

ERA VALDUSE AKTSIASELTS

2009. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr.

Telefon:

Mobiiltelefon

Faks:

E-mail:

Koduleht:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Audiitor

Metsanurga 2

Märjamaa vald

78305 Rapla maakond

10218875

+372 48 21762

+372 5041874

+372 48 21945

info@eravalduse.ee

www.eravalduse.ee

01.01.2009-31.12.2009

KMRA Audiitorbüroo OÜ

SISUKORD

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE MEETOD)	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.	11
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 7. Tütarettevõtted	18
Lisa 8. Muud nõuded	18
Lisa 9. Ettemaksed	18
Lisa 10. Varud.....	19
Lisa 11. Kinnisvara investeering.....	19
Lisa 12. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 13. Kapitalirent.....	21
Lisa 14. Kasutusrent.....	22
Lisa 15. Laenukohustused.....	22
Lisa 16. Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 17. Võlad tarnijatele	24
Lisa 18. Võlad töövõtjatele	24
Lisa 19. Muud võlad	24
Lisa 20. Saadud ettemaksed	24
Lisa 21. Aktsia- või osakapital.....	25
Lisa 22. Müügitulu	25
Lisa 23. Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 24. Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 25. Tööjõukulud	26
Lisa 26. Muud ärikulud	26
Lisa 27. Finantstulud ja – kulud	27
Lisa 28. Seotud osapooled	27
Lisa 29. Konsolideerimata finantsaruanded.....	28
29.1. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata bilanss.....	28
29.2. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1).....	29
29.3. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
29.4. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	32
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK/ OTSUS.....	33
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	34
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	35
Tegevusalade klassifikaator EMTAK	36

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ERA Valduse AS-i kontserni peamiseks tegevusalaks on turbatootmine ja turustamine. Kõrvaltegevuseks on kinnisvaraarendus Märjamaal. Kontsernil on tootmispinnad Tõnumaa rabas, Orgita rabas ja ettevalmistamisel Illaste rabas ning Märjamaal asub pakketehas, kus pakitakse turvast. Kontsern turustab 62% oma toodangust välisriikidesse. Kontsern annab hetkel tööd 28 töötajale.

ERA Valduse AS omab 100% tütarettevõtet (ERA Turvas OÜ reg.10553533).

ERA Valduse AS emaettevõtteks on Kalloveen B.V.B.A, mis on registreeritud Belgias.

Juriidiline aadress:	Metsanurga 2 Märjamaa 78305 Rapla maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10218875
Telefon:	+372 48 21762
Mobiiltelefon	+372 5041874
Faks:	+372 48 21945
E-mail:	info@eravalduse.ee
Koduleht:	www.eravalduse.ee
Põhitegevusala	Freesturba tootmine
Audiitor:	KMRA Audiitorbüroo OÜ Ellen Asumets

TEGEVUSARUANNE

ERA Valduse AS esitab 2009.a. majandusaasta aruande konsolideeritud aruandena.

2008.aastal toimus ERA Valduse AS omanike vahetus ja seoses sellega muutus ERA Valduse AS tütarettevõtteks (Kalloveen B.V.B.A emaettevõte).

ERA Valduse AS põhitegevus on freesturba tootmine ja kõrvaltegevuseks kinnisvaraarendus.

Müügitulu oli 22,8 milj. krooni (2008.a. 28,7 milj. krooni), millest moodustas eksport 62% (2008.a. 88%) ja kohalik turg 38% (2008.a. 12%). Suuremad eksport riigid Belgiasse 56% (2008.a. 50%), USA 4% (2008.a. 15%), Kanadasse 1% (2008.a. 8%). Eksporditava toodangu hinnaarvestuse aluseks on EUR ja kuna ostjatele tootjapoolset krediiti olulises rahalises mahus ei võimaldata, v.a. Kalloveen B.V.B.A., puudub vajadus valuutakursside muutusega kaasnevate riskide hindamiseks.

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 0,4 milj. krooni (2008.a. 1,2 milj. krooni). Järgneval majandusaastal on planeeritud investeeringuid 2 miljonit krooni.

Aruandeaastal kaevandati turvast Orgita rabas 22,5 tuh. m³ (2008.a. 28 tuh. m³), Tõnumaa rabas 96,0 tuh. m³ (2008.a. 75 tuh. m³), sellest pakiti 27,1 tuh. m³ (2008.a. 50 tuh. m³) Märjamaal pakketsehhis pakkidesse. Kokku pakiti 5 316 suur palli (2008.a. 11 136 suur palli), kogu nimetatud toodang eksporditi.

