

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kungla

registrikood: 80153462

tänava/talu nimi, Tõllu 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Lisa 4 Kungla KÜ laenukohustused, sihtotstarbeline fond	12

Tegevusaruanne

KÜ Kungla asutati mittetulundusühistuna 12. juunil 2001.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Kungla juhatus koosneb viiest liikmest.

Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud.

Korteriühistus oli 2009. aastal töölepinguga tööle vormistatud 2 töötajat (sise-ja väliskoristus).

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures: one on the left, one in the center, and one on the right. The signatures are stylized and cursive.

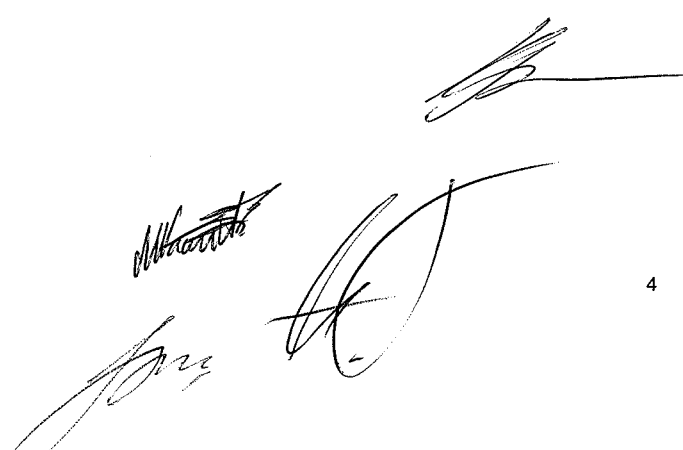
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kungla 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kungla on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss

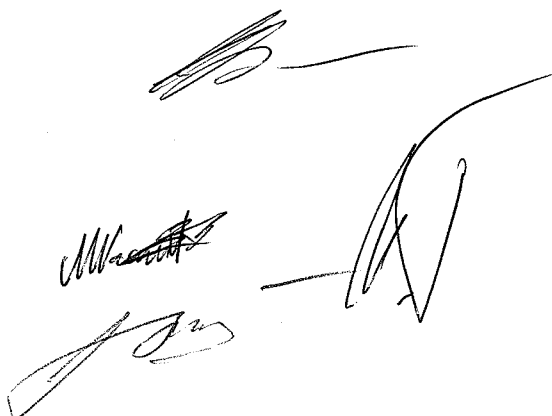
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	143 419	25 431
Nõuded ja ettemaksed	152 701	190 155
Kokku käibevara	296 120	215 586
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 874 051	1 987 367
Materiaalne põhivara	0	1 421
Kokku põhivara	1 874 051	1 988 788
Kokku varad	2 170 171	2 204 374
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	125 276	90 722
Võlad ja ettemaksed	93 636	105 178
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	100 507	0
Kokku lühiajalised kohustused	319 419	195 900
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 748 775	1 896 644
Kokku pikaajalised kohustused	1 748 775	1 896 644
Kokku kohustused	2 068 194	2 092 544
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	44 095	44 095
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	67 735	73 425
Aruandeaasta tulem	-9 853	-5 690
Kokku netovara	101 977	111 830
Kokku kohustused ja netovara	2 170 171	2 204 374

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	405 806	1 083 299
Kokku tulud	405 806	1 083 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240 156	-930 049
Mitmesugused tegevuskulud	-113 162	-95 107
Tööjõukulud	-65 304	-62 077
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 421	-1 888
Kokku kulud	-420 043	-1 089 121
Kokku põhitegevuse tulem	-14 237	-5 822
Finantstulud ja -kulud	4 384	132
Aruandeaasta tulem	-9 853	-5 690



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 237	-5 822
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 421	1 888
Kokku korrigeerimised	1 421	1 888
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150 770	-53 193
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 542	57 257
Makstud intressid	4 384	1 915
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	100 507	-276 650
Kokku rahavood põhitegevusest	231 303	-274 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-147 869	190 308
Saadud laenude tagasimaksed	34 554	90 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 315	281 030
Kokku rahavood	117 988	6 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 431	19 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117 988	6 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 419	25 431

