

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kuivastu 9B korteriühistu

registrikood: 80116343

tänavatalu nimi, Kuivastu mnt. 9B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare vald

vald:

postisihnumber: 94601

maakond: Saare maakond

telefon: 372 45311, 372 45352

faks:

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kuivastu 9B Korteriühistu tegeleb Orissaares Kuivastu mnt.9B asuva hoone ja selle juurde kuuluva maaala ühise majandamisega. Vahendid kogunevad hooldustasust. Suveperioodil on hooldustasu määraks 6 krooni ruutmeetri kohta ja kütteperioodil 3. Laekumistest kasutati ehitusremonditöödeks 2009 .a. 59092 krooni. Suuremaks tööks oli maja ümbruse heakorrastamine ja parkimis ala laiendamine - selleks kulus 35807 krooni. Veel tehti keldris 21193 krooni eest keskkütte torustiku isolatsioonitöid ja 2092 krooni eest vajalikke pisiremonte keldris ja trepikodades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kuivastu 9B Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuivastu 9B KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 499	31 795	2
Nõuded ja ettemaksed	36 891	29 865	3
Varud	919	1 131	
Kokku käibevara	39 309	62 791	
Kokku varad	39 309	62 791	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 925	28 953	
Kokku lühiajalised kohustused	40 925	28 953	
Kokku kohustused	40 925	28 953	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 238	22 211	
Aruandeaasta tulem	-35 454	8 027	
Kokku netovara	-1 616	33 838	
Kokku kohustused ja netovara	39 309	62 791	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 004	49 537	
Muud tulud	23 612	20 204	
Kokku tulud	78 616	69 741	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-76 742	-29 781	
Tööjõukulud	-9 632	-9 600	5
Muud kulud	-27 724	-22 404	
Kokku kulud	-114 098	-61 785	
Kokku põhitegevuse tulem	-35 482	7 956	
Finantstulud ja -kulud	28	71	
Aruandeaasta tulem	-35 454	8 027	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35 482	7 956
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 026	-7 234
Varude muutus	212	-1 131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 972	38
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 324	-371
Kokku rahavood	-30 324	-371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 795	32 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 296	-299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 499	31 795

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 600	22 211	25 811
Aruandeaasta tulem		8 027	8 027
31.12.2008	3 600	30 238	33 838
Aruandeaasta tulem		-35 454	-35 454
31.12.2009	3 600	-5 216	-1 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamise seadusega. Aruanne on koostatud eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	756	745
Arvelduskontod	743	31 050
Kokku raha	1 499	31 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	36 791	29 849
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	16
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 891	29 865

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		198		198
Töötuskindlustusmaksed	100		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	198	16	198

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 432	2 400
Kokku tööjõukulud	9 632	9 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Ei oma kohustustega seotud osapooli.

Aruande digitaallkirjad

Kuivastu 9B korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KANA	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Anne Kana	
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	24.06.2010
AINA SEPP	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-45352
Telefon	+372 45-45311
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee