

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing ÕKOTEH

registrikood: 10085210

tänavatäli nimi, Tiigi 61B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50410

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Müügiototel põhivara	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Ökoteh on asutatud 1997.a.

OÜ Ökoteh põhitegevuseks 2009.a. majandusaastal oli firmale kuuluva kinnisvara haldamine ja majandamine. Firma omab tootmismaad, metsamaad, põllumaad ning elumaa. Samuti kuulub OÜ Ökotehile 2 puhkemaja: Metsavana puhkemaja Otepää vallas, Ilmjärve külas ning Lehise puhkemaja Tartumaal. Puhkemajades pakkusime majutusteenust.

Teostasime metsamajanduslikke töid oma kinnistutel, samuti tegime metsamajanduslikke teenustöid ning ostsime kasvava metsa raieõigust. Varutud puidu turustasime ümarmaterjalina. Põllumajandusmaad on rendile antud põllumajandustootjatele. Põllumajandusliku tegevusena kasvatatakse 0,5 ha maasikaid.

Kinnisvaraprojekt Karujärve arendus on jõudnud kehtestamiseni. Planeering hõlmab 73,4 ha Otepää vallas, Karutootsi külas. Detailplaneeringuga moodustus alale 31 väikeelumaa sihtotstarbega krunti ning 1 ärimaa sihtotstarbega krunt. Projekti eesmärk on luua terviklik, inimsõbralik elukeskkond, kasutadesselleks kõige kaasaegsemaid projekteerimis- ja ehitusmeetodeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ökoteh juhatajana kinnitan raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatajana kinnitan, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamarupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Ökoteh on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	573 942	1 449 912
Nõuded ja ettemaksed	1 226 418	389 053
Müügiootel põhivara	823 708	829 532
Kokku käibevara	2 624 068	2 668 497
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	450 000	
Nõuded ja ettemaksed	79 700	53 042
Materiaalne põhivara	9 159 822	9 966 504
Kokku põhivara	9 689 522	10 019 546
Kokku varad	12 313 590	12 688 043
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	232 582	43 592
Kokku lühiajalised kohustused	232 582	43 592
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	138 000	
Kokku pikaajalised kohustused	138 000	
Kokku kohustused	370 582	43 592
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	350 000	350 000
Kohustuslik reservkapital	35 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 132 869	12 252 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-574 861	7 246
Kokku omakapital	11 943 008	12 644 451
Kokku kohustused ja omakapital	12 313 590	12 688 043

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 893 718	912 131
Muud äritulud	-45 759	1 357 399
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 509 496	-1 153 816
Mitmesugused tegevuskulud	-174 974	-238 118
Tööjõukulud	-255 454	-397 293
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-487 802	-493 682
Muud ärikulud	-54 516	-37 453
Ärikasum (-kahjum)	-634 283	-50 832
Finantstulud ja -kulud	59 422	58 078
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-574 861	7 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-574 861	7 246

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-634 283	-50 832
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	487 802	471 425
Kasum (kahjum) põhivara müügist		1 277 141
Kokku korrigeerimised	487 802	1 748 566
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-237 365	365 132
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	194 812	-256 732
Laekunud intressid	59 516	58 082
Makstud intressid	-94	
Muud rahavood äritegevusest		-4
Kokku rahavood äritegevusest	-129 612	1 864 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 000	-792 835
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		40 408
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 374 314	-311 250
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 706 537	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-450 000	
Antud laenud	-700 000	
Antud laenude tagasimaksed	100 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-757 777	-1 063 677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	-200 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-53 165
Muud laekumised finantseerimistegevusest	140 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 418	-253 165
Kokku rahavood	-875 971	547 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 449 912	902 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-875 971	547 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	573 941	1 449 912

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	350 000	35 000	12 259 451	12 644 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-574 861	-574 861
Makstud dividendid			-126 582	-126 582
31.12.2009	350 000	35 000	11 558 008	11 943 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ökoteh reg nr. 10085210 majandusaasta aruande periood on 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. Aruanne on esitatud EEK-des krooni täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja ERS-s esitatud põhimõtetega.

