	798 071
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	314 244	888 848	57 546	1 260 638
Jääkmaksumus 31.12.2008	73 792	528 090	16 551	618 433
Jääkmaksumus 31.12.2009	20 441	628 819	98 434	747 694

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 18.06.2010
Altkiri/signature..... PKF
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 3
TÜTARETTEVÕTTED

	Surfar OÜ	RB Projekts SIA	Kokku
Osalus 31.12.2008	84,82%	51%	
Osalus 31.12.2009	84,82%	51%	
Asukoht	Eesti Vabariik	Läti Vabariik	
Tegevusala	Spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent ning hooldus	Spordikaupade jae- ja hulgimüük, rent ning hooldus	
Soetamise aasta	2006	2007	
Soetatud osaluste nimiväärtused	220 000	206 074	426 074
Soetamisel tekkinud firmaväärtus	0	2 079 372	2 079 372

Lisa 4
LAENUKOHUSTUSED

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2009						
Pangalaenud	9 255 093	554 110	8 700 983			
s.h. investeerimislaen	9 215 292	514 309	8 700 983	2017	2,6%	EUR
s.h. arvelduskrediit	39 801	39 801	0	2010	7,0%	EEK
Muud laenud	870 483	6 107	864 376	2010	0%	EEK
Kokku	10 125 576	560 217	9 565 359			
31.12.2008						
Pangalaenud	12 058 221	2 836 090	9 222 131			
s.h. investeerimislaen	9 732 413	510 282	9 222 131	2017	6,251%	EUR
s.h. arvelduskrediit	2 325 808	2 325 808	0	2009	7,0%	EEK
Muud laenud	574 341	0	574 341	2009	0%	EEK
Kokku	12 632 562	2 836 090	9 796 472			

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....18.06.2010.....
Allkiri/signature.....[signature].....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 5
MAKSUVÕLAD

	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks	429 995	744 355
Sotsiaalmaks	155 166	343 646
Isiku tulumaks	53 616	146 146
Töötuskindlustusmaks	10 564	3 699
Pensionikindlustus	0	5 424
Ettevõtte tulumaks	1 446 273	1 245 375
Loodusvarademaks	1 324	0
Kokku	2 096 938	2 488 645

Tingimuslik tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 11 655 927 krooni (31.12.2008 seisuga 13 568 824 krooni). Maksimaalne dividendidena väljamakstav summa on 9 208 182 krooni (31.12.2008 seisuga 10 719 371 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus 2 447 745 krooni (31.12.2008 seisuga 2 849 453 krooni).

Lisa 6
MÜÜGITULU

	2009	2008
Tegevusalade lõikes		
Spordikaupade hulgimüük	11 073 622	37 852 515
Spordikaupade jaemüük	30 086 388	16 165 371
Kokku	41 160 010	54 017 886

	2009	2008
Turgude lõikes		
Eesti	29 362 112	38 110 709
Läti	11 104 812	13 593 936
Leedu	690 032	2 313 241
Soome	3 054	0
Kokku	41 160 010	54 017 886

Lisa 7
TEGEVUSKULUD

	2009	2008
Reklaam	619 065	672 523
Nõustamise, juriidilised- ja audiitorteenused	321 033	487 858
Kontori- ja majandamiskulud	582 249	87 972
Ruumide rent ja kommunaalteenused	15 717	5 568
Muud kulud	825 942	947 114
Kokku	2 364 006	2 201 035

Lisa 8
SEOTUD OSAPOOLED

	2009		2008	
Tehingud	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtte	23 858	4 108 780	28 786	5 690 169
Nõuded	31.12.2009		31.12.2008	
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtte	420 673		495 751	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....18.06.2010.....
Allkiri/signature.....[signature].....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 9

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Investeeringislaenu (saldo 31.12.2009 seisuga 9 215 292 krooni) tagatiseks on seatud

1. Hüpoteegid korteriomandile asukohaga Tallinnas, Pronksi 7/9.;
2. Kommertspandidid vallasvarale.

Lisa 10

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Emaettevõtte bilanss

(kroonides)