Orgita rabas kaevandataivate mahtude vähenemine on seotud ressursi vähenemisega.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Orgita ja Tõnumaa turbarabades turba kaevandamist.

Ettevõtte kõrvaltegevuseks on kinnisvaraarendus. 2008-ndal aastal müüdi kinnistu Märjamaal, Anne 1 sellel asuva ühepereelamuga. 2009-ndal aastal ei tehtud kinnisvaraarendusse investeeringud, 2010-ndal aastal pole planeeritud kinnisvaraarendusse olulisi investeeringuid.

2009. aastal oli ERA Valduse AS keskmine töötajate arv 28 (2008.a. 30) ning neile makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli 4 464 320 krooni (2008.a. 5 189 494 krooni), sellest ettevõtte juhatuse liikme töötasu oli 60 000 krooni (2008.a. 516 790 krooni) ja nõukogu liikmete töötasu oli 453 682 krooni (2008.a. 556 695 krooni).

Osühing ERA Turvas (tütarettevõtte) põhitegevus on freesturba tootmine. Ettevõtte alustab oma tegevust uutel tootmispindadel ning tootmise alustamiseks on olemas selleks vajalikud kaevandamisluba ja maakasutusleping. Äriühingu ainuosanikuks on ERA Valduse AS. Mõlemal äriühingul on olemas vajalikud seadusega sätestatud keskkonnaload.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõtet juhib juhatuse liige. Juhatus liige on valitud 5 aastaks. Juhatus liigmele makstakse teenistustasu vastavalt teenistuslepingule. Omal soovil lahkumise korral hüvitist ei maksta, ennetähtaegselt tagasikutsumisel makstakse hüvitist 8 kuu teenistustasu ulatuses.

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele nõukogu liikmetasu ja lahkumise korral hüvitist ei maksta.

ERA Valduse AS peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulud (kroonides)	22 848 252	28 745 831
Müügitulu kasv (%)	-20,5	41,2
Puhaskasum (kroonides)	2 190 536	5 476 346
Puhaskasumi kasv (%)	-60	129
Puhasrentaablus (%)	9,6	19,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,6	1,4
ROA (%)	10,4	22,3
ROE (%)	13,0	37,5

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 31 esitatud ERA Valduse AS-i emaettevõtte ja kontserni 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. emaettevõtte ja kontsern on jätkuvalt tegutsevad

Juhatus liige


AIVAR JÕGISTE

22. märts 2010.a.

Juhatus liige Aivar Jõgiste

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	90 788	14 887
Nõuded ja ettemaksed	3	524 053	2 387 713
Varud	10	8 308 417	9 390 058
Käibevara kokku		8 923 258	11 792 658
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11	914 488	914 488
Materiaalne põhivara	12	11 164 822	11 830 194
Põhivara kokku		12 079 310	12 744 682
VARAD KOKKU		21 002 568	24 537 340
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15	951 505	3 430 985
Võlad ja ettemaksed	16	2 462 112	4 988 428
Lühiajalised kohustused kokku		3 413 617	8 419 413
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	15	799 334	1 518 846
Pikaajalised kohustused kokku		799 334	1 518 846
KOHUSTUSED KOKKU		4 212 951	9 938 259
Omakapital			
Vähemusosalus	21	1 000	87 000
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aktsiakapital	21	899 000	813 000
Kohustuslik reservkapital		502 400	502 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 196 681	7 720 335
Aruandeaasta puhaskasum		2 190 536	5 476 346
OMAKAPITAL KOKKU		16 789 617	14 599 081
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 002 568	24 537 340

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu	22	22 848 252	28 745 831
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10	-388 171	-476 339
Kalitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		137 338	104 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused	23	-3 915 910	-2 626 938
Mitmesugused tegevuskulud	24	-8 935 187	-11 412 468
Tööjõukulud kokku	25	-6 031 031	-6 921 859
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	-1 169 277	-1 244 105
Muud ärikulud	26	-24 699	-27 114
Ärikasum		2 521 315	6 141 082
Finantstulud ja -kulud	27	-330 779	-664 736
Kasum enne tulumaksustamist		2 190 536	5 476 346
Aruandeaasta puhaskasum		2 190 536	5 476 346
<i>s.h: Emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist</i>		2 188 105	4 946 783
<i>Vähemusosalus</i>		2 431	529 563

