

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: PURU TEE 23 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008375

tänava/talu nimi, Puru tee 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid;

postisihnumber: 31023

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5109097

faks:

e-posti aadress: ljusi@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 01.01.2009-31.12.2009

PURU TEE 23 Korterühistu

Reg.nr.80008375

Ida-Virumaa kommertsregistri otsusega 20.06.1997.a.

Juhatuse liikmed:

Sergei Zigadlo , Galina Olaverdova , Alexey Nagaev , Vladimir Lapin.

Ühistut juhatab juhatuse liige Sergei Zigadlo.

Lepingu alusel FIE Ljudmila Mavrinaga, ostab Ühistu sisse järgmiseid teenuseid: raamatupidamisteenus, pisiremonditööd.

Teenuste osutamise lepingud on sõlmitud järgmiste firmadega:

Ekovir , K-J Soojus, Biopuhastus, Eesti Energia, Eesti Gaas.

Ühistu üldkoosoleku otsusega on kinnitatud elumaja renoveerimise perspektiivplaan ja 2010 aasta finants-majandustegevuse plaan.

Tulud:

- 1.Korteriomanike maksed hoone halduskulude eest uldpinna 2810,4 m² eest tariifiga 8,00 kr/m²
2. Osamaks 375,00 kr / korterist.
3. Korteriomanike maksed soojuse, gaasi , vee ja kanalisatsiooniteenuste eest

Kulud:

1. Majandustegevuse plaani järgi on teostatud järgmised tood

- keldrikorruse akende vahetus
- sillutisriba tsokli reenerimine ja tsokli sojustamine
- vee ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine
- ühe sissekäigu katuse remont.
- eläktisüsteemi renoveerimine

2 Igakuiste arvete alusel on tasud teenuste osutamise eest firmadele: Ekovir, K-J Soojus, Biopuhastus, Eesti Energia, Eesti Gaas , FIE Ljudmila Mavrina.

3. Ühistu esimees on välja makstud tootasu 2600,00 kr. kuus, brutto

4. Kasutati autokompensatsiooni 19200 krooni aasta jooksul

5. Tasutud on ühistu muud kulud: väikevahendid

6. Tasutud arved eelpool loetletud teenuste ja ehitustööde eest on esitatud arvele alusel: OÜ Consumat, Kohtla-Järve Elekter OÜ, Katevara Grupp OÜ, Fie Ljudmila Pozdnyakova, OÜ GL Grover

Jääk korteriühistu arveldusarvel seisuga 01.01.2010 on 68822,52 krooni. Omanike võlgnevused ühistu ees seisuga 01.01.2010 oli 58203,87 krooni.

2010.a. aasta plaan

1. Fassadi seinte lõhede parandamine

2. Muud tööd.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon 01.01.2009 - 31.12.2009

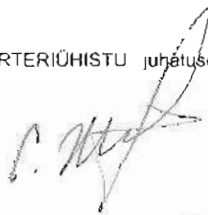
Juhatus kinnitab PURU TEE 23 KORTERIÜHISTU 2009.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

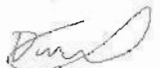
Aruanne on koostatatud 20.04.2010 a.

PURU TEE 23 KORTERIÜHISTU juhatuse liikmete allkirjad

Sergei Zigadlo



Galina Olaverdova



Alexey Nagaev



Vladimir Lapin



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 823	35 453	2
Nõuded ja ettemaksed	137 309	115 765	3
Kokku käibevara	206 132	151 218	
Kokku varad	206 132	151 218	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 376	58 902	5
Kokku lühiajalised kohustused	70 376	58 902	
Kokku kohustused	70 376	58 902	
Netovara			
Sihtkapital	6 000	6 000	
Reservid	18 843	18 843	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	67 473	0	
Aruandeaasta tulem	43 440	67 473	
Kokku netovara	135 756	92 316	
Kokku kohustused ja netovara	206 132	151 218	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	494 798	219 908	9
Muud tulud	8 588	248 382	10
Kokku tulud	503 386	468 290	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-379 608	-338 916	11
Mitmesugused tegevuskulud	-38 652	-37 604	12
Tööjõukulud	-41 768	-21 040	13
Muud kulud		-3 272	14
Kokku kulud	-460 028	-400 832	
Kokku põhitegevuse tulem	43 358	67 458	
Finantstulud ja -kulud	82	15	15
Aruandeaasta tulem	43 440	67 473	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	43 358	67 458	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 544	-115 765	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 474	58 902	5
Laekunud intressid	82	15	15
Kokku rahavood põhitegevusest	33 370	10 610	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital		24 843	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		24 843	
Kokku rahavood	33 370	35 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 453	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 370	35 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 823	35 453	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihlkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem			67 473	67 473
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 000	18 843		24 843
31.12.2008	6 000	18 843	67 473	92 316
Aruandeaasta tulem			43 440	43 440
31.12.2009	6 000	18 843	110 913	135 756



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

PURU tee 23 Korterühistu on koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse paragr. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustused

