

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sikupilli 9

registrikood: 80211840

tänavatalu nimi, Sikupilli 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon: 5044822

faks:

e-posti aadress: rina.konovalova@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavooegade aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2009.a. korteriüks arvestatud remondifondi tariifiks on 3.50krooni/m²

ja majahooldus tariit 5.04 krooni/m².

Juhatus on taotlenud elanike t võlgnevuste kustutamist ja on selles osas läbiviinud suure töö.

Samuti on juhatus läbiviinud suure töö, et vähendada korterisestest näitude ja maja veearvestite näitude vahelist vahet.

Sikupilli 9 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2009.a. jooksul juhatusel poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Juhatusel liige Irina Kononakova

Irina Kononakova
Elmar -
beefi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Sikupilli 9 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sikupilli 9 KÜ finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid;
- Sikupilli 9 KÜ on jätkuvalt tegus.

Juhatusel liikmed:

Irina Konovalova
Ljudmila Melnik
Ljubov Inozemtseva



Bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	182 148	67 869
Nõuded ja ettemaksed	164 194	554 265
Kokku käibevara	346 342	622 134
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	258 861	
Kokku põhivara	258 861	
Kokku varad	605 203	622 134
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	74 727	
Võlad ja ettemaksed	275 782	230 489
Kokku lühiajalised kohustused	350 509	230 489
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	184 134	326 165
Kokku pikaajalised kohustused	184 134	326 165
Kokku kohustused	534 643	556 654
Netovara		
Osakapitali nimiväärtuses	53 756	53 756
Eemiste perioodide akumuleeritud tulemi	11 724	9 588
Aruandeaasta tulemi	5 080	2 136
Kokku netovara	70 560	65 480
Kokku kohustused ja netovara	605 203	622 134

Sub
sub
recog 7

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	257 451	319 350
Muud tulud	19 637	3 324
Kokku tulud	277 088	322 674
Kulud		
Sinotstarbel selt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 448	-157 220
Mittesugused tegevuskulud	-98 750	-135 390
Toojoukulud	-87 255	
Muud kulud		-3 979
Kokku kulud	-272 453	-296 589
Kokku pohitegevuse tulem	4 635	26 085
Finantstulud ja -kulud	445	-23 949
Aruandeaasta tulem	5 080	2 136

Kat
Ulla
Kersti

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 635	26 085
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 906	-18 399
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 293	53 394
Makstud intressid		-24 083
Muud rahavood põhitegevusest	445	134
Kokku rahavood põhitegevusest	114 279	37 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-62 858
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-62 858
Kokku rahavood	114 279	-25 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 869	93 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 279	-25 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 148	67 869





Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	53 756	9 588	63 344
Aruandeaasta tulem		2 136	2 136
31.12.2008	53 756	11 724	65 480
Aruandeaasta tulem		-5 080	-5 080
31.12.2009	53 756	16 804	70 560

Kuul-
allkirj-
leht

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KU Sikupilli 9 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikele saadud mittesihtotstarbelised hoojustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele maksavad summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	182 148	67 869
Kokku raha	182 148	67 869

*Kus
all-
kirjaga*

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	258 861	74 727	184 134	
Pikaajalised laenud kokku	258 861	74 727	184 134	
Laenukohustused kokku	258 861	74 727	184 134	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	326 165	64 960	261 205	
Pikaajalised laenud kokku	326 165	64 960	261 205	
Laenukohustused kokku	326 165	64 960	261 205	

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2009
Palgakulu	60 330
Sotsiaalmaksud	26 925
Kokku tööjõukulud	87 255
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2009	31.12.2008	
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60	
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3	
Liikmetele tasu makstud 9000 EEK.			

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad

Kaf
Ulf
mees

Sikupilli 9 KÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 11.05.2010.a. ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutatud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
45308180315	Irina Konovalova	Juhatuse liige	
45508300294	Ljudmilla Melnik	Juhatuse liige	
44106130286	Ljubov Inozemtseva	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sikupilli 9 (registrikood: 80211840) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Konovalova	Juhatuse liige Irina Konovalova	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee