

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Marjamaa Kinnisvara OÜ

registrikood: 11112073

tänava/talu nimi, Nõmme tee 56
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tiskre küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Marjamaa Kinnisvara OÜ asutati 2005.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

2009.a pole Marjamaa Kinnisvara tegelenud kinnisvara haldusega ning puudus müügitulu.

2009.a. on vähesel määral investeeritud väärtpaberitesse.

2009.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud ja juhatusele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Olen vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et :

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastatavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Marjamaa Kinnisvara OÜ

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on

raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

4) Marjamaa Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	23 099	3 428
Finantsinvesteeringud	387 377	54 246
Nõuded ja ettemaksed		335 443
Kokku käibevara	410 476	393 117
Kokku varad	410 476	393 117
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	346 208	346 208
Kokku pikaajalised kohustused	346 208	346 208
Kokku kohustused	346 208	346 208
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 909	45 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 359	-42 552
Kokku omakapital	64 268	46 909
Kokku kohustused ja omakapital	410 476	393 117

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud		3 616	
Mitmesugused tegevuskulud		-1 902	
Muud ärikulud	-1 566		7
Ärikasum (-kahjum)	-1 566	1 714	
Finantstulud ja -kulud	18 925	-44 266	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 359	-42 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 359	-42 552	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 566	1 714
Kokku rahavood äritegevusest	-1 566	1 714
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-24 175
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 312	
Antud laenud		70 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-44 266	
Muud laekumised investeerimistegevusest	18 925	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 029	45 825
Kokku rahavood	-24 595	47 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 428	156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 671	3 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 099	3 428

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	45 461	89 461
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-42 552	-42 552
31.12.2008	40 000	4 000	2 909	46 909
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 359	17 359
31.12.2009	40 000	4 000	20 268	64 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse LISAS 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	23 099
Kokku raha	23 099

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2008	54 246	335 443	389 689
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 312		-2 312
31.12.2009	51 934	335 443	387 377

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	346 208	346 208		
Lühiajalised laenud kokku	346 208	346 208		
Laenukohustused kokku	346 208	346 208		

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	1 566	1 902
Kokku muud ärikulud	1 566	1 902

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	18 925
Kokku finantstulud ja -kulud	18 925

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Marjamaa Kinnisvara OÜ (registrikood: 11112073) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA KAARESTE	Sisestaja	28.06.2010
TIIT KAARESTE	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 359
Kokku	20 268
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 268
Kokku	20 268

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 359
Kokku	20 268
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 268
Kokku	20 268

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kaareste	36106260210	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393132
Faks	+372 6393532
Mobiiltelefon	+372 5035487
E-posti aadress	tiitkaareste@hotmail.ee