OÜ Ökoteh kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha kajastab bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksud on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Bioloogilised varad

Osaühingu omanduses olevad bioloogilised varad(kasvav mets) on kajastatud soetusmaksumuses, mis hinnanguliselt kõige õigemini kajastab nimetatud varade õiglast väärtust ning arvestab RTJ 7 põhimõtteid. Iga kinnistu puhul rakendatakse individuaalset hindamist ja arvestust.

Bioloogiliste varade klassifitseerimisel käibe- ja põhivaradeks on lähtutud jutkonna hinnangutest:osaühingu oma majandustegevuse jätkamiseks kavandatud varad on kajastatud põhivarana, realiseerimisele kuuluvad aga käibrvarade hulgas kui müügiotel põhivara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi(PRO2).Maa kui põhivara on bilansis kajastatud maksustamishinnas ja sellelt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	13
Masinad (autod)	4
Seadmed	10
Inventar	5
arvutid	4

Tulud

Tulude arvestusel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi

Kulud

Kulude arvestusel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	21 085	39 158
Arvelduskontod	52 857	0
Tähtajalised hoiused	500 000	1 410 754
Kokku raha	573 942	1 449 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	451 346	183 948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		36 657
Muud nõuded	766 249	166 249
Ettemaksed	8 823	2 199
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 226 418	389 053

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	451 346	183 948
Kokku nõuded ostjate vastu	451 346	183 948

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				473
Käibemaks		156 230	36 657	
Üksikisiku tulumaks		2 339		2 344
Erisoodustuse tulumaks		28 088		
Sotsiaalmaks		6 696		6 023
Kohustuslik kogumispension				260
Töötuskindlustusmaksed		588		126
Ettemaksukonto jääk	12 145			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 145	193 941	36 657	9 226

Lisa 6 Müügioteel põhivara (kroonides)

31.12.2008	829 531
Muud muutused	-5 823
31.12.2009	823 708

Müügioteel kinnistutelt on müüdud kasvavat metsa.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008											
Soetusmaksumus	4 241 812	6 313 832	693 593	11 575	564 844	1 270 012	337 374	606 000	53 042	659 042	12 822 072
Akumuleeritud kulum		-1 969 921	-168 072	-1 447	-505 003	-674 522	-158 083				-2 802 526
Jääkmaksumus	4 241 812	4 343 911	525 521	10 128	59 841	595 490	179 291	606 000	53 042	659 042	10 019 546
Ostud ja parendused	1 131 577	40 000						71 310	26 659	97 969	1 269 546
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 131 577										1 131 577
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 000									40 000
Muud ostud ja parendused								71 310	26 659	97 969	97 969
Amortisatsioonikulu		-320 325	-117 539	-2 894	-23 736	-144 169	-23 308				-487 802
Müügid	-1 250 082										-1 250 082
Ümberklassifitseerimised	5 822										5 822
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivaraga	5 822										5 822
Muud muutused	-317 508										-317 508
31.12.2009											
Soetusmaksumus	3 811 621	6 353 832	693 593	11 575	564 844	1 270 012	337 374	677 310	79 701	757 011	12 529 850
Akumuleeritud kulum		-2 290 246	-285 611	-4 341	-528 739	-818 691	-181 391				-3 290 328
Jääkmaksumus	3 811 621	4 063 586	407 982	7 234	36 105	451 321	155 983	677 310	79 701	757 011	9 239 522

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	1 250 082	1 394 338
Muu materiaalne põhivara	456 455	33 954
Kokku	1 706 537	1 428 292

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	190 809	298 308
Sotsiaalmaksud	64 645	98 985
Kokku tööjõukulud	255 454	397 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	96 000	90 069

Aruande digitaalallkirjad

osaühing ÕKOTEH (registrikood: 10085210) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MATT	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 132 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-574 861
Kokku	11 558 008
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 058 008
Kokku	11 558 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1753785	92.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47580	2.51%	Ei
Puhkemaja	55202	7615	0.40%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	2004	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Matt	36411290219	Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7351407
E-posti aadress	olev@okoteh.ee