

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU 26. JUULI 13

registrikood: 80145400

tänavatalu nimi, 26. Juuli 13

maja ja korteri number: 26 juuli 13-36

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20207

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255675758

faks:

e-posti aadress: spelge@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Muud tulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17
Lisa 10 Täiendav lisa 1	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26 JUULI 13 iseseisvalt tegutseb alates 05.06.2001. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 434044 krooni ja kulud olid 446087 krooni. Korteriühistukorjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuseaastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 krooni. Korteriühistu maksis palka 17665 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ 26. Juuli 13 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ 26. Juuli 13 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aastaaruande koostamispäev:

17.06.2010

Leogenia Avdjuritseva
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

[Signature]
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

VITALI KLSUSSOV
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

[Signature]
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

ALLA LARRINA
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

VALERI KARASJOV
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

[Signature]

ALEKSANDR Mjassoeda
[Signature]

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100 553	69 318	2
Nõuded ja ettemaksed	142 705	128 197	3
Kokku käibevara	243 258	197 515	
Kokku varad	243 258	197 515	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74 471	71 263	4
Kokku lühiajalised kohustused	74 471	71 263	
Kokku kohustused	74 471	71 263	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 317	42 317	
Reservid	56 111		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	83 935	61 279	
Aruandeaasta tulem	-13 576	22 656	
Kokku netovara	168 787	126 252	
Kokku kohustused ja netovara	243 258	197 515	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	434 044	558 255
Muud tulud	12 043	25 052
Kokku tulud	446 087	583 307
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-102 480	-218 962
Mitmesugused tegevuskulud	-229 719	-232 132
Tööjõukulud	-127 464	-109 557
Kokku kulud	-459 663	-560 651
Kokku põhitegevuse tulem	-13 576	22 656
Aruandeaasta tulem	-13 576	22 656

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 576	22 656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 508	-32 641
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 208	10 227
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 876	242
Kokku rahavood	-24 876	242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 318	43 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 235	25 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 553	69 318

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	42 317		61 279	103 596
Aruandeaasta tulem			22 656	22 656
31.12.2008	42 317		83 935	126 252
Aruandeaasta tulem			-13 576	-13 576
Muutused reservides		56 111		56 111
31.12.2009	42 317	56 111	70 359	168 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 26 JUULI 13 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
SWEDPANK	10 255	29 075
SEB	90 298	40 243
Kokku raha	100 553	69 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	142 705	128 197
Kokku Nõuded ja ettemaksed	142 705	128 197

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	142 705	128 197
Kokku nõuded ostjate vastu	142 705	128 197

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	74 471	71 252
Maksuvõlad		11
Kokku võlad ja ettemaksed	74 471	71 263

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	369 924	369 386
Maksude koerad	520	700
Koristamine	5 400	5 395
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	58 200	182 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	434 044	558 255

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 043	25 052
Kokku muud tulud	12 043	25 052

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	90 851	83 082
Sotsiaalmaksud	36 613	26 229
Pensionikulu	720	1 590
Kokku tööjõukulud	128 184	110 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

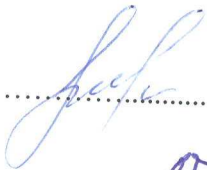
Lisa 9 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ 26 JUULI 13	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	ESTONIA	

Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

Juhatuse liige: Jevgenia Avdjunitseva.....  06.06 2010

Juhatuse liige: Aleksandr Mjassojedov.....  06.06 2010

Juhatuse liige: Alla Larkina.....  06.06 2010

Juhatuse liige: Vitali Kljssov.....  08.06 2010

Juhatuse liige: Valeri Karassov  08.06 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU 26. JUULI 13 (registrikood: 80145400) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jevgenija Avdjuniceva	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 621 90
E-posti aadress	spelge@mail.ru