

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Baltic Investment Center

registrikood: 11036047

tänavatalu nimi, Kustavi 6
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihthnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5182581

e-posti aadress: jaan.valbet@mail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Baltic Investment Center OÜ registreeriti mais 2004 ja majandustegevust alustati sama aasta teisel poolaastal. Asutamise aastal alustati investeringutega Venemaa ehitusmaterjalide tootmisesse.

Samas investeeriti ka Eesti ehitusmaterjalide tootmisega ja kinnisvaraarendamisega tegelevate ettevõtete osakutesse ja aktsiatesse.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 0,81 milj. krooni, mis põhiliselt olid tulu konsultatsiooni- ja projekteerimistegevusest ning raudbetoonloodete müügist.

Osaühing tegeles ka ehitusmaterjalide tootmiseks vajalike seadmete rendiga.

Aruandeaastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2 ja töötajatele makstud tasu üldsumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega oli 191,3 (2008. aastal 1005,8) tuh krooni.

2010. aastal ei ole plaanitud suurendada emaettevõtte töötajate arvu.

Aruandeperioodil tasuti juhatuse liikmele tehtud töö eest 62,4 tuh krooni. Juhatuse liikmele muid soodustusi ei tehtud ja juhatuse liikme kohalt tagasikutsumisel kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Pikemas tulevikus on plaanis tütar- ja sidusettevõttes oluliselt laiendada kinnisvaraarendust ja ehitusmaterjalide tootmist. 2010 otsitakse võimalusi investeerida ehitusmaterjali tootvatesse ettevõtetesse.

Emaettevõtte funktsioonidesse jääks põhiliselt tütar- ja sidusettevõtetesse tehtud investeringute juhtimine ja arendamine.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,11	0,14
Maksevõimekordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,01	0,07
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	73,74	1,01
Vara rentaablus (ROA) (puhaskasum/varad kokku X 100%)	-92,25%	-6,38%
Omakapitali rentaablus (ROE) (puhaskasum/omakapital X 100%)	-6897,31%	-12,85%
Müügikäibe rentaablus (äri kasum / müügitulu X 100%)	-35,22%	-127,40%
Omakapitali osatähtsus (omakapital/varad kokku X 100%)	1,34%	49,63%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Baltic Investment Center OÜ 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;

Baltic Investment Center OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 359	480 071	2
Nõuded ja ettemaksed	1 467 725	542 992	3,4
Kokku käibevara	1 611 084	1 023 063	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 667 092	27 843 751	5,6,7
Materiaalne põhivara	167 875	259 748	8
Kokku põhivara	13 834 967	28 103 499	
Kokku varad	15 446 051	29 126 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 327 695	3 986 521	9
Võlad ja ettemaksed	3 911 685	3 191 949	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	15 239 380	7 178 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 492 887	
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 492 887	
Kokku kohustused	15 239 380	14 671 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 411 204	16 268 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 248 533	-1 857 577	
Kokku omakapital	206 671	14 455 205	
Kokku kohustused ja omakapital	15 446 051	29 126 562	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	812 386	3 532 332	13
Muud äritulud	5 502	1 255	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 592	-1 129 414	
Mitmesugused tegevuskulud	-678 881	-5 794 438	14
Tööjõukulud	-191 292	-1 004 347	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91 233	-84 084	
Muud ärikulud	-3 012	-21 397	
Ärikasum (-kahjum)	-286 122	-4 500 093	
Finantstulud ja -kulud	-13 962 411	2 642 516	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 248 533	-1 857 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 248 533	-1 857 577	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-286 122	-4 500 093	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 233	84 084	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 360	0	
Kokku korrigeerimised	86 873	84 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 766	4 938 786	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 799	-35 208	
Kokku rahavood äritegevusest	-232 814	487 569	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-222 113	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	
Antud laenud	-109 000	-309 300	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 939 415	
Laekunud intressid	102	154 249	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 898	1 562 251	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-120 000	-1 835 226	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 835 226	
Kokku rahavood	-336 712	214 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	480 071	265 477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-336 712	214 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 359	480 071	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	16 268 782	16 312 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 857 577	-1 857 577
31.12.2008	40 000	4 000	14 411 205	14 455 205
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-14 248 534	-14 248 534
31.12.2009	40 000	4 000	162 671	206 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtja on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes puudub otsene teave nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud (skeem 1 korral) või kirjel Turustuskulu (skeem 2 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad sõltuvad põhivara eeldatavast kasutuseast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	143 359	480 071
Kokku raha	143 359	480 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	216 602	25 723	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 580	183 485	4
Muud nõuded	1 241 543	333 784	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 467 725	542 992	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	30 082	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 157	0	10 678
Erisoodustuse tulumaks	0	281	0	1 189
Sotsiaalmaks	0	4 182	0	26 390
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1 290
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	508
Ettemaksukonto jääk	9 580		183 485	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 580	35 702	183 485	40 055

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11 061 265	18 661 960	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 605 827	9 181 791	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 667 092	27 843 751	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Pärnu Betoonimeistrid (pankrotis) AS	Eesti	Betoontoodete tootmine	100	100
JV Consol OÜ	Eesti	Betoontoodete tootmise organiseerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Pärnu Betoonimeistrid (pankrotis) AS	15 927 708	-7 927 708	8 000 000
JV Consol OÜ	2 734 252	327 013	3 061 265
Kokku:	18 661 960	-7 600 695	11 061 265