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	44 095	73 425	117 520
Aruandeaasta tulem		-5 690	-5 690
31.12.2008	44 095	67 735	111 830
Aruandeaasta tulem		-9 853	-9 853
31.12.2009	44 095	57 882	101 977



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

D. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

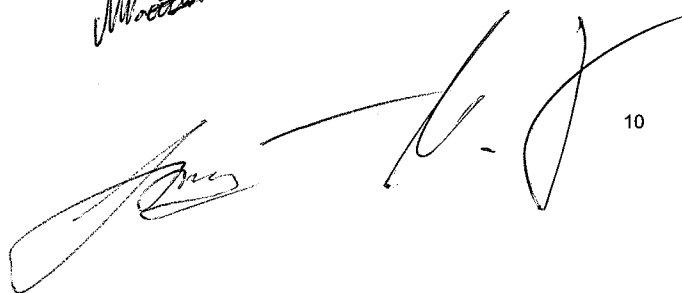
c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist



Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

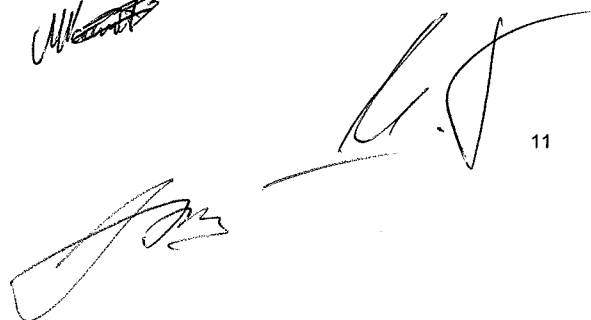
	2009	2008
Palgakulu	49 219	46 590
Sotsiaalmaksud	16 085	15 487
Kokku tööjõukulud	65 304	62 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2



Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1



Laenukohustus Kungla KÜ 01.01.2010

leping 08-273718	4354,99
lühiajaline laen eur	192,77
pikaajaline laen eur	4162,22

leping 08-273718	
lühiajaline laen eek	3016,20
pikaajaline laen eek	65124,59

leping 07-113310	
eek	1805910,66
lühiajaline laen eek	122260,37
pikaajaline laen eek	1683650,29

Lühiajalised laenud sum 2010	125276,57
Pikaajalised laenud sum	1748774,88
Laenukohustus kokku 01.01.2010	1874051,45

Sihtotstarbeline fond Kungla KÜ 2009:

Saldo 31.12.2008	-30681,35
Kogutud laenu tasumiseks	250055,95
Kogutud remondiks	111288,99
Sihtlaekumised	10000,00
Tulud kokku	371344,94

Kulud	jaanuar	354,00	Majahoodus OÜ
	veebruar	944,00	Majahoodus OÜ
	märts	290,99	Kvatro võti
		1366,15	Majahoodus
	aprill	533,01	Kvatro lukusüdamik
	mai	1493,00	Sungate Automaatika OÜ
		1128,00	Majahoodus
	juuni	3639,00	Saestuudio OÜ muruniiduk
		118,8	Raun kiigekonks
	juuli	1753,70	Rautakesko AS
		1080,00	Majahoodus
		856,00	Kvatro
		834,6	Puukaup OÜ
		298,9	Puukaup OÜ
	september	2100,00	Majahoodus OÜ
	oktoober	1080,00	Liiv: Säga-Aaviku talu
		870,00	Globen Hooldus OÜ
		332,50	Tallinna Vesi veearvesti ekspertiis
		98,64	Kvatro multivõti
	november	72,00	Termopilt transport Cargobus
		9108,00	Sungate Automaatika 44 krt x 207
		192,00	Eesti Energia. Energia tarbimise teati
		420,00	Bajonett OÜ
	detsember	11430,00	OÜ Termopilt
		141,00	SR kviitung Naarits Komp.lamp, hal.tc
		7278,00	Napal Service OÜ
Tööd kokku		47812,29	
Laenu tasumine		79031,36	
laenuintressid		113312,69	
Kulud kokku		240156,34	
Saldo 31.12.2009		100507,25	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kungla (registrikood: 80153462) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Krispin	Sisestaja	25.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5131041
Mobiiltelefon	+372 56650759
Mobiiltelefon	+372 5555446
Mobiiltelefon	+372 5270512
E-posti aadress	marko357@hotmail.ee