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE MEETOD)

(kroonides)

	Lisa nr.	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 521 315	6 141 082
Korrigeerimised:			
Kinnisvara ümberklassifitseerimine			-914 488
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	1 169 277	1 238 156
Kahjum põhivara maha kandmisest			5 949
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	1 863 660	-2 058 124
Varude muutus	10	1 081 641	-690 692
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	-2 526 316	1 650 476
Kokku rahavood äritegevusest		4 109 577	5 372 359
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	12	-287 811	-1 249 544
Lõpetamata ehituse soetus	12	-216 094	-372 975
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-503 905	-1 622 519
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15	1 570 000	1 600 000
Saadud laenude tagasimaksed	15	-3 399 832	-2 429 024
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	15	-465 680	-441 742
Saadud arvelduskrediiti	15	-910 556	-1 804 921
Krediitkaart	15	7 076	1 944
kahjum valuutakursi muutustest	27	-42 006	-17 174
Muud finantskulud	27	-52 029	-78 259
Intressikulud	27	-236 744	-569 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 529 771	-3 738 479
RAHAVOOD KOKKU		75 901	11 361
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>		<i>14 887</i>	<i>3 526</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		<i>75 901</i>	<i>11 361</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	2	<i>90 788</i>	<i>14 887</i>

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Akti- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007	900 000	502 400	7 720 335	9 122 735	0	9 122 735
2008.a. puhaskasum			4 946 783	4 946 783	529 563	5 476 346
Saldo seisuga 31.12.2008	900 000	502 400	12 667 118	14 069 518	529 563	14 599 081
2009.a. puhaskasum			2 188 105	2 188 105	2 431	2 190 536
Saldo seisuga 31.12.2009	900 000	502 400	14 855 223	16 257 623	531 994	16 789 617

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.

Üldine informatsioon:

ERA Valduse AS 2009.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ERA Valduse AS (emaettevõte) ning tema tütarettevõtte ERA Turvas OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 7).

Raha:

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus (lisas 15).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused:

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Finantsinvesteeringud:

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 29.1) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmeetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlusega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad:

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid

kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud:

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõte:

Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4-le. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise ja individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud:

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis

algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara:

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- või ehitamise väljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär programmide puhul on 15% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir:

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

	Piiramata kasutusiga
• Maa	
• Ehitised	20.a. – 50.a.
• Transpordivahendid	7.a.
• Arvutid ja arvutisüsteemid	4.a. – 10.a.
• Muud masinad ja seadmed	5.a. – 20.a.
• Muu immateriaalne põhivara	5.a. – 10.a.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Piiramata kasutuseaga objektid on maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud.

Rendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed ja kasutusrendi intresse kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna (lisas 24).

Finantskohustused:

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine:

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 21.

Seotud osapooled:

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks (lisas 28):

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud:

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustub 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudse meetodi alusel ja investeringutest ning finantseerimisest on koostatud otsese meetodi alusel.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast ja tarbitavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses olevas raha ja rahaekvivalentide hulgas

Lisa 2. Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	37 680	1 467
Pangakontod	53 108	13 420
Raha kokku	90 788	14 887

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4	325 923	1 917 566
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	41 322	127 918
Ettemaksed	9	156 808	342 229
Nõuded ja ettemaksed kokku		524 053	2 387 713

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	Lisa nr.	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Ostjatelt laekumata arved	3; 28	328 138	1 917 566
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-2 215	0
Kokku nõuded ostjate vastu		325 923	1 917 566

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

		31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Lisa nr.	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	211	0	201
Käibemaks	3	6 189	0	127 918	0
Üksikisiku tulumaks		0	125 594	0	135 063
Sotsiaalmaks		0	225 116	0	248 911
Kohustuslik kogumispension		0	965	0	7 782
Töötuskindlustusmakse		0	29 557	0	6 716
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad - ressursimaks		0	119 624	0	0
Ettemaksukonto jääk		35 133	X	0	X
KOKKU		41 322	501 067	127 918	398 673

Maksuvõlad tasutud 100%-liselt.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtete osad	7	40 000	40 000
Pikaajalised nõuded	8	660 172	621 452
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		700 172	661 452

Konsolideeritud aruandes on osad ja nõuded elimineeritud.

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on soetusmaksumuses ja Eesti kroonides.

