

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Esnor Kinnisvara Osaühing

registrikood: 10901129

küla/alev/alevik/linn: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

postisihtnumber: 79520

maakond: Rapla maakond

telefon: 372 5010136

e-posti aadress: hannosaar@hotmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Müügiootel põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Muud võlad	16
Lisa 9 Saadud ettemaksed	17
Lisa 10 Osakapital	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 13 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

2009.aastal äritegevust ei toimunud,käivitatud on protsess müügiootel põhivara müümiseks.

Töötajaid ei olnud,juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müügitehingu lõpuleviimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Esnor Kinnisvara OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt Esnor Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müügiprotsessi lõpuleviimist.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	389	488	2
Nõuded ja ettemaksed	186 086	186 086	3
Müügiootel põhivara	867 456	867 456	4
Kokku käibevara	1 053 931	1 054 030	
Kokku varad	1 053 931	1 054 030	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	679 198	679 198	6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	679 198	679 198	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	341 990	341 990	5
Kokku pikaajalised kohustused	341 990	341 990	
Kokku kohustused	1 021 188	1 021 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 158	-9 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99	-1 408	
Kokku omakapital	32 743	32 842	
Kokku kohustused ja omakapital	1 053 931	1 054 030	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-1 672	11
Ärikasum (-kahjum)	-99	-1 672	
Finantstulud ja -kulud		264	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99	-1 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99	-1 408	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-99	-1 672	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	264	12
Kokku korrigeerimised		264	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	23 724	
Muud rahavood äritegevusest		-27 778	
Kokku rahavood äritegevusest	-99	-5 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 000	
Kokku rahavood	-99	-462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	488	950	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99	-462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	389	488	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	-9 750	34 250
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 408	-1 408
31.12.2008	40 000	4 000	-11 158	32 842
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-99	-99
31.12.2009	40 000	4 000	-11 257	32 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Esnor Kinnisvara OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks on HRP Invest OÜ.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	389	488
Kokku raha	389	488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	186 086	186 086
Kokku Nõuded ja ettemaksed	186 086	186 086

Lisa 4 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	839 678
Muud muutused	27 778
31.12.2008	867 456
31.12.2009	867 456

Müügiotel põhivaraks on Raplamaal Kaerepere külas asuv kinnistu (tootmishoone).

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen konsol.grupi ettevõtjalt	341 990		341 990	
Pikaajalised laenud kokku	341 990		341 990	
Laenukohustused kokku	341 990		341 990	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen konsol.grupi ettevõtjalt	336 990		336 990	
Pikaajalised laenud kokku	336 990		336 990	
Laenukohustused kokku	336 990		336 990	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	370 700	370 700
Muud võlad	8 498	8 498
Saadud ettemaksed	300 000	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	679 198	679 198

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgakulu	0	0

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 498		8 498	
Kokku muud võlad	8 498		8 498	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 498		8 498	
Kokku muud võlad	8 498		8 498	

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiootel põhivara müügi eelleping	300 000	300 000
Kokku saadud ettemaksed	300 000	300 000

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	97	1 666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99	1 672

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	0	264
Kokku finantstulud ja -kulud		264

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	HRP Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	712 690	712 690

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Esnor Kinnisvara Osühing (registrikood: 10901129) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO SAAR	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99
Kokku	-11 257
Katmine	
Kokku	-11 257
kahjumi katmise allikaks on müügis oleva põhivara müük	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HRP Invest	10754349	Rävala pst 19-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010136
E-posti aadress	jaan@kaupmeherp.ee
E-posti aadress	hannosaar@hotmail.com