

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: EST Kinnisvara OÜ

registrikood: 10882685

tänava/talu nimi, Heki 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7 311 650

faks: 372 7 311 651

e-posti aadress: estkinnisvara@estkinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.estkinnisvara.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ EST Kinnisvara põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ost, müük, vahendus, haldamine ja rentimine ning kinnisvaraarendus.

OÜ EST Kinnisvara registreeriti äriregistris 02.10.2002. aastal osakapitaliga 42 000 krooni.

Majandusaastal käive oli 3 953 795 krooni, kasum 183 907 krooni.

2010. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kinnisvara rendi- ja vahendustegevusest.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Töötajate keskmine arv oli 4 ja töötasu üldsumma koos maksudega 1 312 315 krooni,

sealhulgas tegevjuhi töötasu koos maksudega 515 676 krooni. Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EST Kinnisvara OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009–31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- EST Kinnisvara OÜ tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 710 067	1 762 125	
Nõuded ja ettemaksed	1 494 141	1 760 020	2
Kokku käibevara	3 204 208	3 522 145	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	408 944	627 056	4,5
Kokku põhivara	408 944	627 056	
Kokku varad	3 613 152	4 149 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	117 575	642 494	5,6
Võlad ja ettemaksed	915 608	955 943	7
Eraldised	141 129	176 824	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 174 312	1 775 261	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	369 169	488 176	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	369 169	488 176	
Kokku kohustused	1 543 481	2 263 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 839 564	1 163 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 907	675 582	
Kokku omakapital	2 069 671	1 885 764	
Kokku kohustused ja omakapital	3 613 152	4 149 201	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 953 795	4 575 158	10
Muud äritulud	34 229	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 305 005	-1 430 602	11
Mitmesugused tegevuskulud	-908 120	-1 090 676	12
Tööjõukulud	-1 353 434	-1 124 999	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-217 812	-224 175	
Muud ärikulud	-594	-673	
Ärikasum (-kahjum)	203 059	704 033	
Finantstulud ja -kulud	-19 152	-28 451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183 907	675 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 907	675 582	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 059	704 033	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	217 812	224 175	4
Muud korrigeerimised	300	0	
Kokku korrigeerimised	218 112	224 175	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	265 879	-386 266	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 448	84 360	
Makstud intressid	-23 551	-37 320	
Kokku rahavood äritegevusest	683 947	588 982	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-57 977	
Laekunud intressid	7 406	1 937	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 406	-56 040	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	530 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-530 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-113 926	-107 120	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10 712	385 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-107 190	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-740 404	807 880	
Kokku rahavood	-49 051	1 340 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 762 125	414 371	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 051	1 340 822	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 007	6 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 710 067	1 762 125	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	1 163 982	1 210 182
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	675 582	675 582
31.12.2008	42 000	4 200	1 839 564	1 885 764
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	183 907	183 907
31.12.2009	42 000	4 200	2 023 471	2 069 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõiste individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel muud ärikulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 329 681	1 603 020	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 460	0	3
Muud nõuded	157 000	157 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 494 141	1 760 020	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	94 064	43 176
Üksikisiku tulumaks	0	54 836	16 496
Erisoodustuse tulumaks	0	596	1 898
Sotsiaalmaks	0	91 339	32 421
Kohustuslik kogumispension	0	0	1 121
Töötuskindlustusmaksed	0	11 673	806
Ettemaksukonto jääk	7 460		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 460	252 508	95 918

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	919 483	135 626	1 055 109
Akumuleeritud kulum	-172 308	-89 546	-261 854
Jääkmaksumus	747 175	46 080	793 255
Ostud ja parendused	0	57 976	57 976
Amortisatsioonikulu	-183 898	-40 277	-224 175
31.12.2008			
Jääkmaksumus	563 277	63 779	627 056
Amortisatsioonikulu	-183 898	-33 914	-217 812
Ümberklassifitseerimised	0	-300	-300
Muud ümberklassifitseerimised	0	-300	-300
31.12.2009			
Jääkmaksumus	379 379	29 565	408 944

