

OÜ RINGVALD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ringvald OÜ

registrikood: 10950518

tänavatalu nimi, Koidu 27/29-2/
maja ja korteri number:

küla/alev/levik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10136

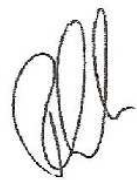
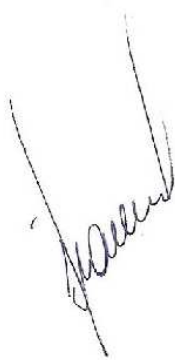
maakond: Harju maakond

telefon: +3725047350

faks:

e-posti aadress: riho.kalve@facto.ee

veebilehe aadress: www.ringvald.ee



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

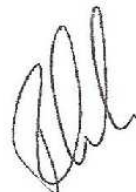
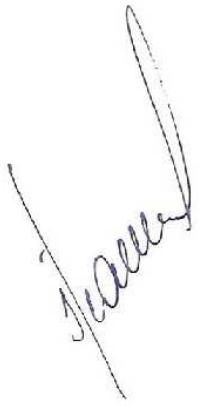
2009. majandusaasta oli OÜ-l seitsmendaks tegevusaastaks.

Osatühingu 2009. majandusaasta müügitulu oli nelisada tuhat krooni. Müügitulu moodustasid 100% hoonestusprojektide arendusega seotud kulutused. Kogu käive toimus Eestis.

Järkati tegevust Kiili tänav arendusprojektiga ja tegeleti aktiivselt teise valmisehitatud maja müübiga.

Kakumäe tee kinnistute detailplaneeringuga on jõutud kooskõlastuste faasi ja oelniste kohaselt õnnestub planeering kinnitada 2010 aasta jooksul.

Osatühingus oli seisuga 31.12.2009 1 töötaja, kellele maksti palga 138 022 krooni, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

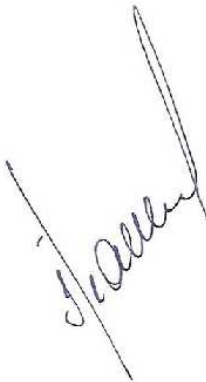


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

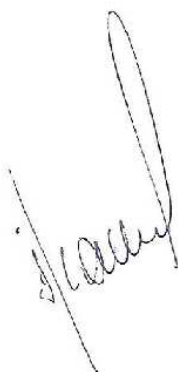
Allakirjutatu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspoliitmõtted on vastavuses hea raamatupidamisega;
- * käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsolukorda ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



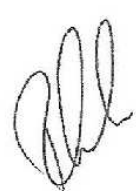
Bilanss
 (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	979 105	1 459 414
Nõuded ja ettemaksed	438 284	493 182
Varud	4 826 549	4 799 756
Kokku käibevara	6 244 948	6 752 332
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	17 851 411	17 337 239
Materjalne põhivara	78 824	89 321
Kokku põhivara	17 930 235	17 396 560
Kokku varad	24 175 183	24 148 892
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 531	355
Kokku lühiajalised kohustused	8 531	355
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 469 171	15 469 171
Kokku pikaajalised kohustused	15 469 171	15 469 171
Kokku kohustused	15 477 702	15 469 526
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 635 366	8 520 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 115	114 573
Kokku omakapital	8 697 481	8 679 366
Kokku kohustused ja omakapital	24 175 183	24 148 892



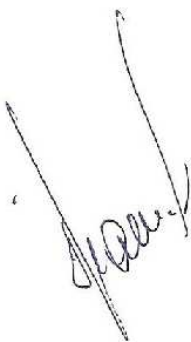

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	400 000	5 844 069
Muud äritulud	150 249	124
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 534	-5 529 763
Mitmesugused tegevuskulud	-89 271	-200 168
Tööjõukulud	-183 572	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 413	-4 238
Muud ärikulud		-89
Ärikasum (-kahjum)	-12 541	109 934
Finantsitulud ja -kulud	30 656	4 639
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 115	114 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 115	114 573



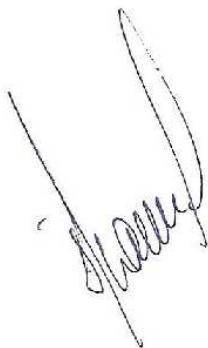
Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Äritasum (kahjum)	-12 641	109 934
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 413	4 238
Muud korrigeerimised	19 410	
Kokku korrigeerimised	53 823	4 238
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 490	-986 553
Varude muutus	-30 465	840 474
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 177	-1 387 208
Laekunud intressid	30 656	55 255
Kokku rahavood äritegevusest	87 786	-1 353 880
Rahavood investeerimistgevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 917	63 559
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-514 172	
Kokku rahavood investeerimistgevusest	-568 089	63 559
Kokku rahavood	-480 303	-1 300 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 459 408	1 046 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-480 303	413 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	979 105	1 459 414




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jätkamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	8 520 793	8 564 793
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			114 573	114 573
31.12.2008	40 000	4 000	8 635 366	8 679 366
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			18 115	18 115
31.12.2009	40 000	4 000	8 653 481	8 697 481



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Üldine informatsioon**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Äriühingu 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

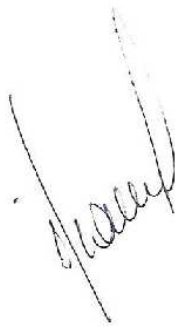
Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		37
Käibemaks	139 284	193 653
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139 284	193 690

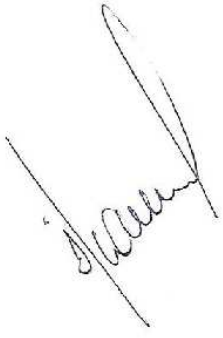
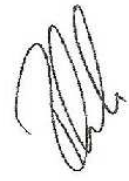


Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Sotusmaksumise meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Jääkmaksumus	17 337 239	17 337 239
31.12.2008		
Jääkmaksumus	17 337 239	17 337 239
Ostud ja parandused	400 000	400 000
Muud muutused	114 172	114 172
31.12.2009		
Jääkmaksumus	17 851 411	17 851 411

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinaid ja seadmeid	Kokku
31.12.2007		
Jääkmaksumus	59 321	59 321
31.12.2008		
Jääkmaksumus	59 321	59 321
Ostud ja parandused	58 155	58 155
Amortisatsioonikulu	-38 651	-38 651
31.12.2009		
Jääkmaksumus	78 825	78 825

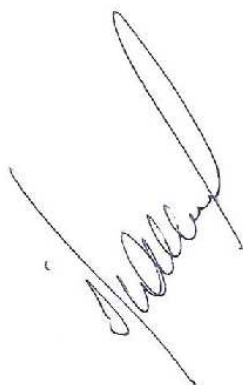



Lisa 5 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009
Palgakulu	136 022
Sotsiaalmaksud	45 550
Kokku tööjõukulud	183 572
Töötajate keskmine arv taandatud aastajale	1

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole togev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Ringvald OÜ (registrikood: 10950518) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liia Pulver	Sisestaja	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 635 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 115
Kokku	8 653 481
Juhatus teeb omanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata ja dividende mitte maksta	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	400000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Barašev	36103290282	Eesti	20000 EEK
OÜ Elinord Ehitus	10949604	Koidu 27/29, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 8810151
E-posti aadress	kalve@facio.ee