Pikaajaliste investeeringutena arvestab ettevõtte soetatud tütarettevõtte ERA Turvas OÜ osa väärtusega 40 000,00 krooni. Aruande majandusaastal osade ümberarvestust kapitaliosaluse meetodil ei teostatud.

Bilansikirjel „pikaajalised nõuded“ kajastab ERA Valduse AS tütarettevõttele ERA Turvas OÜ-le antud pikaajalist laenu tütarettevõtte arendamisega seotud investeeringuteks.

Lisa 7. Tütarettevõtted

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhite- gevusala	Osaluse määr (%)		Omandatud osaluse soetusmaksumus
			31.12.2009.a.	31.12.2008.a.	
ERA Turvas OÜ	Eesti Vabariik	Turbatootmine	100%	100%	40 000

2009.a. muudatusi äriühendustes ei toimunud.

Lisa 8. Muud nõuded

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
	Lisa	31.12.2009.a.	üle 5 aasta
Laenunõuded	6; 28	660 172	660 172
Kokku muud nõuded		660 172	660 172
		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		31.12.2008.a.	üle 5 aasta
Laenunõuded	6; 28	621 452	621 452
Kokku muud nõuded		621 452	621 452

Lisa 9. Ettemaksed

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
	Lisa nr.	31.12.2009.a.	12 kuu jooksul
Tulevaste perioodide kulud	3	156 808	156 808
Kokku ettemaksed		156 808	156 808
		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		31.12.2008.a.	12 kuu jooksul
Tulevaste perioodide kulud	3	342 229	342 229
Kokku ettemaksed		342 229	342 229

Lisa 10. Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	529 955	599 329
Valmistoodang	7 024 909	7 413 079
Müügiks ostetud kaubad	753 553	1 377 650
Varud kokku	8 308 417	9 390 058

Varude allahindlusi ei ole teostatud.

Lisa 11. Kinnisvarainvesteering

	Kinnistud - maa	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2008.a. toimunud muutused		
Ümberklassifitseerimine soetusmaksumuses	914 488	914 488
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	914 488	914 488
Jääkmaksumus	914 488	914 488
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	914 488	914 488
Jääkmaksumus	914 488	914 488

ERA Valduse AS omab 11 kinnistut.
Kulusid ja tulusid ei ole.

Lisa 12. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed				Lõpeta- mata projektid	KOKKU
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhi- vara		
Saldo seisuga								
31.12.2007								
Soetusmaksumus	439 265	3 181 014	1 217 653		11 719 659	365 044	1 858 719	18 781 354
Akumuleeritud kulum		-1 015 078	-1 013 903		-5 063 711	-236 882		-7 329 574
Jääkmaksumus	439 265	2 165 936	203 750		6 655 948	128 162	1 858 719	11 451 780
Ostud ja parendused:								
uutehitiste ost,								
uusehitus,								
parendused		378 748			832 034	38 762	372 975	1 622 519
Ümberklassifitseeri-								
mine		1 500			138 469	-139 969		0
Maha kantud						-109 601		-109 601
Amortisatsioonikulu		-151 957	-100 606		-961 704	-23 889		-1 238 156
Kulumi parandus		-1 500			-65 259	66 759		0
Kulum maha kantud						103 652		103 652
Saldo seisuga								
31.12.2008								
Soetusmaksumus	439 265	3 561 262	1 217 653		0 12 690 162	154 236	2 231 694	20 294 272
Akumuleeritud kulum	0	-1 168 535	-1 114 509		0 -6 090 674	-90 360	0	-8 464 078
Jääkmaksumus	439 265	2 392 727	103 144		0 6 599 488	63 876	2 231 694	11 830 194
Ostud ja parendused:								
uutehitiste ost,								
uusehitus,								
parendused		233 953			39 383	14 475	216 094	503 905
Ümberklassifitseeri-								
mised: muud				96 742		-96 742		0
Amortisatsioonikulu		-160 637	-54 612	-9 097	-941 880	-3 051		-1 169 277
Amortisatsioonikulu								
parandus				-58 454		58 454		0
Saldo seisuga								
31.12.2009								
Soetusmaksumus	439 265	3 795 215	1 217 653	96 742	12 729 545	71 969	2 447 788	20 798 177
Akumuleeritud kulum	0	-1 329 172	-1 169 121	-67 551	-7 032 554	-34 957	0	-9 633 355
Jääkmaksumus	439 265	2 466 043	48 532	29 191	5 696 991	37 012	2 447 788	11 164 822

Kapitalirendiga seotud varad lisas 13.

