

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Veeton Servis

registrikood: 10568434

tänavatalu nimi, Männiku tee 140a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Männiku küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6597 620

faks: +372 6597 620

e-posti aadress: info@denselbaltic.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Veoton Servis põhitegevus oli enda kinnisvara üürile andmine.

Aruandeaastal tasu juhatusele pole maksnud.

Omanikke vahel on sõlmitud suuline kokkuleppe jagada ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Veoton Servis on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 371	58 063	2
Nõuded ja ettemaksed	1	817 514	3
Kokku käibevara	10 372	875 577	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	241 338	241 339	5
Kokku põhivara	241 338	241 339	
Kokku varad	251 710	1 116 916	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 048	405 053	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 048	405 053	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	44 311	
Kokku pikaajalised kohustused	0	44 311	
Kokku kohustused	15 048	449 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 552	820 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-430 890	-197 024	
Kokku omakapital	236 662	667 552	
Kokku kohustused ja omakapital	251 710	1 116 916	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	23 515	4 421 432	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250	-2 753 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-398 749	-1 352 060	
Tööjõukulud	-55 541	-497 380	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-15 670	5
Muud ärikulud	-14	0	
Ärikasum (-kahjum)	-431 039	-197 024	
Finantstulud ja -kulud	149	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-430 890	-197 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-430 890	-197 024	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-431 039	-197 024	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	15 670	5
Kokku korrigeerimised		15 670	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	777 652	130 828	
Varude muutus	0	101 329	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-429 454	-76 963	
Laekunud intressid	149	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-82 692	-26 160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	35 000	10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 000	10 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-183 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-183 000	
Kokku rahavood	-47 692	-199 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 063	257 223	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 692	-199 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 371	58 063	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	820 576	864 576
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-197 024	-197 024
31.12.2008	40 000	4 000	623 552	667 552
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-430 890	-430 890
31.12.2009	40 000	4 000	192 662	236 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veoton Servis 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 001 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikest eluigadest.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	23
Arvelduskontod	10 371	58 040
Kokku raha	10 371	58 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	777 652	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	4 862	4
Muud nõuded	0	35 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1	817 514	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		148	
Käibemaks	0		4 144	
Üksikisiku tulumaks		1 848		4 966
Sotsiaalmaks		2 904		9 567
Kohustuslik kogumispension		0		158
Töötuskindlustusmaksed	0		570	
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	4 752	4 862	14 691

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	366 698	366 698
Akumuleeritud kulum	-109 689	-109 689
Jääkmaksumus	257 009	257 009
Amortisatsioonikulu	-15 670	-15 670
31.12.2008		
Soetusmaksumus	366 698	366 698
Akumuleeritud kulum	-125 359	-125 359
Jääkmaksumus	241 339	241 339
31.12.2009		
Soetusmaksumus	366 698	366 698
Akumuleeritud kulum	-125 359	-125 359
Jääkmaksumus	241 339	241 339

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	389 139	
Võlad töövõtjatele	6 951	1 223	
Maksuvõlad	4 752	14 691	4
Muud võlad	3 345	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 048	405 053	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. moodustab 192962.-krooni (seisuga 31.12.2008.a. – 623552.- krooni) . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa , mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 40522.- krooni (seisuga 31.12.2008.a. – 130946.- krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 152440.- krooni (seisuga 31.12.2008.a. – 492606.- krooni).

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1 osa - 20000.- krooni;		
1 osa - 20000.- krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 515	4 421 432
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	23 515	4 421 432
Kokku müügitulu	23 515	4 421 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Transpordi teenused	0	4 421 432
Enda kinnisvar üürile andmine	23 515	0
Kokku müügitulu	23 515	4 421 432

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	41 745	373 128
Sotsiaalmaksud	13 796	124 252
Kokku tööjõukulud	55 541	497 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusele tasu pole maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Veoton Servis (registrikood: 10568434) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL POLJANTŠIKOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-430 890
Kokku	192 662
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23515	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Koren	35707310333	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Mihhail Poljantšikov	35206070246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6597620
Faks	+372 6597620
E-posti aadress	info@denselbaltic.ee
E-posti aadress	info@elai.ee