

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Luige Farmer

registrikood: 11422454

tänavatalu nimi, Luige talu,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kangru küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78204

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 522 0975

faks:

e-posti aadress: janno.poldre@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Luige Farmer alustas tegevust 25. novembril 2007.

Põhitegevusalaks on karjakasvatus.

Renditud maid on hetkel 106 ha.

Tulud, kulud, kasum

2009 a lõpetas ettevõtte kasumiga 412 tuhat krooni (2008 a 765 tuhat krooni).

Müügikäive 2009 aastal oli 1 143 tuhat krooni (2008 a 1 559 tuhat krooni). Müügikäive on 2009 aastal langenud 27 %. Peamine müügitulu languse põhjus on piimahind, mis 2009 aastal langes.

Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud

	2009
Müügitulu	1 142 490
Ärikasum/- kahjum	412 703
Perioodi puhaskasum/-kahjum	412 703
Käiberentaablus	36%ärikasum (-kahjum)/ müügituluga
Käibe puhasrentaablus	36%puhaskasum(-kahjum)/ müügituluga
Kapitali rentaablus ROA	34%puhaskasum(-kahjum)/ varaga
Omakapitali puhasrentaablus ROE	0%puhaskasum(-kahjum)/ omakapitaliga
Omakapitali osatähtsus	94%omakapital/ varaga

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010 aastal ei ole planeeritud tegevust hüppeliselt suurendada. Eelkõige seoses hetkelise majandusseisuga on eesmärk saavutada 2008 aasta müügitulu tase. Tegevust kavandatakse paindlikult, arvestades hetke situatsioone majanduses.

On planeeritud kindlustada olemasolevat tegevust ning teha investeeringuid masinatesse ja seadmetesse, et tagada efektiivsuse kasv 2011 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab et Luige Farmer OÜ 2009 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Luige Farmer OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	340 990	536 830	2
Nõuded ja ettemaksed	326 660	285 384	3,4
Varud	113 050	17 000	5
Kokku käibevara	780 700	839 214	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 155	12 600	6
Bioloogilised varad	408 000	359 000	7
Kokku põhivara	518 155	371 600	
Kokku varad	1 298 855	1 210 814	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	80 402	121 200	8,4
Sihtfinantseerimine	0	283 864	
Kokku lühiajalised kohustused	80 402	405 064	
Kokku kohustused	80 402	405 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 703	765 750	
Kokku omakapital	1 218 453	805 750	
Kokku kohustused ja omakapital	1 298 855	1 210 814	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	25.11.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	1 142 490	1 559 039	10
Muud äritulud	405 121	379 018	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	145 050	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-759 125	-723 126	12
Mitmesugused tegevuskulud	-45 161	-52 306	
Tööjõukulud	-437 451	-394 678	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 768	-900	6
Muud ärikulud	-10 453	-1 297	
Ärikasum (-kahjum)	412 703	765 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 703	765 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 703	765 750	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	25.11.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	412 703	765 750	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 768	900	6
Muud korrigeerimised	-430 632	-148 000	
Kokku korrigeerimised	-402 864	-147 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 441	-285 384	
Varude muutus	0	-17 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 797	405 064	
Kokku rahavood äritegevusest	49 483	721 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-125 323	-355 500	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	131 000	
Antud laenud	-120 000	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-245 323	-224 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000	
Kokku rahavood	-195 840	536 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	536 830	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-195 840	536 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 990	536 830	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.11.2007	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	765 750	765 750
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
31.12.2008	40 000	0	765 750	805 750
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	412 703	412 703
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	1 174 453	1 218 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luige Farmer OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Tootmiseseadmed	10
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitudulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	38 265	8 609
Arvelduskontod	302 725	528 221
Kokku raha	340 990	536 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	195 700	285 384
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 285	0
Muud nõuded	125 308	0
Ettemaksed	2 367	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	326 660	285 384

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 866	0	11 375
Üksikisiku tulumaks	0	7 644	0	3 967
Sotsiaalmaks	0	18 086	0	9
Kohustuslik kogumispension			0	126
Töötuskindlustusmaksed	0	850	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 089		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 285	31 446	0	15 482

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	105 550	0
Tarbitavad bioloogilised varud	7 500	17 000
Kokku varud	113 050	17 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
24.11.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2008		
Jääkmaksumus	12 600	12 600
Ostud ja parendused	125 323	125 323
Amortisatsioonikulu	-27 768	-27 768
31.12.2009		
Jääkmaksumus	110 155	110 155

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
24.11.2007	0	0
Soetused	17 000	17 000
31.12.2008	17 000	17 000
Soetused	7 500	7 500
Müügid	-17 000	-17 000
31.12.2009	7 500	7 500
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
24.11.2007	0	0
Soetused	342 000	342 000
Müügid	-131 000	-131 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	71 000	71 000
Muud muutused	77 000	77 000
31.12.2008	359 000	359 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 000	49 000
31.12.2009	408 000	408 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 581	52 890
Võlad töövõtjatele	23 375	52 828
Maksuvõlad	31 446	15 481
Kokku võlad ja ettemaksed	80 402	121 199

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	25.11.2007 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 142 490	1 559 039
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 142 490	1 559 039
Kokku müügitulu	1 142 490	1 559 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	25.11.2007 - 31.12.2008
Piimatoodete müük	950 775	1 256 000
Piimakarja kasvatus	190 465	245 908
Teravilja ja õlitaime kasvatuse müük	0	57 131
Infoteenuse müük	1 250	0
Kokku müügitulu	1 142 490	1 559 039

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	25.11.2007 - 31.12.2008
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	34 000
Tulu sihtfinantseerimisest	403 419	345 000
Muud	1 702	18
Kokku muud äritulud	405 121	379 018

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	25.11.2007 - 31.12.2008
Tooraine ja materjal	547 354	689 111
Energia	115 555	0
Elektrienergia	46 032	0
Kütus	69 523	0
Transpordikulud	8 200	0
Remondimaterjal, tööriistad	30 970	34 015
Hoonete remondikulud	28 428	0
Muud	28 618	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	759 125	723 126

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	25.11.2007 - 31.12.2008
Palgakulu	328 479	305 242
Sotsiaalmaksud	108 972	89 436
Kokku tööjõukulud	437 451	394 678

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 051	0

	2009		25.11.2007 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	452 169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	25.11.2007 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	138 000	103 500

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Luige Farmer (registrikood: 11422454) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PÕLDRE	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 703
Kokku	1 174 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 174 453
Kokku	1 174 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	950775	83.22%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	190465	16.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Pöldre	37807200305	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5220975
E-posti aadress	janno.poldre@mail.ee