Täielikult amortiseerunud põhivara on 31.12.2009 seisuga 4 532 030 krooni (31.12.2008.a. oli 3 737 388 krooni).

Lisa 13. Kapitalirent

Aruandekohustuslane kui rentnik Lisa nr.		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Tagasi- makse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu	1-5 aasta		
	31.12.2009.a.	jooksul	jooksul		
Kapitalirendikohustused kokku	15	1 197 425	441 233	756 192	
AS Nordea Finance Estonia lep.20062287		416 942	117 377	299 565	05.2011.a. 5,02%
AS SEB Ühisliising lep.L07101915		147 120	65 446	81 674	02.2012.a. 2,2% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07101919		206 602	91 905	114 697	02.2012.a. 2,2% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07103766		334 112	137 778	196 334	04.2012.a. 1,6% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07114805		92 649	28 727	63 922	12.2012.a. 2,2% + 6 kuu EURIBOR

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Tagasi- makse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu	1-5 aasta		
	31.12.2008.a.	jooksul	jooksul		
Kapitalirendikohustused kokku	15	1 613 551	416 843	1 196 708	
AS Nordea Finance Estonia lep.20062287		528 282	112 057	416 225	05.2011.a. 5,02%
AS SEB Ühisliising lep.L07101915		208 622	61 502	147 120	02.2012.a. 2,2% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07101919		292 968	86 366	206 602	02.2012.a. 2,2% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07103766		464 266	130 154	334 112	04.2012.a. 1,6% + 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07114805		119 413	26 764	92 649	12.2012.a. 2,2% + 6 kuu EURIBOR

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus :

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	2 781 479
Akumuleeritud kulum	-513 798
Jääkmaksumus	2 267 681

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	2 781 479
Akumuleeritud kulum	-791 958
Jääkmaksumus	1 989 521

Kapitalirendile võetud vara on võimalik välja osta.

Lisa 14. Kasutusrent

	Lisa nr.	01.01.2009- 31.12.2009.a.	01.01.2008- 31.12.2008.a.
Aruandekohustuslane kui rentnik			
Kasutusrendikulu	24	152 700	144 848
Järgmiste perioodide rendikulu			
mittekatkestatavatest rendilepingutest		426 583	579 283
12 kuu jooksul		160 840	152 700
1-5 aasta jooksul		265 743	426 583

ERA Valduse AS on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

Lisa 15. Laenukohustused

	Lisa nr.	Saldo 31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		231 336	231 336	0		
Arvelduslaen SEB Pank lep.nr.2009021295		222 316	222 316	0	17.09.2010.a.	3,719%
Krediitkaart SEB Pank lep.nr.7500046250015		9 020	9 020	0	20.01.2010.a.	0,00%
Pikaajalised pangalaenud		247 738	229 382	18 356		
AS SEB Pank lep.nr.2006001228		247 738	229 382	18 356	01.2011.a.	3,02%
Muud pikaajalised laenud		1 271 765	490 787	780 978		
Kapitalirendikohustused	13	1 197 425	441 233	756 192		
Rapla Maavalitsuse ostuleping		74 340	49 554	24 786	06.2011.a.	10,00%
KOKKU		1 750 839	951 505	799 334		
	Lisa nr.	Saldo 31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 734 816	2 734 816	0		
AS SEB Ühispanka arvelduslaen lep.nr.97395		1 132 872	1 132 872	0	09.2009.a.	8,00%
Krediitkaart SEB Pank lep.nr.7500046250015		1 944	1 944	0	20.01.2009.a.	0,00%
Muud lühiajalised laenud - Vagabond Invest OÜ	28	600 000	600 000	0	2009.a.	0,00%
Muud lühiajalised laenud - Aivar Jõgiste	28	1 000 000	1 000 000	0	2009.a.	0,00%
Pikaajalised pangalaenud		477 570	229 772	247 798		
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2006001228		477 570	229 772	247 798	01.2011.a.	7,75%
Muud pikaajalised laenud		1 737 445	466 397	1 271 048		
Kapitalirendikohustused	13	1 613 551	416 843	1 196 708		
Rapla maavalitsuse ostuleping		123 894	49 554	74 340	06.2011.a.	10,00%
KOKKU		4 949 831	3 430 985	1 518 846		

Lisa 15 järg:

**Tagatiseks panditud
varade bilansiline
(jääk)maksumus**

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitised	Kinnisvara- investeering	Muud varad	Kokku
31.12.2008.a.	0			914 488	11 792 542	12 707 030
31.12.2009.a.	74 430	362 343	583 494	914 488	10 935 545	12 870 300

Krediitkaardi SEB Panga lep.nr.7500046250015 limiit on 30 000 krooni.