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
ZAO T-Beton	Venemaa	Betoontoodete tootmine	34	34
Conation Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	33	33
Semiservice OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	40	0
Tarva Keskus (pankrotis) OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
ZAO T-Beton	6 074 641	0	-3 482 046	2 592 595
Conation Haldus OÜ	13 232	0	0	13 232
Semiservice OÜ	3 093 918	-3 093 918	0	0
Tarva Keskus (pankrotis) OÜ	0	0	0	0
Kokku:	9 181 791	-3 093 918	-3 482 046	2 605 827

Müüdid osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinnas	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)
Semiservice OÜ	40	800 000	-2 293 918

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	68 518	57 373	13 068	138 959	21 521	160 480
Akumuleeritud kulum	-23 855	-12 701	-1 308	-37 864	-896	-38 760
Jääkmaksumus	44 663	44 672	11 760	101 095	20 625	121 720
Ostud ja parendused	0	0	222 113	222 113	0	222 113
Amortisatsioonikulu	-20 556	-17 208	-40 944	-78 708	-5 376	-84 084
Muud muutused					-1	-1
31.12.2008						
Soetusmaksumus	68 518	57 373	235 181	361 072	21 520	382 592
Akumuleeritud kulum	-44 411	-29 909	-42 252	-116 572	-6 272	-122 844
Jääkmaksumus	24 107	27 464	192 929	244 500	15 248	259 748
Amortisatsioonikulu	-20 301	-17 208	-48 348	-85 857	-5 376	-91 233
Müügid	-5 085	0	0	-5 085	0	-5 085
Muud muutused	4 444	0	0	4 444	1	4 445
31.12.2009						
Soetusmaksumus	63 433	57 373	235 181	355 987	21 521	377 508
Akumuleeritud kulum	-60 268	-47 117	-90 600	-197 985	-11 648	-209 633
Jääkmaksumus	3 165	10 256	144 581	158 002	9 873	167 875

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS CELIA CROWD	7 341 174	7 341 174	0		
Jaan Valbet	3 986 521	3 986 521	0		17
Lühiajalised laenud kokku	11 327 695	11 327 695	0		
Laenukohustused kokku	11 327 695	11 327 695	0		10
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Jaan Valbet	3 986 521	3 986 521	0		17
Lühiajalised laenud kokku	3 986 521	3 986 521	0		
Pikaajalised laenud					
AS CELIA CROWD	7 492 887	0	7 492 887		
Pikaajalised laenud kokku	7 492 887	0	7 492 887		
Laenukohustused kokku	11 479 408	3 986 521	7 492 887		10

Saadud laen AS CELIA CROWD on arvestusliku intressiga 10% aastas.

Laen Jaan valbetilt on intressita omanikulaen.

Ettevõtte AS CELIA CROWD endine nimi oli AS Ühendatud Kapital.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 013	14 510	
Võlad töövõtjatele	53 136	83 364	
Maksuvõlad	35 702	40 055	4
Muud võlad	3 797 834	3 054 020	11
Kokku võlad ja ettemaksed	3 911 685	3 191 949	

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 713 407	3 713 407		
Muud võlad	84 427	84 427		
Kokku muud võlad	3 797 834	3 797 834		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	297 764	297 764		
Muud võlad	81 255	81 255		
Kokku muud võlad	379 019	379 019		

Intressivõlana on kajastatud AS Ühendatud Kapital laenu kogunenud intressid.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	812 386	692 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	812 386	692 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	2 840 332
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	2 840 332
Kokku müügitulu	812 386	3 532 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Konsultatsiooniteenus	305 066	1 958 990
Projekteerimisteenus	137 960	300 000
Ehitusdetailide müük	268 748	1 273 342
Seadmete rent	100 612	0
Kokku müügitulu	812 386	3 532 332

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	63 522	79 348
Kütus	63 522	79 348
Mitmesugused bürookulud	16 210	25 844
Lähetuskulud	128 568	960 611
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 069	43 491
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	89 540	4 257 344
Juriidilised konsultatsioonid	50 970	2 394
Raamatupidamiskulud	66 308	80 036
Autode rendikulud	171 394	198 469
Kindlustuskulud	36 042	31 393
Muud	25 258	115 508
Kokku mitmesugused tegevuskulud	678 881	5 794 438

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	143 493	754 730
Sotsiaalmaksud	47 799	251 073
Puhkusereservi muudatus	0	-1 456
Kokku tööjõukulud	191 292	1 004 347
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 600 695	1 167 445
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-5 775 964	858 486
Intressitulud	102	2 235 446
Intressikulud	-740 643	-814 340
Intressikulu laenudelt	-740 643	-814 340
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	154 789	-334 520
Muud finantstulud ja -kulud	0	-470 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 962 411	2 642 517

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	120 000	0	0
Sidusettevõtjad	441 542	0	332 542	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 928 165	0	4 059 799
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 783	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	506 960	48 300	392 000	1 038 450
Sidusettevõtjad	0	0	3 140 332	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	62 433	84 000

Ettevõtte juhataja hinnangul tehingutes seotud osapooltega turuhinnast oluliselt erinevaid hindu ei ole kasutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Baltic Investment Center (registrikood: 11036047) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VALBET	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 411 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 248 533
Kokku	162 671
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 671
Kokku	162 671

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 411 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 248 533
Kokku	162 671
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 671
Kokku	162 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	443026	54.53%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	268748	33.08%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	100612	12.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Valbet	35606240216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182581
E-posti aadress	jaan.valbet@gmail.com
E-posti aadress	mati.madik@bdo.ee