

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mere pst.6 Korteriühistu

registrikood: 80180111

tänava/talu nimi, Mere pst 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

valid:

postsihtnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

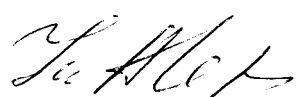
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	11



Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 259673 krooni ja kulud olid 235534 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mere pst.6 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Mere pst.6 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Mere pst.6 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

juhatuse esimees
Tamara Tšernikova



juhatuse liige
Valentina Vinogradova



juhatuse liige
Jelena Pealkivi



juhatuse liige
Svetlana Zelenina



juhatuse liige
Aleksandr Belov



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 669	83 155	2
Nõuded ja ettemaksed	993 087	997 272	3
Kokku käibevara	1 051 756	1 080 427	
Kokku varad	1 051 756	1 080 427	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 900	48 893	5
Võlad ja ettemaksed	57 620	50 683	6
Kokku lühiajalised kohustused	117 520	99 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	872 132	943 040	
Kokku pikaajalised kohustused	872 132	943 040	
Kokku kohustused	989 652	1 042 616	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 617	20 617	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 194	10 877	
Aruandeaasta tulem	24 293	6 317	
Kokku netovara	62 104	37 811	
Kokku kohustused ja netovara	1 051 756	1 080 427	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	231 583	7
Annetused ja toetused	13 500	
Tulu ettevõtlusest	14 590	
Kokku tulud	259 673	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-178 336	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 540	
Tööjõukulud	-20 658	8
Kokku kulud	-235 534	
Kokku põhitegevuse tulem	24 139	
Finantstulud ja -kulud	154	
Aruandeaasta tulem	24 293	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 139	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 185	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 937	
Laekunud intressid	154	
Kokku rahavood põhitegevusest	35 415	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-59 901	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 901	
Kokku rahavood	-24 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 155	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 669	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	20 617	10 877	31 494
Aruandeaasta tulem		6 317	6 317
31.12.2008	20 617	17 194	37 811
Aruandeaasta tulem		24 293	24 293
31.12.2009	20 617	41 487	62 104

Vastavalt KÜ Mere pst.6 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.
Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korterimandi ruutmeetri kohta.
Osamaks on rahaline.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon:

Mere pst.6 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mere pst.6 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 liisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 669	83 155
Kokku raha	58 669	83 155



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	122 133	97 075
Ettemaksed	870 954	900 197
Kokku Nõuded ja ettemaksed	993 087	997 272

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	428	418
Töötuskindlustusmaksed	54	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	482	430

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	59 900	59 900		
Lühiajalised laenud kokku	59 900	59 900		
Pikaajalised laenud				
laen1	872 132		872 132	
Pikaajalised laenud kokku	872 132		872 132	
Laenukohustused kokku	932 032	59 900	872 132	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	48 893	48 893		
Lühiajalised laenud kokku	48 893	48 893		
Pikaajalised laenud				
laen1	943 040		943 040	
Pikaajalised laenud kokku	943 040		943 040	
Laenukohustused kokku	991 933	48 893	943 040	



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 396	47 853	
Võlad töövõtjatele	1 296	1 268	
Maksuvõlad	482	430	4
Muud võlad	446	422	
Saadud ettemaksed	0	710	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 620	50 683	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	74 221
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	157 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	231 583

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	15 420
Sotsiaalmaksud	5 238
Kokku tööjõukulud	20 658

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

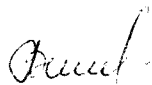


liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

juhatuse esimees
Tamara Tšernikova



juhatuse liige
Valentina Vinogradova



juhatuse liige
Jelena Pealkivi



juhatuse liige
Svetlana Zelenina



juhatuse liige
Aleksandr Belov



Aruande elektroonilised kinnitused

Mere pst.6 Korterühistu (registrikood: 80180111) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Sorokina	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 39 72 944
E-posti aadress	marso132003@mail.ru