ERA Valduse AS-l on võetud alates 21.september 2009.a. tähtajaga kuni 17.september 2010.a. arvelduslaenu EUR-des (lep.nr.2009021295) summas 153 400 EUR (s.o. 2 400 188 EEK, Eesti panga kurss 15,6466), 31.detsember 2009.a. seisuga arvelduslaenu limiidisumma 143 800 EUR.

2006-ndal aastal võeti SEB Pangast pikaajalist laenu turba segamis- ja pakkimisliini ostuks summas 1 146 960 krooni, laenuleping nr.2006001228 20.01.2006.a. Aruandeaastal tasuti 229 772 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 477 120 krooni.

Lisaks laenu tagatisele on garantii Maaelu Edendamise SA tagatisleping nr.3 SEB06 65 % laenu põhivõlgnevusest.

Laenude tagatisteks on panditud järgmised varad:

1. kommerts pant 4 000 000 EEK kogu vallasvara, mille raamatupidamislik väärtus on 10 935 545 EEK.
2. ühishüpoteek 3 400 000 EEK 11 kinnistut, mille raamatupidamislik väärtus on 914 488 EEK.
3. hüpoteek 1 000 000 EEK kinnistu (Metsanurga 2), mille raamatupidamislik väärtus on 1 020 267 EEK.

Lisa 16. Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	17	1 678 525	2 517 271
Võlad töövõtjatele	18	276 223	593 118
Maksuvõlad	5	501 067	398 673
Muud võlad	19	6 297	399
Ostjate ettemaksed	20	0	1 478 967
Võlad ja ettemaksed kokku		2 462 112	4 988 428

Lisa 17. Võlad tarnijatele

	Lisa nr.	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Transporditeenus		329 109	1 092 588
Sadamateenus		109 587	178 583
Kütus		44 996	48 244
Ostetud kaup		1 039 307	515 117
Materjalid		99 166	93 063
Elektrienergia		9 681	11 373
Mobiil, telefon		4 121	3 602
Muud ostetud teenused	28	16 565	574 701
Võlad tarnijatele Eestis		1 652 532	2 517 271
Sadamateenus Lätis		25 993	0
Võlad tarnijatele Euroopa Liidu riikides		25 993	0
Kokku Võlad tarnijatele		1 678 525	2 517 271

2009.a. võlad tarnijatele on 100% tasutud.

Lisa 18. Võlad töövõtjatele

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Detsembri kuu töötasu, mille väljamakse jaanuar 2010	141 962	222 619
Täitelehed	0	3 661
Puhkusekohustus kokku	134 261	366 838
Kokku Võlad töövõtjatele	276 223	593 118

Lisa 19. Muud võlad

	Lisa nr.	31.12.2009.a.	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Majanduskulude võlgnevus	28	6 297	6 297
Kokku muud võlad		6 297	6 297
		31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Majanduskulude võlgnevus		399	399
Kokku muud võlad		399	399

Võlgnevused tasutud 100%.

Lisa 20. Saadud ettemaksed

	nr.	31.12.2009	31.12.2008
Kauba eest	28	0	1 478 967
Kokku saadud ettemaksed		0	1 478 967

Lisa 21. Aktsia- või osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktiakapital (kroonides)	900 000	900 000
Aktiate arv (tk)	900	900
Aktiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2009.a. ei arvestatud ega makstud välja dividende (2008.a. ei arvestatud, ei makstud välja dividende). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2009.a. on 15 387 217 krooni (31.detsember 2008.a. 13 196 681 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on 3 231 315 krooni, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 12 155 902 krooni.