Omanikele ja ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteromanike ja rentnike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	68 823	35 453	2
Kokku raha	68 823	35 453	

SWEDBANK

SEB

KOKKU

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 309	115 765	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	137 309	115 765	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	137 309	115 765	3
Kokku nõuded ostjate vastu	137 309	115 765	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 562	58 085	6
Võlad töövõtjatele	2	-2	7
Maksuvõlad	0	7	7
Muud võlad	812	812	8
Kokku võlad ja ettemaksed	70 376	58 902	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Hankijad	69 562	58 085	6
Kokku võlad tarnijatele	69 562	58 085	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
juhatuse liige	2	-2	5
Kokku võlad töövõtjatele	2	-2	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	812	812			5
Kokku muud võlad	812	812			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	812	812			
Kokku muud võlad	812	812			

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	269 798	152 408	9
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	225 000	67 500	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	494 798	219 908	9

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 660	589	10
Muud	928	247 793	10
Kokku muud tulud	8 588	248 382	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused		75 842	11
Energia	8 325	175 319	11
Elektrienergia	8 325	4 195	11
Soojusenergia		171 124	11
Remonditööd	328 636	45 430	11
Hooldustööd	42 947	42 325	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	379 908	338 916	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	19 452	32 193	12
Riiklikud ja kohalikud maksud		611	12
Muud	19 200	4 800	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 652	37 604	

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	31 200	15 784	13
Sotsiaalmaksud	10 568	5 256	13
Kokku tööjõukulud	41 768	21 040	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 14 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud		3 272	14
Kokku muud kulud		3 272	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	82	15	15
Kokku finantstulud ja -kulud	82	15	

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	31 200	15 784



**REVISJONI KOMISJONI ARUANNE, KÜ PURU TEE 23
JUHATUSE FINANTS- MAJANDUSLIKU TEGEVUSE AJAVAHEMI
01.01.2009 -31.12.2009 KONTROLL**

Revisjonikomisjon koosseisus Ludmilla Maloletnjaja ja Svetlana Smirnova, on tutvunud KÜ Puru tee 23 raamatupidamise 2009. majandusaasta (01.01.2009-31.12.2009) aruande ja muude dokumentidega, esimehe Sergei Zigadlo ja raamatupidaja Ljudmila Mavrina teadmisel.

Üldviisiga on kontrollitud tarnijate arved, avansiaruanded, kassadokumendid, palka arvutamine ja väljamaksmine, maksude arvutamine ja maksmine. Valikuliselt on kontrollitud korterite omanikutega arvestused pankade väljavõtet.

KÜ majandusliku tegevuse kontroll näitas viimase täielikku täitmist.

1. Kõik vastu võetud tarnijate arved on otseselt seotud KÜ majandusliku tegevusega, on raamatupidamise registries fikseeritud ja makstud õigeaegselt.
2. Kõik avansiaruanded on vormistatud vastavalt nõuetele, kõik vajalikud seletuskirjad on lisatud
3. Kõik kassadokumendid on vormistatud vastavalt EV seadusele
4. Palka arvutamine ja väljamaksmine, maksude kinnipidamine, arvutamine ja maksmine on teostatud vastavalt kehtivale seadusele ning EV seadustega sätestatud ajavahemikes.
5. Korterite omanikutega arvestused olid teostatud vastavalt hinnakirjale m kohta ja näidikute alusel.
6. Panga väljavõtete kontroll näitas, et väljamaksed vastavad vastu võetud arvetele ning arvutatud palgale.

KÜ Puru tee 23 2009 majandusaasta aruanne sisaldab kõik vajalikud faktilised andmed sissetulekute, kulude ning majandusliku tegevuse tulemuste kohta märgitud ajavahemikus. Aruanne andmed vastavad KÜ raamatupidamise aruanne näitajatele.

Raamatupidamise aruanne ja aruandluse seisundi kontroll näitas, et:

1. Kõik algdokumendid fikseeritakse vastavate raamatupidamis registrite kaudu õigeaegselt ning täismahus.

2. KÜ raamatupidamis aruanne andmed vastavad aruandluse andmetele.
3. Üldiselt KÜ raamatupidamine vastab EV raamatupidamise seadusele, EV maksuseadusele, seadustele, mis reguleerivad töösuhteid, ning korterite ühistute tegevust.

2009 aastal KÜ Puru tee 23 arveldusarvele olid laekunud rahalised vahendid-989176,78 eek.
2009 aastal oli kulutud – 945735,74 eek. Aasta lõppus konto jaak oli 68822,52 eek.

Korterite omanikute võlgnevus KÜ-le seisuga 31.12.2009 -58203,87 eek.

Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ Puru tee 23 juhatuse tegevus 2009.aastal rahuldavaks tunnistada .

Revisjonikomisjoni liige

28. juuni 2010

Ludmilla Maloletnjaja



Svetlana Smirnova

Aruande elektroonilised kinnitused

PURU TEE 23 KORTERÜHISTU (registrikood: 80008375) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Mesi	Notar	29.06.2010