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Autod	486 744	117 575	369 169	0	
Kapitalirendikohustused kokku	486 744	117 575	369 169	0	5
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Autod	600 670	112 494	488 176	0	
Kapitalirendikohustused kokku	600 670	112 494	488 176	0	5

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	377 401	377 401
31.12.2008	344 633	344 633

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	486 744	117 575	369 169	0	5
Laenukohustused kokku	486 744	117 575	369 169	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	530 000	530 000	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	530 000	530 000	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	600 670	112 494	488 176	0	5
Laenukohustused kokku	1 130 670	642 494	488 176	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	253 850	337 415	
Võlad töövõtjatele	119 994	132 594	
Maksuvõlad	252 508	95 918	3
Muud võlad	734	5 016	
Saadud ettemaksed	288 522	385 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	915 608	955 943	

Lisa 8 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Aastapreemia	176 824	41 119	-176 824	41 119
Konsultatsioonitasu	0	100 010	0	100 010
Kokku eraldised	176 824	141 129	-176 824	141 129

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2008
Aastapreemia	176 824	176 824
Kokku eraldised	176 824	176 824

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 953 795	4 575 158
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 953 795	4 575 158
Kokku müügitulu	3 953 795	4 575 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara jagamine	1 718 540	2 565 216
Põllumaade haldus	610 906	780 551
Kinnisvara haldamine	886 814	594 828
Kinnisvara vahendus	383 282	320 114
Muu kinnisvarahaldus	194 253	194 449
Projekti juhtimine	160 000	120 000
Kokku müügitulu	3 953 795	4 575 158

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Kinnistute jagamine	850 657	1 035 561
Niitmine	228 837	377 657
Agenditasud	180 000	0
Muud	45 511	17 384
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 305 005	1 430 602

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	73 837	76 067
Mitmesugused bürookulud	66 760	66 147
Lähetuskulud	16 066	8 844
Koolituskulud	10 470	5 495
Reklaamikulud	188 551	376 308
Autode kulud ja kindlustus	240 004	228 193
Õigusabi ja raamatupidamiskulud	168 865	177 275
Konsultatsiooniteenus	100 010	109 285
Sidekulud	26 338	33 337
Muud	17 219	9 725
Kokku mitmesugused tegevuskulud	908 120	1 090 676

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 009 698	843 548
Sotsiaalmaksud	343 736	281 451
Kokku tööjõukulud	1 353 434	1 124 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	445 247	32 927	55 129	69 158
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	256 320	100 010	0	530 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	351 112	624 526	317 703	327 541
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 570 695	87 575	18 443	629 326

Majandusaasta aruande allkirjad

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

EST Kinnisvara OÜ juhatus:

Juhatuse esimees



Eva Kams

22.06.2010

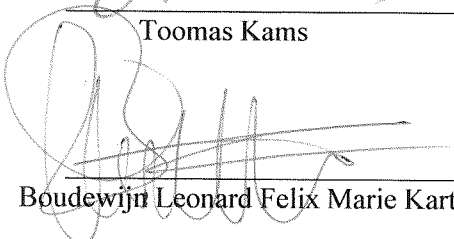
Juhatuse liige



Toomas Kams

22.06.2010

Juhatuse liige



Boudewijn Leonard Felix Marie Karthaus

22.06.2010

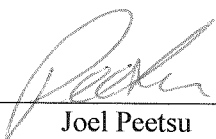
Juhatuse liige



Külli Hint

22.06.2010

Juhatuse liige



Joel Peetsu

22.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

EST Kinnisvara OÜ (registrikood: 10882685) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Hint	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 839 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 907
Kokku	2 023 471
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Kokku	2 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2101822	53.16%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	886814	22.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	610906	15.45%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	354253	8.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eva Kams	47203282787	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	21500 EEK
aktsiaselts FEST-FOREST	10432025	Heki 21, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311650
Faks	+372 7311651
E-posti aadress	info@estkinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.estkinnisvara.ee