Lisa 22. Müügitulu (skeem 1)

ERA Valduse AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
Eesti	8 777 650	3 342 034
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku	12 893 294	18 816 126
Belgia	12 842 224	14 263 723
Holland	0	2 634 653
Itaalia	51 070	261 173
Läti	0	459 634
Saksamaa	0	1 196 943
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike kokku	1 177 308	6 587 671
Kanada	224 900	2 276 213
USA	952 408	4 311 458
Kokku	22 848 252	28 745 831

ERA Valduse AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
Turba müük-omatoodang	21 010 078	25 009 566
Haljastusmulla müük-omatoodang	21 577	156 898
Ostetud turba müük	1 444 606	706 444
Muude ostetud kaupade müük	306 570	26 051
Kinnisvaratehingud-ehitus	0	2 687 017
Muud teenused	65 421	159 855
Kokku	22 848 252	28 745 831

Lisa 23. Kaubad, toore, materjal ja teenused (skeem 1)

	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
Tooraine ja materjal	2 191 687	1 794 130
Kaubad müügiks	1 458 178	572 880
Muud maksud tootmisele	266 045	259 928
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 915 910	2 626 938

Lisa 24. Mitmesugused tegevuskulud (skeem 1)

	Lisa nr.	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
Autode küte ja hoolduskulud		464 623	566 542
Tootmismasinade küte ja hoolduskulud		807 413	1 039 697
Hoonete elekter, küte jm.majandamiskulud		183 412	212 698
Valvekulud		31 589	30 841
Kindlustused		155 828	178 047
Rent		259 145	278 419
<i> sellest kasutusrent</i>	14	152 700	144 848
<i> kasutusrendi intress</i>		30 727	54 967
Esinduskulud, reklaamikulud, koolitus, lähetused		31 213	84 584
Juriidilised teenused		1 410 281	486 563
Ostetud transportteenused		3 644 659	6 366 992
Sadama kulud		1 830 637	1 501 855
Fumigeerimine		5 600	461 963
Arvutustehnika jm.bürookulu		86 988	131 485
Pangateenused		11 868	36 117
Muud tegevuskulud		11 931	36 665
Muud tegevuskulud kokku		8 935 187	11 412 468

Lisa 25. Tööjõukulud (skeem 1)

	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
Palgakulu	4 464 320	5 189 494
Sotsiaalmaksud	1 566 711	1 732 365
Kokku tööjõukulud	6 031 031	6 921 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	30

Lisa 26. Muud ärikulud (skeem 1)

	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
Liikmemaksud	14 100	12 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 385	15 056
Muud	2 214	58
Kokku muud ärikulud	24 699	27 114

Lisa 27. Finantstulud ja – kulud (skeem 1)

	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
Intressitulud	923	11
Kasum valuutakursi muutustest	1 495	91 400
Intressikulud	-237 667	-569 314
Kahjum valuutakursi muutustest	-43 501	-108 574
Muud finantskulud	-52 029	-78 259
Finantstulud ja - kulud kokku	-330 779	-664 736

Lisa 28. Seotud osapooled

Aruande kohustlase emaeetevõtja nimetus
Riik, kus aruandekohustlase emaeetevõtja on
registreeritud

Kalloveen B.V.B.A**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

Lisa nr.	Belgia Kuningriik		31.12.2008	
	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	317 121	0	1 896 258	1 478 967
Tütarettevõtjad	0	660 172	0	621 452
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	1 000 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 740	0	0	1 162 674
	31.12.2009		31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	12 842 225	0	13 652 822	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 635 675	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 123	1 140 964	2 401 835	477 943
Juhataja töötasu koos maksudega		79 800		577 577

Lisa 29. Konsolideerimata finantsaruanded**29.1. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata bilanss**

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	90 525	14 771
Nõuded ja ettemaksed	508 938	2 387 713
Varud	8 308 417	9 390 058
Käibevara kokku	8 907 880	11 792 542
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	660 172	621 452
Soetatud tütarettevõtte osad	40 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringud	914 488	914 488
Materiaalne põhivara	10 479 749	11 168 579
Põhivara kokku	12 094 409	12 744 519
VARAD KOKKU	21 002 289	24 537 061
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	951 505	3 430 985
Võlad ja ettemaksed	2 462 112	4 988 428
Lühiajalised kohustused kokku	3 413 617	8 419 413
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	799 334	1 518 846
Pikaajalised kohustused kokku	799 334	1 518 846
KOHUSTUSED KOKKU	4 212 951	9 938 259
Omakapital		
Vähemusosalus	1 000	0
Oma aktsiad	899 000	900 000
Kohustuslik reservkapital	502 400	502 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	13 196 402	7 720 056
Aruandeaasta kasum/kahjum	2 190 536	5 476 346
OMAKAPITAL KOKKU	16 789 338	14 598 802
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	21 002 289	24 537 061