AKTIVA

	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	164 876	54 007
Nõuded ostjate vastu	507 620	151 436
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	20 900
Muud lühiajalised nõuded	9 224 852	7 738 230
Käibevara kokku	9 897 348	7 964 573
Põhivara		
Tütarettevõtte aktsiad	10 675 051	10 675 051
Kinnisvarainvesteeringud	5 538 282	5 817 186
Põhivara kokku	16 213 333	16 492 237
AKTIVA KOKKU	26 110 681	24 456 810

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajaline laen	514 309	510 282
Maksuvõlad	25 525	0
Muud võlad	5 075 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	5 614 834	510 282

Pikaajalised kohustused

Pangalaen	8 700 983	9 222 131
Pikaajalised kohustused kokku	8 700 983	9 222 131

Omakapital osäühingus

Osakapital	40 000	40 000
Ülekurs	21 154	21 154
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	9 159 243	9 833 907
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 570 467	4 825 336
Omakapital kokku	11 794 864	14 724 397
PASSIVA KOKKU	26 110 681	24 456 810

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....18.06.2010
Altkiri/signature.....*[signature]*
PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 282 963	1 285 787
Muud äritulud	0	650 000
Muud tegevuskulud	-66 489	-341 666
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-278 904	-270 374
Muud ärikulud	-10 169	-37 345
Ärikasum/kahjum	927 401	1 286 402
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtetest	1 692 308	3 807 692
Intressikulud	-424 095	-643 603
Muud finantstulud ja -kulud	374 853	374 845
Finantstulud ja -kulud kokku	1 643 066	3 538 934
Kasum/kahjum majandustegevusest	2 570 467	4 825 336
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	2 570 467	4 825 336

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....18.06.2010
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Emettevõtte rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	927 401	1 286 402
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	278 907	270 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-336 249	116 962
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 525	-44 527
Makstud intressid	-424 095	-643 603
Rahavood äritegevusest kokku	471 486	985 608
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-230 800
Antud laenud	0	-530 000
Saadud intressid	156 504	219 084
Saadud dividende	425 000	219 084
Rahavood investeerimistegevusest kokku	581 504	-541 716
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-517 121	-444 693
Makstud dividende	-425 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-942 121	-444 693
Rahavood kokku	110 869	-801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 007	54 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 869	-801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 876	54 007

Emettevõtte omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Üle- kurss	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	40 000	21 154	0	9 837 907	9 899 061
Reservi moodustamine	0	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	4 825 336	4 825 336
31.12.2008	40 000	21 154	4 000	14 659 243	14 724 397
Dividendid				-5 500 000	-5 500 000
Aruandeperioodi kasum				2 570 467	2 570 467
31.12.2009	40 000	21 154	4 000	11 729 710	11 794 864

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 18.06.2010
Allkiri/signature..... PKF
PKF Estonia, Tallinn

OÜ Surfhouse

Juhatuse allkiri 2009.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Surfhouse juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

22 juuni 2010.a.



.....
Raoul Burmann
Juhataja

OÜ Surfhouse

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Surfhouse konsolideeritud jaotamata kasum 31.12.2009 seisuga on 11 655 927 krooni. Juhatus teeb ettepaneku 1 692 400 krooni maksta välja dividendidena ning ülejäänud summa jätta jaotamata.

22.juunil 2010.a

.....
Raoul Burmann
Juhataja

OÜ Surfhouse

Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osalus
Raoul Burmann	36912130311	Tallinn	100%



.....
Raoul Burmann
Juhataja

22. juuni 2010.a.
.....

OÜ Surfhouse

MÜÜGITULU EMTAK järgi
Kroonides

Tegevusalade lõikes	2009
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	1 282 963
Kokku	1 282 963



.....
Raoul Burmann
Juhataja

22. juuni 2010.a.
.....

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Surfhouse osanikule**

Oleme auditeerinud OÜ Surfhouse ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
17.06.2010



Malle Rannik
Vandeaudiitor

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Surfhouse (registrikood: 11270926) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raoul Burmann	Juhatuse liige	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sporditarvete jaemüük	47641	30086388	73.10%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	11073622	26.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Burmann	36912130311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651107
E-posti aadress	raoul@surfhouse.ee