

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KREUTZWALDI 29

registrikood: 80123708

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10147

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 29 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2000.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 29 tegevus:

- aadressil Kreutzwaldi 29 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korterimanike ja üürnike poolt tarvitatud maagaasi ja vee arveldamise vahendamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks eesmärgiga renoveerida maja ja korrastada hoovi. Eelnevate tööde teostamiseks on võetud pangalaen Swedpangast ning hetkel toimub laenu tagastamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreutzwaldi 29 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreutzwaldi 29 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kreutzwaldi 29 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Anu Sommer

Juhatuse liige Jaanus Vatlík

Juhatuse liige Erik Tull

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	12 947	21 158
Nõuded ja ettemaksed	296 602	323 194
Kokku käibevara	309 549	344 352
Kokku varad	309 549	344 352
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 165	7 470
Kokku lühiajalised kohustused	9 165	7 470
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	251 574	288 752
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 107	7 215
Kokku pikaajalised kohustused	266 681	295 967
Kokku kohustused	275 846	303 437
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 045	40 915
Aruandeaasta tulem	-1 342	0
Kokku netovara	33 703	40 915
Kokku kohustused ja netovara	309 549	344 352

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 427	136 973
Muud tulud	0	10 000
Kokku tulud	86 427	146 973
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 510	-57 472
Mitmesugused tegevuskulud	-25 062	-36 495
Kokku kulud	-75 572	-93 967
Kokku põhitegevuse tulem	10 855	53 006
Finantstulud ja -kulud	-12 197	-21 624
Aruandeaasta tulem	-1 342	31 382

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 855	53 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 456	29 768
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 587	-59 562
Kokku rahavood põhitegevusest	3 986	23 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 177	-6 495
Makstud intressid	-12 197	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 374	-6 495
Kokku rahavood	-45 388	16 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 158	4 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 211	16 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 947	21 158

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	40 915	40 915
Korrigeeritud saldo 31.12.2007			0
Aruandeaasta tulem		0	
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2008	0	40 915	40 915
Aruandeaasta tulem		-1 342	-1 342
Muud muutused netovaras		-5 870	-5 870
31.12.2009		33 703	33 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatu-pidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude põhitegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati

aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summa-dest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kphustusenapangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikele ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida, laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
05-175767-jm	251 574	38 400	213 174	
Lühiajalised laenud kokku	251 574	38 400	213 174	
Laenukohustused kokku	251 574	38 400	213 174	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KREUTZWALDI 29 (registrikood: 80123708) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TULL	Juhatuse liige	28.06.2010
JAANUS VATLIK	Juhatuse liige	29.06.2010
ANU SOMMER	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kreutzwaldi29@hotmail.ee