29.2. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)

	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008
Müügitulu	22 848 252	28 745 831
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-388 171	-476 339
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	137 338	104 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 915 910	-2 626 938
Mitmesugused tegevuskulud	-8 935 187	-11 412 468
Tööjõu kulud kokku:	-6 031 031	-6 921 859
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 169 277	-1 244 105
Muud ärikulud	-24 699	-27 114
Ärikasum/kahjum	2 521 315	6 141 082
Finantstulud ja -kulud	-330 779	-664 736
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	2 190 536	5 476 346
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	2 190 536	5 476 346
sh: aktsionäride osa puhakasumist	2 188 105	0
vähemusosalus	2431	0

29.3. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata rahavoogude aruanne

	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 521 315	6 141 082
Korrigeerimised:		
Kinnisvara ümberklassifitseerimine	0	-914 488
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 169 277	1 238 156
Kahjum põhivara maha kandmisest	0	5 949
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 878 775	-2 058 124
Varude muutus	1 081 641	-690 692
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 526 316	1 650 476
Kokku rahavood äritegevusest	4 124 692	5 372 359
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-287 811	-1 249 544
Lõpetamata ehituse soetus	-192 636	-341 775
Muude pikaajaliste investeringute soetus	-38 720	-31 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-519 167	-1 622 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 570 000	1 600 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 399 832	-2 429 024
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-465 680	-441 742
Saadud arvelduskrediit	-910 556	-1 804 921
Krediitkaart	7 076	1 944
Valuutakursside muutuste mõju	-42 006	-17 174
Muud finantskulud	-52 029	-78 259
Intressikulud	-236 744	-569 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 529 771	-3 738 479
RAHAVOOD KOKKU	75 754	11 431
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>	<i>14 771</i>	<i>3 340</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	<i>75 754</i>	<i>11 431</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	<i>90 525</i>	<i>14 771</i>

29.4. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007	900 000	502 400	7 720 056	9 122 456	0	9 122 456
2008.a. puhaskasum			5 476 346	5 476 346	0	5 476 346
Saldo seisuga 31.12.2008	900 000	502 400	13 196 402	14 598 802	0	14 598 802
2009.a. puhaskasum			2 188 105	2 188 105	2431	2 190 536
Saldo seisuga 31.12.2009.a.	900 000	502 400	15 384 507	16 786 907	2 431	16 789 338

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 16 749 059 krooni.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

ERA Valduse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ERA Valduse AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 31 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ERA Valduse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitoräriühing KMRA Audiitorbüroo OÜ nimel,

Ellen Asumets



Juhtivaudiitor

Kutsetunnistus nr.105

22.märts 2010, Tallinn

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK/ OTSUS**31.12.2009**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 196 681
Aruandeaasta kasum	2 190 536
Kokku	15 387 217

Jaotamine	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist	15 387 217
Kokku	15 387 217

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

ERA Valduse AS 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

..... 30. aprill 2010.a.
otsusega, allkirjastamine 30. aprill 2010.a.:

.....
Juhatus liige
AIVAR JÕGISTE

.....
Nõukogu liige
LEO AUGUSTINUS C.M. HERMANS

.....
Nõukogu liige
GEERT J.M. OP DE BEECK

.....
Nõukogu liige
ALICE SALUMETS

.....
Juhatus liige Aivar Jõgiste

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood/ Reg. nr.	Aadress	Aktsiate arv	Summa (krooni)
Kalloveen B.V.B.A	BE0472419395	Nijverheidstraat 7A, 2870 Puurs, Belgia	899	899 000
Vagabond Invest OÜ	11525467	78302 Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa, Niidu 10	1	1 000

Tegevusalade klassifikaator EMTAK

EMTAK	Tegevusala	2009 müük kroonides	2008 müük kroonides
08921	Turba tootmine	21 031 655	25 166 464
68101	Kinnisvaraarendus	0	2 687 017
47991	Ostetud kaupade müük	1 751 176	732 495
81301	Muud teenused	65 421	159 855

Aruande elektroonilised kinnitused

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Jõgiste	Juhatuse liige	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	21031655	92.05%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1751176	7.66%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	65421	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 48 21762
Faks	+372 4821945
Mobiiltelefon	+372 5041874
E-posti aadress	info@eravalduse.ee
Veebilehe aadress	www.eravalduse.ee