

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kiisa 11

registrikood: 80177356

tänava/talu nimi, Kiisa 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6882939

faks:

e-posti aadress: kisvik@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kiisa 11 on mittetulundusühingute registrisse kantud 10.12.2002.a., põhikiri kinnitatud 13.11.2002.a. Majandustegevuse alguseks võib lugeda 20.02.2003.a., millal on maja hooldamine ja haldamine võetud üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Alates sellest ajast teostab korteriühistu ise elamu majandamist.

KÜ Kiisa 11 põhitegevuseks on:

- maagaas ja elektrienergia vahendamine omanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 8 esitatud KÜ Kiisa 11 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Hea Raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kiisa 11 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kiisa 11 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	28 295	9 995	6 881
Nõuded ja ettemaksed	68 887	77 568	57 799
Kokku käibevara	97 182	87 563	64 680
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	465 305	516 280	595 972
Kokku põhivara	465 305	516 280	595 972
Kokku varad	562 487	603 843	660 652
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	900	4 650	6 292
Võlad ja ettemaksed	34 713	39 423	31 414
Kokku lühiajalised kohustused	35 613	44 073	37 706
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	465 305	516 280	595 972
Kokku pikaajalised kohustused	465 305	516 280	595 972
Kokku kohustused	500 918	560 353	633 678
Netovara			
Sihtkapital	17 327	17 327	17 327
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 163	10 031	1 036
Aruandeaasta tulem	18 079	16 132	8 611
Kokku netovara	61 569	43 490	26 974
Kokku kohustused ja netovara	562 487	603 843	660 652

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	165 054	173 585
Kokku tulud	165 054	173 585
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-107 453	-117 503
Mitmesugused tegevuskulud	-10 886	-18 290
Tööjõukulud	-28 302	-20 844
Muud kulud	-571	-822
Kokku kulud	-147 212	-157 459
Kokku põhitegevuse tulem	17 842	16 126
Finantstulud ja -kulud	237	6
Aruandeaasta tulem	18 079	16 132

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 842	16 126
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		384
Kokku korrigeerimised		384
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 681	-19 769
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 460	6 367
Kokku rahavood põhitegevusest	18 063	3 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	237	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	237	6
Kokku rahavood	18 300	3 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 995	6 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 300	3 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 295	9 995

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	17 327		10 031	27 358
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				
Vigade parandamise mõju				
Korrigeeritud saldo				
Aruandeaasta tulem			16 132	16 132
Asutajate ja liikmete sissemaksed				
Asutajate ja liikmete väljamaksed				
Muutused reservides				
Muud muutused netovaras				
31.12.2008	17 327		26 163	43 490
Aruandeaasta tulem			18 079	18 079
Asutajate ja liikmete sissemaksed				
Asutajate ja liikmete väljamaksed				
Muutused reservides				
Muud muutused netovaras				
31.12.2009	17 327		44 242	61 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon
KÜ Kiisa 11 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2010.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raha
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.
Nõuded ja ettemaksed
Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2009.a. on 0 krooni. Korteriomanike laekumata arved kokku on summas 72359 krooni. Bilansikirjel on kogutud, et korteriomanike ettemaksed on 3472 krooni.
Eraldised ja tingimuslikud kohustused
Viitvõlgadeks on arvestatud, kuid välja maksmata töötasud summas 1 800 krooni ja arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed summas 683 krooni. Lühiajalised sihtlaekumiste jäägid vara remondiks bilansikirjele on kogutud majandusaasta jooksul juurde 107 733 krooni kuna remontivahendeid kulutati vähem. Kokku sihtlaekumised vara remondiks 107 453 krooni.
Maksustamine
Maksuvõlad summas 683 krooni koosnevad arvestatud sotsiaalmaksust summas 606 krooni; arvestatud üksikisiku tulumaksust on ettemakse 0 krooni ning arvestatud töötuskindlustusmaksest summas 77 krooni. Maksude tasumise tähtaeg on 2010.a.
Tulud
Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	17	40
Arvelduskontod	10 955	9 955
Tähtajalised hoiused	17 323	
Kokku raha	28 295	9 995

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks				
Üksikisiku tulumaks				
Erisoodustuse tulumaks				
Sotsiaalmaks		606		860
Kohustuslik kogumispension				
Töötuskindlustusmaksed		77		8
Maamaks				
Aktsiisimaks				
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				
Ettemaksukonto jääk				
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		683		868

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2008			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	516 280	50 975	259 579	205 726
Pikaajalised laenud kokku	516 280	50 975	259 579	205 726
Laenukohustused kokku	516 280	50 975	259 579	205 726

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2009			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	465 305	56 278	216 969	192 058
Pikaajalised laenud kokku	465 305	56 278	216 969	192 058
Laenukohustused kokku	465 305	56 278	216 969	192 058

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	31 547	35 516
Kokku võlad tarnijatele	31 547	35 516

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 585	41 585
Raamatupidamine	12 120	12 210
Sihotstarbelised tasud		
Avarii remondikulud	34 268	14 497
Sihtrmondikulud	10 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 973	68 292

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 606	15 636
Sotsiaalmaksud	7 279	5 160
Tööstuskindlustusmaksed	417	48
Kokku tööjõukulud	28 302	20 844
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	68 887	900	77 568	4 650
Tütarettevõtjad				
Sidusettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
KÜ Kiisa 11 juhtkonnas on 3 liiget. Aruande perioodil juhatuse liiged palka ei saanud.				

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kiisa 11 (registrikood: 80177356) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Juhatuse liige	27.01.2010
MATI TERESTAL	Juhatuse liige	29.04.2010
KRISTINA BENEVOLENSKAJA	Juhatuse liige	11.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kisvik@hotmail.ee
Telefon	+372 6882939
Mobiiltelefon	+372 5058668