

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2009

Aruandeaasta algus 09.10.2008

Aruandeaasta lõpp 31.12.2009

Ärinimi **OÜ Conditio Grupp**

Registrikood 11545234

Aadress Juurdeveo 18-6
Tallinn
11313

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7. Laenukohustused	11
Lisa 8. Osakapital	11
Lisa 9. Müügitulu	11
Lisa 10. Muud äritulud	12
Lisa 11. Tööjõukulud	12
Lisa 12. Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13. Seotud osapooled	12
Kahjumi katmise ettepanek	13

Martin Salong
Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Conditio Grupp on asutatud 2008. aastal. Ettevõtte tegeleb kasumi saamise eesmärgil finantsinvesteeringutega, mille osaks on investeeringud väärt-paberitesse, fondidesse ja aktsiatesse.

Juhatus hinnangul oli firma tegevus rahuldav. Ettevõtte planeerib järgmisel aastal investeerimistegevust jätkata ning tegeleda strateegiliste arenguplaanidega, mille jaoks on kavas teha ka investeeringuid.

Juhatus liikmele aruandeperioodil palka ega muid tasusid ei makstud. Samuti polnud ettevõttel palgatöötajaid

Martin Salong
Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Conditio Grupp raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Conditio Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Conditio Grupp jätkuvalt tegutsev äriühing.

Martin Salong

Juhatus liige



Bilanss
 (kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	3662	2
Finantsinvesteeringud	25 558	3
Kokku käibevara	29 220	
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 000	4
Materiaalne põhivara	9566	5
Kokku põhivara	29 566	
Kokku varad	58 786	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32	6
Kokku lühiajalised kohustused	32	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5000	7
Kokku pikaajalised kohustused	5000	
Kokku kohustused	5032	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	8
Aruandeaasta kasum/kahjum	13 754	
Kokku omakapital	53 754	
Kokku kohustused ja omakapital	58 786	

 Martin Salong
 Juhatuse liige



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	Lisa nr
Müügitulu	1400	9
Muud äritulud	12	10
Mitmesugused tegevuskulud	- 6471	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 3934	
Ärikasum (-kahjum)	- 8993	
Finantstulud ja -kulud	22 747	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 754	

Martin Salong
Juhatuses liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	- 8993	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3934	5
Kokku korrigeerimised	3934	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32	6
Kokku rahavood äritegevusest	- 5027	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	- 13 500	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	- 1	
Tasutud lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamisel	- 41 055	3
Laekunud lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	17 109	3
Laekunud dividendid	1260	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 36 187	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osade emiteerimisest	40 000	8
Saadud laenud	5000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 000	
Kokku rahavood	3786	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3786	
Valuutakursside muutuste mõju	- 124	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3662	

Martin Salong
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oakapital nimiväärtu- ses	Jaotamata kasum (kah- jum)	Kokku
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		13 754	13 754
31.12.2009	40 000	13 754	53 754

Martin Salong
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Conditio Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Conditio Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute sooritamise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande perioodi tuluna ja kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetismaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinaid ja seadmeid 10-20%

Muu materiaalne põhivara 15-30%

Martin Salong

Juhatuse liige



Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	1939
Arvelduskontod	1723
Kokku	3662

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad
Soetamine	41 055
Müük müügihinnas	- 17 109
Kasum/kahjum müügist	1612
31.12.2009	25 558
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	25 558

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	20 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	13 500	13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	- 3934	- 3934	- 3934
31.12.2009			
Soetusmaksumus	13 500	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	- 3934	- 3934	- 3934
Jääkmaksumus	9566	9566	9566

Martin Salong
Juhatuse liige



Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Muud võlad	32
Kokku	32

Lisa 7. Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi 1-5 aasta jooksul
Omanikulaen	5000	5000
Pikaajalised laenud kokku	5000	5000
Laenukohustused kokku	5000	5000

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)

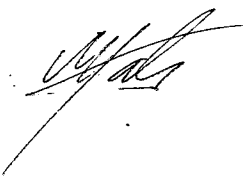
	31.12.2009
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	1

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	
Kokku müügitulu	
Müügitulu tegevusalade lõikes	2009
Konsultatsioon	1400
Kokku müügitulu	

Martin Salong
Juhatuse liige



Lisa 10. Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Intressitulu pangakontolt	12
Kokku muud äritulud	12

Lisa 11. Tööjõukulud

Aruandeperioodil tasulist tööjõudu ei kasutatu.

Lisa 12. Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

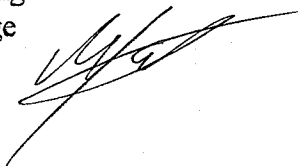
	2009
Kasum/kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	19 999
Kahjum/kahjum valuutakursi muutustest	- 124
Kasum/kahjum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	1612
Dividenditulu lühiaajalistelt finantsinvesteeringutelt	1260
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22 747

Lisa 13. Seotud osapooled

(kroonides)

	2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5000

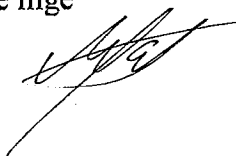
Martin Salong
Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

	2009
Aruandeaasta kasum	13 754
Kokku	13 754
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	688
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale jaotamist	13 066
Kokku	13 754

Martin Salong
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Conditio Grupp OÜ (registrikood: 11545234) 09.10.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Martin Salong	Juhatuse liige	28.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	1400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sannik	38105230014	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049797
E-posti aadress	grupp@conditio.ee