

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tina 20 Korterühistu

registrikood: 80131704

tänava/talu nimi, Tina 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53461825

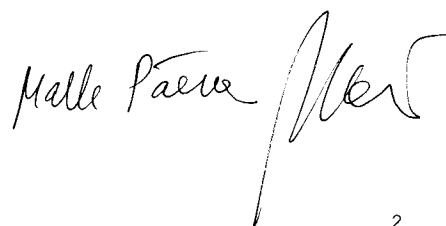
faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Malle Paeve 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tina 20 Korterühistu on koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatuse hinnangul on Tina 20 Korterühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

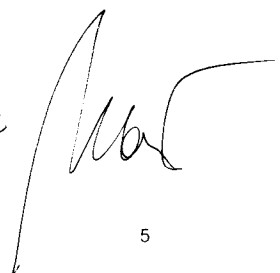
Kalle Pärve 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 480	61 658	2
Nõuded ja ettemaksed	102 458	211 204	3
Kokku käibevara	175 938	272 862	
Kokku varad	175 938	272 862	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 746	100 000	
Võlad ja ettemaksed	12 360	13 737	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 122	46 734	
Kokku lühiajalised kohustused	145 228	160 471	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	81 681	
Kokku pikaajalised kohustused		81 681	
Kokku kohustused	145 228	242 152	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 710	30 710	
Kokku netovara	30 710	30 710	
Kokku kohustused ja netovara	175 938	272 862	

Maite Paere



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 770	103 734
Tulu ettevõtlusest	59 357	62 889
Kokku tulud	163 127	166 623
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 642	-51 735
Mitmesugused tegevuskulud	-32 633	-45 827
Kokku kulud	-90 275	-97 562
Kokku põhitegevuse tulem	72 852	69 061
Finantstulud ja -kulud	-7 542	-13 449
Aruandeaasta tulem	65 310	55 612

Malle Pärve

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72 852	69 061
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108 746	101 749
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 377	3 520
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	65 184	65 184
Muud rahavood põhitegevusest	-119 107	-120 796
Kokku rahavood põhitegevusest	126 298	118 718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-106 934	-101 027
Makstud intressid	-7 542	-13 449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 476	-114 476
Kokku rahavood	11 822	4 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 658	57 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 822	4 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 480	61 658

Malle Pärn

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	30 710	30 710
31.12.2008	30 710	30 710
31.12.2009	30 710	30 710

Malle Pärne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tina 20 Korterühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, nõudmesini deposiite ning lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik kergesti muuta rahaks ning mille puhul väärtuse muutumise risk on tähtsusetu. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
SEB	72 658	61 658
SWED	822	0
Kokku raha	73 480	61 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 307	17 340
Aruandeperioodil esitamata arved	11 404	12 183
Laenu nõuded	74 747	181 681
Kokku Nõuded ja ettemaksed	102 458	211 204

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 360	17 737
Kokku võlad ja ettemaksed	12 360	17 737

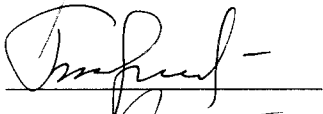
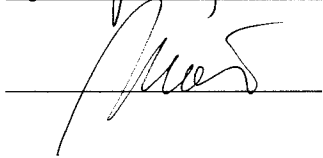
Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Malle Pärre

Juhatuse allkirjad

Nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri
Kaari Saarma	47403030229	Juhatuse liige	
Boris Bizjukov	34608260307	Juhatuse liige	
Malle Päeva	45508170319	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Tina 20 Korterühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Utshinina	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53461825
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 5028829
Mobiiltelefon	+372 5076996
E-posti aadress	ulg@hot.ee