

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu RAHU 9

registrikood: 80077650

tänavatalu nimi, Rahu 9  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50112

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5023168

faks:

e-posti aadress: [rahukodu@gmail.com](mailto:rahukodu@gmail.com)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                            | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Muud nõuded</b>                                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>                                         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>                                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud</b>                                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Muud tulud</b>                                                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>                                                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>                                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                                           | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Rahu 9 põhitegevusala on 40 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 40 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatuse.

2009 aasta suuremaks ehitustööks oli trepikoja remont. 2010 aasta eesmärgiks on tuulekodade vaheseinte ehitus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2010 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 18000 krooni. Kolmele juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust kokku 24600 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Rahu 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rahu 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Rahu 9 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 60 629         | 33 339         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 85 589         | 76 254         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>146 218</b> | <b>109 593</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>146 218</b> | <b>109 593</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 71 074         | 68 342         | 7       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 53 192         | 20 359         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>124 266</b> | <b>88 701</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>124 266</b> | <b>88 701</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital                                  | 16 000         | 16 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 892          | 4 472          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 060          | 420            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>21 952</b>  | <b>20 892</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>146 218</b> | <b>109 593</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 195 039         | 218 342         | 10      |
| Muud tulud                                                | 765             | 420             | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>195 804</b>  | <b>218 762</b>  |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -135 234        | -175 513        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -35 705         | -43 019         | 13      |
| Tööjõukulud                                               | -24 100         | 0               | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-195 039</b> | <b>-218 532</b> |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>765</b>      | <b>230</b>      |         |
| Finantstulud ja -kulud                                    | 295             | 190             | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>1 060</b>    | <b>420</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009          | 2008           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 765           | 230            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -9 335        | -32 015        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 2 732         | 25 420         |         |
| Laekunud intressid                                               | 295           | 190            |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 32 833        | -26 096        | 9       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>27 290</b> | <b>-32 271</b> |         |
|                                                                  |               |                |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>27 290</b> | <b>-32 271</b> |         |
|                                                                  |               |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 33 339        | 65 610         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>27 290</b> | <b>-32 271</b> | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 60 629        | 33 339         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 16 000      | 4 472               | 20 472         |
| Aruandeaasta tulem |             | 420                 | 420            |
| <b>31.12.2008</b>  | 16 000      | 4 892               | 20 892         |
|                    |             |                     |                |
|                    |             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |             | 1 060               | 1 060          |
| <b>31.12.2009</b>  | 16 000      | 5 952               | 21 952         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 0             | 548           |
| Arvelduskontod       | 35 629        | 32 791        |
| Tähtajalised hoiused | 25 000        | 0             |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>60 629</b> | <b>33 339</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 85 477        | 76 254        | 4       |
| Muud nõuded                       | 112           | 0             | 6       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>85 589</b> | <b>76 254</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 85 477        | 76 254        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>85 477</b> | <b>76 254</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  | 495        | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 21         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>516</b> |            |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressinõuded           | 5          | 5                                |                     |             |
| Viitlaekumised           | 107        | 107                              |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>112</b> | <b>112</b>                       |                     |             |

  

|                | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressinõuded |            | 0                                |                     |             |
| Viitlaekumised |            | 0                                |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 66 702        | 68 342        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 856         | 0             | 8       |
| Maksuvõlad                       | 516           | 0             | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>71 074</b> | <b>68 342</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009   | 31.12.2008 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga | 1 856        | 0          |
| Võlg aruandvatele isikutele        | 2 000        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>    | <b>3 856</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |               |                |                         |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|---------------|
|                                                             | 31.12.2008    | Saadud         | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |                |                         |               |
| Remondifond                                                 | 20 359        | 168 067        | -135 234                | 53 192        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>20 359</b> | <b>168 067</b> | <b>-135 234</b>         | <b>53 192</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>20 359</b> | <b>168 067</b> | <b>-135 234</b>         | <b>53 192</b> |

  

|                                                             | 31.12.2007    | Saadud         | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2008    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |                |                         |               |
| Remondifond                                                 | 46 455        | 149 227        | -175 323                | 20 359        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>46 455</b> | <b>149 227</b> | <b>-175 323</b>         | <b>20 359</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>46 455</b> | <b>149 227</b> | <b>-175 323</b>         | <b>20 359</b> |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                         | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud            |                |                |
| Hooldustasud                            | 59 805         | 43 019         |
| Sihtotstarbelised tasud                 |                |                |
| Remonditasud remondiks                  | 123 556        | 175 323        |
| Remonditasud majaümbruse korrastamiseks | 9 435          | 0              |
| Remonditasud pangateenuste katteks      | 530            | 0              |
| Remonditasud majanduskulude katteks     | 1 713          | 0              |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>    | <b>195 039</b> | <b>218 342</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

|                                | 2009       | 2008       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 765        | 420        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>765</b> | <b>420</b> |

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                         | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remondikulud                                                            | 123 556        | 175 323        |
| Majaümbruse korrastamise kulud                                          | 9 435          | 0              |
| Pangateenuste kulud                                                     | 530            | 0              |
| Majanduskulud                                                           | 1 713          | 0              |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>135 234</b> | <b>175 323</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Koristusteenus                         | 0             | 10 619        |
| Raamatupidamisteenus                   | 8 000         | 0             |
| Porivaip                               | 1 249         | 0             |
| Autokompensatsioon                     | 24 600        | 32 400        |
| Puhkusereserv                          | 1 856         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>35 705</b> | <b>43 019</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009          |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 18 000        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 6 100         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>24 100</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>      |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009       | 2008       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Intressitulud                       | 295        | 190        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>295</b> | <b>190</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                                               |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |                   |                   |
|                                                                               | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 40                | 40                |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                   |                   |
|                                                                               | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 600            | 31 400            |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu RAHU 9 (registrikood: 80077650) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TERJE ALOEL        | Juhatuse liige     | 21.06.2010           |
| TIINA PÕLLU        | Juhatuse liige     | 21.06.2010           |
| ENN RAHUMÄE        | Juhatuse liige     | 22.06.2010           |
| BIRGIT RAIDE       | Juhatuse liige     | 27.06.2010           |
| AIVAR ROOMET       | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 5023168       |
| E-posti aadress | rahukodu@gmail.com |