

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hiteh Autoteenindus**registrikood: 10448931**

tänava/talu nimi, Kadaka pst. 165A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 6 711 628

faks: 6 711 623

e-posti aadress: autoteenindus@hiteh.ee

veebilehe aadress: www.hiteh.eu

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Hiteh Autoteenindus põhitegevuseks oli 2009.a. majandusaastal sõidu- ja pakiautode hooldus ja remont ning pleki- ja värvimistööd. 2009. aastal müügitulu võrreldes 2008.a. langes.

Avasime uue töökoja aadressil Tallinn, Peterburi mnt. 47B. Nimetatud töökojas teostame sõidu- ja pakiautode hooldust ja remonti ning pleki- ja värvimistööd.

Tulud, kulud ja kasum

2009.a. moodustas OÜ Hiteh Autoteenindus müügitulu 28,1 mln krooni, langedes aastaga 15% Müügitulust moodustas teenuste müük 66,8% ning varuosade ja materjalide müük 33,2%.

OÜ Hiteh Autoteenindus brutokasumiks kujunes 2009. majandusaastal -1,25 mln.krooni. Ettevõtte 2009.a. põhivarade kulum moodustas 554 tuhat krooni, ehk 11% rohkem, kui 2008 aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2009
Müügitulu	33 137 002	28 190 749
Tulu kasv	-0,54%	-15%
Brutokasumi määr%	1%	-4,45%
Kasumi kasv %	-68%	-476,48%
Puhasrentaablus	1%	-4,45%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66	1,65
ROA %	6%	-21,435%
ROE %	11,69%	-78,68%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* brutokasumi määr (%) = brutokasum/ müügitulu *100

* käibe kasv (%)= (müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100

* kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009-puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008*100

* puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu x 100

* lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,46 milj krooni, millest enamuse moodustasid investeeringud Peterburi mnt. 47B asuvasse töökoja seadmetesse ja tööriistadesse.

Tegevus

OÜ Hiteh Autoteenindus töötas 2009. a. AS Hiteh tütarettevõttena. Firma tootmispiinnad renditi AS Hiteh'ilt, Citymotors AS-lt, Glaskek AS-lt. 2009.a. asusime jõuliselt suurendama oma turuosa avades, sõidukite remondi "täisteenust" pakkuva, töökoja aadressil Peterburi mnt. 47B. Kokku oli kasulikku teeninduspinda 2009.a. aasta lõpuks seega ca 2000m².

Töökodades tegeldi sõidukite remondiga spetsialiseerudes enam markidele Mercedes- Benz, Mazda, Volkswagen, Renault, Dacia, Ssangyong, Porsche, Subaru. Värvifoorum OÜ kauplus jätkas Hiteh Autoteeninduse töökodade varustamist varuosadega, kuid pidevalt on suurenes tarnete hulk otse maaletootajatelt. Sõidukite värvimaterjaliks kasutasime Värvifoorum OÜ poolt pakutavat kaubavalikut.

Kliendirahulolu suurendamiseks vahetati osaliselt välja asendusautod ning alates 2009.a. märtsist pakume klientidele keretööde ajaks soovi korral tasuta asendusautot.

Personal

OÜ Hiteh Autoteenindus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8,72 mln. krooni, vähenedes aastaga 11 %.

Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas majandusaastal 414 960 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Tugevdada ja säilitada sidemeid kindlustusseltsidega autode avariiremontide teostamisel;
- Pakkuda oma teenust uutel turgudel (Soome, Rootsi);
- Suurendada turuosa nende ettevõtete seas, kes ise ei teosta kereremondi- ja värvitöid, kuid tahavad seda klientidele pakkuda;
- Suurendada teenuse mahtu vähemalt 32,0 milj. kroonini aastas;
- Vähendada alltöövõttu, muutes oma teenus universaalsemaks ja tähtajad lühemaks;
- Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele;
- Parandada klienditeenindust;
- Suurendada kliendirahulolu.

Raul Põdersalu

tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hiteh Autoteenindus juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestamismeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Hiteh Autoteenindus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Oü Hiteh Autoteenindus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	583 652	1 421 858	2
Nõuded ja ettemaksed	2 274 420	2 262 441	3
Varud	593 984	619 357	5
Kokku käibevara	3 452 056	4 303 656	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 398 963	1 310 595	6
Kokku põhivara	2 398 963	1 310 595	
Kokku varad	5 851 019	5 614 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 610	81 656	7
Võlad ja ettemaksed	4 087 091	2 512 536	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 173 701	2 594 192	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 432	171 660	7
Kokku pikaajalised kohustused	83 432	171 660	
Kokku kohustused	4 257 133	2 765 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	794 000	794 000	11
Ülekurss	789 900	789 900	
Kohustuslik reservkapital	50 756	50 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 213 743	880 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254 513	333 219	
Kokku omakapital	1 593 886	2 848 399	
Kokku kohustused ja omakapital	5 851 019	5 614 251	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	27 522 758	32 758 630	12
Muud äritulud	667 991	435 945	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 248 972	-16 670 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 880 167	-5 562 785	
Tööjõukulud	-8 724 348	-9 891 319	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-554 496	-493 135	
Muud ärikulud	-38 244	-243 870	
Ärikasum (-kahjum)	-1 255 478	333 074	
Finantstulud ja -kulud	965	145	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 254 513	333 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254 513	333 219	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 255 478	333 074
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	554 497	493 135
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 500
Kokku korrigeerimised	554 497	490 635
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 977	592 587
Varude muutus	25 373	191 846
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 579 508	-781 869
Kokku rahavood äritegevusest	891 923	826 273
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 642 866	-757 359
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500
Antud laenud		-642 000
Antud laenude tagasimaksed		625 529
Laekunud intressid	965	147
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 641 901	-771 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-88 228	-81 656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 228	-81 656
Kokku rahavood	-838 206	-26 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 421 858	1 448 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-838 206	-26 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	583 652	1 421 858

