

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärnu mnt 155

registrikood: 80174872

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 155
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11624

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 806 833

faks:

e-posti aadress: piret.aps@filter.eu

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 155 on mittetulundusühingute registrisse kantud 08.11.2002.a., põhikiri kinnitatud 21.08.2002.a. Majandustegevuse alguseks võib lugeda 01.10.2002.a. Alates sellest ajast teostab korteriühistu ise elamu majandamist.

KÜ Pärnu mnt 155 põhitegevuseks on:

- vee vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

2006.a. renoveeriti hoone katus. Järgmiste renoveerimistöödena on plaanis hoone välisfassaadi soojustamine ja katmine fassaadiplaadiga ning kanalisatsiooniga liitumine.

KÜ Pärnu mnt 155 juhatus on kinnitatud ühistu üldkoosolekul kolmeliikmelisena. Juhatusel tasusid ega kompensatsioone ei maksta. Palgatöötajaid ühistus ei ole, kõik hooldusteenused ostetakse sisse firmadelt. Raamatupidamist teostab OÜ Balanss Grupp.

Piret Aps

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Pärnu mnt 155 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Pärnu mnt 155 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Pärnu mnt 155 on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 20 aprillil 2010.a.

_____ 20.04.2010.a.

Piret Aps

Juhatuse liige

_____ 20.04.2010.a.

Martin Paukson

Juhatuse liige

_____ 20.04.2010.a.

Rait Randrüüt

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 252	89 581	2
Finantsinvesteeringud	402 356	412 118	3;4
Kokku käibevara	495 608	501 699	
Kokku varad	495 608	501 699	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 989	24 016	5
Võlad ja ettemaksed	3 715	6 831	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88 718	78 324	13
Kokku lühiajalised kohustused	118 422	109 171	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	333 117	358 036	5
Kokku pikaajalised kohustused	333 117	358 036	
Kokku kohustused	451 539	467 207	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 200	9 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 292	17 154	
Aruandeaasta tulem	9 577	8 138	
Kokku netovara	44 069	34 492	
Kokku kohustused ja netovara	495 608	501 699	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 562	69 963	7
Muud tulud	62	277	8
Kokku tulud	58 624	70 240	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 936	-3 426	9
Mitmesugused tegevuskulud	-27 247	-28 988	10
Kokku kulud	-31 183	-32 414	
Kokku põhitegevuse tulem	27 441	37 826	
Finantstulud ja -kulud	-17 864	-29 688	
Aruandeaasta tulem	9 577	8 138	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27 441	37 826	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 184	-5 657	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 278	9 439	4
Kokku rahavood põhitegevusest	21 535	41 608	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	22 946	17 617	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 946	17 617	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 946	-17 617	5
Makstud intressid	-17 864	-29 688	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 810	-47 305	
Kokku rahavood	3 671	11 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 581	77 661	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 671	11 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 252	89 581	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 200	17 154	26 354
Aruandeaasta tulem		8 138	8 138
31.12.2008	9 200	25 292	34 492
Aruandeaasta tulem		9 577	9 577
31.12.2009	9 200	34 869	44 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 155 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu kassas olevat sularaha, deposiitkonto ja arvelduskontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse võimaluse korral ainult aastalõpu saldo (enammaske tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	33 252	29 581
Tähtajalised hoiused	60 000	60 000
Kokku raha	93 252	89 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 800	28 470	
Muud nõuded	25 989	24 016	4
Tulevaste perioodide kulud	1 444	1 590	
Viitlaekumised	6	6	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 239	54 082	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	359 106	25 989		333 117
Kokku muud nõuded	359 106	25 989		333 117

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	382 052	24 016		358 036
Kokku muud nõuded	382 052	24 016		358 036

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajal. laenu osa	25 989	25 989		
Lühiajalised laenud kokku	25 989	25 989		
Pikaajalised laenud				
Laen	333 117			333 117
Pikaajalised laenud kokku	333 117			333 117
Laenukohustused kokku	359 106	25 989		333 117

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikajal. laenu osa	24 016	24 016		
Lühiajalised laenud kokku	24 016	24 016		
Pikaajalised laenud				
Laen	358 036			358 036
Pikaajalised laenud kokku	358 036			358 036
Laenukohustused kokku	382 052	24 016		358 036

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 715	6 831	
Saadud ettemaksed	88 718	78 324	13
Kokku võlad ja ettemaksed	92 433	85 155	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 698	40 275
Sihotstarbelised tasud		
Laenuintresside maksed	17 864	29 688
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 562	69 963

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintressid	62	191
Kommunaalteenuste vahe	0	86
Kokku muud tulud	62	277

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoone kindlustuskulud	3 936	3 426
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 936	3 426

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	241	213
Telefonikulu	2 000	1 400
Raamatupidamise teenus	7 560	7 560
Fekaalivedu	14 199	15 609
Hooldus- ja heakorrakulud	3 247	4 206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 247	28 988

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	402 356	362 821	412 118	388 883

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	58 562	69 963

Lisa 13 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Sihtlaekumised vara remondiks:

Algsaldo majandusaasta algul	78 324	74 425
Määrati liikmetele remonditasusid	51 204	51 204
Tasutud laenumakseid	-22 946	-17 617
Tasutud laenuintressid	-17 864	-29 688
Saldo majandusaasta lõpul:	88 718	78 324

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2009.a.

Kommanaalteenuse liik	Määratud	Tln. LV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	7 755	2 946	-10 308	393
Üldelekter	265		-498	-233
Prügivedu	5 054		-5 214	-160
Kokku:	13 074	2 946	-16 020	0

2008.a.

Kommanaalteenuse liik	Määratud	Tln. LV toetus	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	9 520	4 609	-14 056	73
Üldelekter	688		-688	0
Prügivedu	5 066		-5 053	13
Kokku:	15 274	4 609	-19 797	86

Kommunaalteenuste ülekulu on kajastatud Tulude - kulude aruandes tuluna summas 86 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnu mnt 155 (registrikood: 80174872) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET APS	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
RAIT RANDRÜÜT	Juhatuse liige	28.06.2010
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248512
Mobiiltelefon	+372 5273672
Mobiiltelefon	+372 5282387
Mobiiltelefon	+372 56806833
E-posti aadress	piret.aps@filter.eu