

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uue-Maailma 2

registrikood: 80196626

tänavatalu nimi, Uue-Maailma 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Uue-Maailma 2 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Uue-Maailma 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

2009.a. jooksul on valmis ehitatud prügimaja maksumusega 21636 EEK, on teostatud keldriakende vahetus maksumusega 19715 EEK.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uue-Maailma 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 470 248 krooni ja kulud 448 975 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus kinnitab KÜ Uue-Maailma 2 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Uue-Maailma 2 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	132 715	97 650
Finantsinvesteeringud	648 361	757 121
Nõuded ja ettemaksed	57 822	55 798
Kokku käibevara	838 898	910 569
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 646	3 402
Kokku põhivara	2 646	3 402
Kokku varad	841 544	913 971
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	55 000	50 632
Võlad ja ettemaksed	55 778	56 848
Kokku lühiajalised kohustused	110 778	107 480
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	712 536	767 535
Kokku pikaajalised kohustused	712 536	767 535
Kokku kohustused	823 314	875 015
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 956	35 378
Aruandeaasta tulem	-20 726	-21 422
Kokku netovara	18 230	38 956
Kokku kohustused ja netovara	841 544	913 971

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	452 248	490 920
Annetused ja toetused		243 108
Muud tulud	18 000	12 500
Kokku tulud	470 248	746 528
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 520	-442 244
Mitmesugused tegevuskulud	-410 959	-278 773
Muud kulud	-8 496	-2 177
Kokku kulud	-448 975	-723 194
Kokku põhitegevuse tulem	21 273	23 334
Finantstulud ja -kulud	-41 999	-44 756
Aruandeaasta tulem	-20 726	-21 422

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	623 992	444 991
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-466 859	-660 412
Väljamaksed töötajatele	-3 950	
Laekunud intressid	250	232
Makstud intressid	-42 249	-44 988
Muud rahavood põhitegevusest	-25 488	-22 869
Kokku rahavood põhitegevusest	85 696	-283 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		311 201
Antud laenude tagasimaksed	-50 631	-47 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 631	263 309
Kokku rahavood	35 065	-19 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 650	117 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 065	-19 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 715	97 650

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 769	35 378	51 147
Aruandeaasta tulem		-21 422	-21 422
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 231		9 231
31.12.2008	25 000	13 956	38 956
Aruandeaasta tulem		-20 726	-20 726
31.12.2009	25 000	-6 770	18 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Ettevõtte nimi Korteriühistu Uue-Maailma 2, äriregistri kood 80196626
Aadress Uue-Maailma 2, 10129 Tallinn. Ettevõtluse vorm -mittetulundusühing.
Põhitegevusala korterite mõttelise osa majandamine.

Majandusaasta aruanne 2009
algus 01.01.2009
lõpp 31.12.2009

Majandusaasta aruanne 2009 on koostatud Eesti kroonides (EEK)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes ei toiminud võrreldes

eelmise aastaaruandega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	132 715	97 650
Kokku raha	132 715	97 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	57 822	55 798
Muud nõuded	648 361	757 121
Kokku Nõuded ja ettemaksed	706 183	812 919

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	712 536		283 600	428 936
Pikaajalised laenud kokku	712 536		283 600	428 936
Laenukohustused kokku	767 536	55 000	283 600	428 936
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	50 632	50 632		
Lühiajalised laenud kokku	50 632	50 632		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	767 535		272 128	495 407
Pikaajalised laenud kokku	767 535		272 128	495 407
Laenukohustused kokku	818 167	50 632	272 128	495 407

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 000	2 030
Sotsiaalmaksud	1 650	700
Kokku tööjõukulud	6 650	2 730

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uue-Maailma 2 (registrikood: 80196626) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO TEDER	Juhatuse liige	29.06.2010
AVE HÄRSING	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Aruandeperioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta koostatud KÜ Uue Maailma 2 majandusaasta aruanne sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.	
HENNO LOOMUS	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401254
E-posti aadress	ave.harsing@meis.ee