

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Energia 9

registrikood: 80182340

tänavatalu nimi, Energia 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: 56 796 100

faks:

e-posti aadress: karu@cbc.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2008 oli käive 78 685 krooni ja perioodi tulem oli 13 893 krooni.

2009 aastal suuremaid renoveerimistöid ega investeeringuid ei tehtud.

2010 aastal plaanitakse renoveerida maja katus ja fassaad, milleks soovitakse võtta laenu.

Plaanis on paigaldada fonoluku süsteem, mille finantseerimine toimuks kogutud remonditasudest.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldub juhatus esimees. 2009 astal toimus uue juhatus valimine.

Aruandeperioodil töötas keskmiselt KÜ-s üks töölepinguga töötaja, tegevjuht, kelle töötasudeks arvestati 14 950 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 4 934 ja töötuskindlustusmaks 220 krooni.

Juhatus liikmetele juhatus tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

KÜ Energia 9 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Energia 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev : 05.mai 2010 a.

Juhatuse liikmete allikrjad:

Jaanus Karu _____

juhtuse liige

Sergei Tsubenko _____

juhatuse liige

Marina Mahhankova _____

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 462	64 436	1
Nõuded ja ettemaksed	109 199	114 378	3,4,5,6
Kokku käibevara	235 661	178 814	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	291 376	342 103	6
Kokku põhivara	291 376	342 103	
Kokku varad	527 037	520 917	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 158	48 000	7
Võlad ja ettemaksed	44 974	37 942	5,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 882	30 118	10
Kokku lühiajalised kohustused	159 014	116 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	291 376	342 103	7
Kokku pikaajalised kohustused	291 376	342 103	
Kokku kohustused	450 390	458 163	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 389	28 389	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 365	27 144	
Aruandeaasta tulem	13 893	7 221	
Kokku netovara	76 647	62 754	
Kokku kohustused ja netovara	527 037	520 917	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	139 105	176 592	
Annetused ja toetused	3 500	0	11
Muud tulud	2 642	524	12
Kokku tulud	145 247	177 116	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 569	-80 758	10
Mitmesugused tegevuskulud	-50 830	-56 044	
Tööjõukulud	-20 104	-17 764	13
Muud kulud	0	-1 903	
Kokku kulud	-119 503	-156 469	
Kokku põhitegevuse tulem	25 744	20 647	
Finantstulud ja -kulud	-11 851	-13 426	14
Aruandeaasta tulem	13 893	7 221	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25 744	20 647	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 179	-45 302	3,4,5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 190	-25 625	8,9
Makstud intressid	-11 851	-13 426	14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	33 764	0	10
Kokku rahavood põhitegevusest	62 026	-63 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	48 569	46 994	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 569	46 994	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-48 569	-46 994	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 569	-46 994	
Kokku rahavood	62 026	-63 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 436	128 142	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 026	-63 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 462	64 436	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	28 389	27 144	55 533
Aruandeaasta tulem	0	7 221	7 221
31.12.2008	28 389	34 365	62 754
Aruandeaasta tulem	0	13 893	13 893
31.12.2009	28 389	48 258	76 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted. Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arveel nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	115	115
Arvelduskontod	126 347	64 321
Kokku raha	126 462	64 436

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	59 041	66 306
Kokku nõuded ostjate vastu	59 041	66 306

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	59 041	66 306
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	72
Muud nõuded	50 158	48 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 199	114 378

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	490	0	602
Sotsiaalmaks	0	792	0	951
Töötuskindlustusmaksed	0	102	72	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 384	72	1 553

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	341 533	50 158	276 455	14 920
Kokku muud nõuded	341 533	50 158	276 455	14 920
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	390 103	48 570	267 705	73 828
Kokku muud nõuded	390 103	48 570	267 705	73 828

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	341 533	50 158	276 455	14 920
Laenukohustused kokku	341 533	50 158	276 455	14 920
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen				
Pikaajalised laenud kokku	390 103	48 570	267 705	73 828
Laenukohustused kokku	390 103	48 570	267 705	73 828

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 839	36 267
Võlad töövõtjatele	2 551	122
Maksuvõlad	1 384	1 553
Võlg aruandvale isikule	200	0
Kokku võlad ja ettemaksed	44 974	37 942

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	921	0
Puhkusekohustus	1 630	122
Kokku võlad töövõtjatele	2 551	122

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 118	94 184	-60 420	63 882
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 118	94 184	-60 420	63 882
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 118	94 184	-60 420	63 882
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	85 715	94 184	-149 781	30 118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 715	94 184	-149 781	30 118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	85 715	94 184	-149 781	30 118

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Koolitustoetus Tallinna linnalt	2 000	0
Energiamärgise toetus Tallinna linnalt	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	3 500	0

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	1 683	524
Kommunaalmaksete vahe	959	0
Kokku muud tulud	2 642	524

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 950	13 315
Sotsiaalmaksud	5 154	4 449
Kokku tööjõukulud	20 104	17 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	11 851	13 426
Intressikulu laenudelt	11 851	13 426
Kokku finantstulud ja -kulud	11 851	13 426

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Perioodis seotud osapooltega ostu-müügitehingud puuduvad, ka ei ole neile arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Energia 9 (registrikood: 80182340) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KARU	Juhatuse liige	28.06.2010
SERGEI TŠUBENKO	Juhatuse liige	28.06.2010
MARINA MAHHANKOVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326149
Mobiiltelefon	+372 55938268
Mobiiltelefon	+372 55585928
E-posti aadress	karu@cbc.ee