

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänavatalu nimi, Mõõna tee 9  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12112

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ WestGate tegevusalaks on kinnivara tehingud, kinnisvara haldus ja arendus.

Ühing on eelnevatel aastatel soetanud edasimüügi eesmärgil kolm kinnistut. Kinnistuid on dokumentaalses mõttes edasi rendatud ning seisavad müügi ootel.

Osaühingu majandustulemuseks 2009.aastal on 28516 krooni kasumit.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole. OÜ-l WestGate ei ole töötajaid.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ WestGate 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ WestGate finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ WestGate on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevara                                    |                   |                   |
| Raha                                         | 8 781             | 10 659            |
| Finantsinvesteeringud                        | 25 106            | 25 106            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 456 426           | 1 098 960         |
| Müügiootel põhivara                          | 10 198 307        | 10 167 407        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 688 620</b> | <b>11 302 132</b> |
| Põhivara                                     |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 336 015         | 1 433 489         |
| Materiaalne põhivara                         | 57 649            | 164 026           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 393 664</b>  | <b>1 597 515</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 082 284</b> | <b>12 899 647</b> |
|                                              |                   |                   |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustused                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 5 664 517         | 5 183 073         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 546             | 1 328 869         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 666 063</b>  | <b>6 511 942</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 666 063</b>  | <b>6 511 942</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 343 705         | 4 837 751         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 516            | 1 505 954         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 416 221</b>  | <b>6 387 705</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 082 284</b> | <b>12 899 647</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 230 667        | 496 000          |
| Muud äritulud                               | 273 090        | 922 088          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -108 108       | -191 490         |
| Muud ärikulud                               | -269 722       | -255 788         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>125 927</b> | <b>970 810</b>   |
|                                             |                |                  |
| Finantstulud ja -kulud                      | -97 411        | 535 144          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 516</b>  | <b>1 505 954</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 516</b>  | <b>1 505 954</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 125 927        | 970 810         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 39 149         | 50 448          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 128 245        |                 |
| Muud korrigeerimised                                     | 63             | 285             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>167 457</b> | <b>50 733</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 611 634        | 2 102 216       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -845 879       | -3 538 347      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>59 139</b>  | <b>-414 588</b> |
|                                                          |                |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -61 017        |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   |                | 36 889          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-61 017</b> | <b>36 889</b>   |
|                                                          |                |                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 878</b>  | <b>-377 699</b> |
|                                                          |                |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 10 659         | 388 358         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 878</b>  | <b>-377 699</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 8 781          | 10 659          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 4 837 751                   | 4 881 751 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 505 954                   | 1 505 954 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 6 343 705                   | 6 387 705 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 28 516                      | 28 516    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 6 372 221                   | 6 416 221 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ WestGate majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2009-31.12.2009.a. Majandusaasta aruande esitusvaluuta on EEK. Finantsandmete täpsusaste on kroon.

#### Raha

Raha jääk sisaldab sulsraha jääki kassasja arvelduskonto jääki pangas.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

WestGate Oü on omandanud Grape Tax Free osakud nominaalväärtusega 40000krooni.

#### Kinnisvarainvesteeringud

OÜ WestGate on kinnisvara arenduse ja müügi eesmärgil soetanud 3 kinnisvara objekti

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad, seadmed    | 5              |

#### Seotud osapooled

OÜ Grape Tax Free

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Westgate ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustused | Kohustused |
| Tütarettevõtjad | 273 000    | 1 030 380  |

Lembit Tamm - ainuosanik

OÜ Grape Tax Free- tütarettevõtja

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEMBIT TAMM        | Juhatuse liige     | 22.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 343 705        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 516           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 372 221</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 372 221        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 372 221</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 343 705        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 516           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 372 221</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                       | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veokite rentimine ja kasutusrent | 77121      | 230667          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Lembit Tamm    | 35309090216                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Faks            | +372 6318595  |
| Mobiiltelefon   | +372 5041912  |
| E-posti aadress | lembit@gtf.ee |