

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 18

registrikood: 80162780

tänavatalu nimi, Puru tee 18-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi

vald:

postisihtnumber: 41534

maakond:

telefon: +372 508705

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Puru tee 18 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Puru tee 18, asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

2009.a. tõsteti ruutmeetri maksumust 5,00 kroonini.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Tööatele arv 2009 aastal oli 2 töötaja .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puru tee 18 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	27 050	29 936
Nõuded ja ettemaksed	18 243	17 996
Kokku käibevara	45 293	47 932
Kokku varad	45 293	47 932
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 498	5 058
Kokku lühiajalised kohustused	18 498	5 058
Kokku kohustused	18 498	5 058
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 681	13 681
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 193	3 476
Aruandeaasta tulem	-16 079	25 717
Kokku netovara	26 795	42 874
Kokku kohustused ja netovara	45 293	47 932

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	578 209	399 760
Kokku tulud	578 209	399 760
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-153 712	-119 638
Tööjõukulud	-54 684	-45 969
Muud kulud	-386 030	-273 222
Kokku kulud	-594 426	-438 829
Kokku põhitegevuse tulem	-16 217	-39 069
Finantstulud ja -kulud	138	77
Aruandeaasta tulem	-16 079	-38 992

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	578 209	494 810
Laekunud annetused ja toetused		6 500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-539 742	-427 593
Väljamaksed töötajatele	-54 684	-48 042
Laekunud intressid	138	42
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 079	25 717
Kokku rahavood	-16 079	25 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 936	11 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 886	18 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 050	29 936

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 681	3 476	17 157
Aruandeaasta tulem		25 717	25 717
31.12.2008	13 681	29 193	42 874
Aruandeaasta tulem		-16 079	-16 079
31.12.2009	13 681	13 114	26 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18 KÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Puru tee 18 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009 – 31.12.2009.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 160	923
Arvelduskontod	23 890	29 013
Kokku raha	27 050	29 936

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	34 790
Sotsiaalmaksud	19 712
Pensionikulu	182
Kokku tööjõukulud	54 684

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU PURU TEE 18 (registrikood: 80162780) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR GAMANKO	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	Käesolevaga deklareerimine oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 9 esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et: 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, 2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Puru tee 18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, 3. KÜ Puru tee 18 on jätkuvalt tegutsev ettevõte. KÜ Puru tee 18 juhatus on koostanud 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10 juunil 2010.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.	
IGOR VERJOVKIN	Juhatuse liige	25.06.2010
NIINA KERSTNA	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 87 055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee