

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: HR INVEST OSAÜHING**registrikood: 10820939**

tänava/talu nimi, Kopli 54-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: 5013045

faks:

e-posti aadress: hannes.reinola@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

HR Invest OÜ põhitegevus 2009. aastal oli nii nagu ka varasematel aastatel kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamine kokku 174 625 krooni eest ning põhivara (sõiduauto) renditulu oli 9 350 krooni, kokku müügitulu seega 183 975 krooni.

2009. aastal oli osaühingu tegevuskasum kokku 35 559 krooni.

Osaühingul ei ole palgalisi töötajaid ega ka juhataja ametikoht ei ole palgaline.

2010. aastal jätkab osaühing pooleliolevate kinnisvara arendusprojektide nõustamisega, uute investeerimisprojektide ja- võimaluste otsimisega ning info ja reklaami vahendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud HR Invest OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HR Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ HR Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	15 762	3 698
Nõuded ja ettemaksed	13 947	10 828
Kokku käibevara	29 709	14 526
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 000	0
Materiaalne põhivara	628 150	596 434
Kokku põhivara	629 150	596 434
Kokku varad	658 859	610 960
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 946	606
Kokku lühiajalised kohustused	22 946	606
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	550 000	560 000
Kokku pikaajalised kohustused	550 000	560 000
Kokku kohustused	572 946	560 606
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 580	2 185
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 774	286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 559	7 883
Kokku omakapital	85 913	50 354
Kokku kohustused ja omakapital	658 859	610 960

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	183 975	96 400
Mitmesugused tegevuskulud	-99 978	-50 760
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 272	-37 584
Muud ärikulud	-177	-177
Ärikasum (-kahjum)	35 548	7 879
Finantstulud ja -kulud	11	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 559	7 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 559	7 883

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 548	7 879
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 272	37 584
Kokku korrigeerimised	48 272	37 584
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 119	1 737
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 340	-3 547
Laekunud intressid	11	4
Kokku rahavood äritegevusest	103 052	43 657
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 988	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 988	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-40 000
Kokku rahavood	12 064	3 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 698	41
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 064	3 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 762	3 698

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	2 185	286	42 471
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 883	7 883
31.12.2008	40 000	2 185	8 169	50 354
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			35 559	35 559
Muutused reservides		395	-395	0
31.12.2009	40 000	2 580	43 333	85 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HR Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HR Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	15 762	3 698
Kokku raha	15 762	3 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	13 947	10 828
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 947	10 828

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 673	606
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 673	606

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	0	
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2009	1 000	1 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	10 400	635 008			60 896	706 304
Akumuleeritud kulum		-76 209			-33 661	-109 870
Jääkmaksumus	10 400	558 799			27 235	596 434
Ostud ja parendused			79 988	79 988		79 988
Muud ostud ja parendused			79 988	79 988		79 988
Amortisatsioonikulu		-25 404	-10 688	-10 688	-12 180	-48 272
31.12.2009						
Soetusmaksumus	10 400	635 008	79 988	79 988	60 896	786 292
Akumuleeritud kulum		-101 613	-10 688	-10 688	-45 841	-158 142
Jääkmaksumus	10 400	533 395	69 300	69 300	15 055	628 150

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	550 000			
Laenukohustused kokku	550 000			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	560 000			
Laenukohustused kokku	560 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 301
Maksuvõlad	3 673
Muud võlad	15 972
Kokku võlad ja ettemaksed	22 946

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 975	96 400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	183 975	96 400
Kokku müügitulu	183 975	96 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK kood 70221	174 625	96 400
EMTAK kood 77111	9 350	0
Kokku müügitulu	183 975	96 400

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 000	0	31 200	0

Aruande digitaalallkirjad

HR INVEST OSAÜHING (registrikood: 10820939) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REINOLA	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 559
Kokku	43 333
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 420
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 913
Kokku	43 333

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 559
Kokku	43 333
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 420
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 913
Kokku	43 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	174625	94.92%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	9350	5.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Reinola	36506150253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725013045
E-posti aadress	hannes.reinola@mail.ee