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	794 000	789 900	50 756	880 524	2 515 180
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				333 219	333 219
31.12.2008	794 000	789 900	50 756	1 213 743	2 848 399
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 254 513	-1 254 513
31.12.2009	794 000	789 900	50 756	-40 770	1 593 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiteh Autoteenindus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus turuväärtuspäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15
Seadmed	5
Sõidukid	3
Muu inventar	2
Litsentsid, patendid	12

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rendileandja kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatab neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	69 546	81 070
Arvelduskontod	514 106	1 340 788
Kokku raha	583 652	1 421 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 128 209	2 078 453	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 477		4
Muud nõuded	65 734	183 988	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 274 420	2 262 441	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	80 477		68 373
Üksikisiku tulumaks		72 390	103 161
Sotsiaalmaks		269 324	327 484
Kohustuslik kogumispension			9 213
Töötuskindlustusmaksed		17 322	4 790
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 477	359 036	513 021

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	33 182	12 572
Müügiks ostetud kaubad	560 802	606 785
Kokku varud	593 984	619 357

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus			27 000	2 155 092	2 182 092	211 444	2 393 536
Akumuleeritud kulum			-21 600	-1 206 772	-1 228 372	-118 793	-1 347 165
Jääkmaksumus			5 400	948 320	953 720	92 651	1 046 371
Ostud ja parendused	75 357			631 353	631 353	50 647	757 357
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	75 357						75 357
Muud ostud ja parendused					631 353	50 647	682 000
Amortisatsioonikulu			-5 400	-435 376	-440 776	-59 757	-500 533
Müügid					0	7 400	7 400
31.12.2008							
Soetusmaksumus	75 357		27 000	2 786 445	2 813 445	254 691	3 143 493
Akumuleeritud kulum			-27 000	-1 642 148	-1 669 148	-163 750	-1 832 898
Jääkmaksumus	75 357		0	1 144 297	1 144 297	90 941	1 310 595
Ostud ja parendused	178 379			1 403 206	1 403 206	61 279	1 642 864
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	178 379						178 379
Muud ostud ja parendused				1 403 206	1 403 206	61 279	1 464 485
Amortisatsioonikulu				-506 945	-506 945	-47 552	-554 497
31.12.2009							
Soetusmaksumus	253 736		27 000	4 189 651	4 216 651	315 970	4 786 357
Akumuleeritud kulum			-27 000	-2 149 093	-2 176 093	-211 302	-2 387 395
Jääkmaksumus	253 736			2 040 558	2 040 558	104 668	2 398 962

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Muu materiaalne põhivara		7 400
Kokku		7 400

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sillastend	170 042	86 610	83 432	
Kapitalirendikohustused kokku	170 042	86 610	83 432	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sillastend	253 316	81 656	171 660	
Kapitalirendikohustused kokku	253 316	81 656	171 660	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	170 042	170 042
31.12.2008	253 316	253 316

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel renditud sillastend intressiga 5,9% aastas.
2009 aastal tasuti kapitalirendi intressi 11 489.-

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	2 614 861	2 286 079
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	185 062	200 544
1-5 aasta jooksul	277 508	275 761

Ü Hiteh Autoteenindus rendib kasutusrendi korras kolme töökoda. Kõigil töökodadel on 2010 aasta lõpuni kehtiv rendileping. 2009 aastal tasuti ruumide rendi makseid kokku 2 414 317.-

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid sõiduautosid, mida kasutatakse klientide rendiautodena. Aruandeaastal kajastati kuludes sõidukite kasutusrendimakseid 200 544.-

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 040 031	1 226 819	
Võlad töövõtjatele	686 075	758 351	10
Maksuvõlad	359 036	513 021	4
Muud võlad	1 949	14 345	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 087 091	2 512 536	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	402 614	461 630
Puhkusereserv	283 461	296 721
Kokku võlad töövõtjatele	686 075	758 351

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	794 000	794 000
Osade arv (tk)	1	1

põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 1 015 600.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 479 301	32 758 630
Muud Euroopa Liidu riigid	43 457	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 522 758	32 758 630
Kokku müügitulu	27 522 758	32 758 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Varuosade müük	10 425 603	16 156 006
Autode hooldus ja remonttööd	2 375 154	262 156
Autode keretööd	14 698 227	16 137 274
Autode renditulud	23 774	203 194
Kokku müügitulu	27 522 758	32 758 630

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 580 372	7 470 863
Sotsiaalmaksud	2 143 976	2 420 456
Kokku tööjõukulud	8 724 348	9 891 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	34

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hiteh AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	694 885	62 734	275 743
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 055	1 333 611	74 937	499 781

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	403 840	2 761 883	432 913	2 749 931
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	258 698	5 210 475	263 447	7 626 496

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete alla kuulub Värviforum OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hiteh Autoteenindus (registrikood: 10448931) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL PÖDERSALU	Juhatuse liige	21.06.2010
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	21.06.2010
TÕNU KRIISA	Juhatuse liige	25.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hiteh Autoteenindus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Hiteh Autoteenindus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Hiteh Autoteenindus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number: 443

Audiitorettevõtja nimi: TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 70

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tulika 15/17, Tallinn 10613

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 28.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hiteh Autoteenindus (registrikood: 10448931) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 213 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254 513
Kokku	-40 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	27522758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Hiteh	10055491	Kadaka pst 165A	794000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711628
Faks	+372 6711623
E-posti aadress	autoteenindus@hiteh.ee
Veebilehe aadress	www.hiteh.ee