

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Questus

registrikood: 11243875

tänavatalu nimi, Pääsküla 10a-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10917

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56560505

faks:

e-posti aadress: erki.vabamets@ruus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing osutab äri- ja juhtimisalast nõustamist ja teeb muid juriidilisi toiminguid.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele palka ja muid tasusid ei makstud. Aruandeperioodi lõpul ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Questus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 04.02.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Questus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 253	127 906	
Nõuded ja ettemaksed	631 247	651 717	2
Kokku käibevara	679 500	779 623	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	192 769	103 401	3
Kinnisvarainvesteeringud	222 199	222 199	4
Kokku põhivara	414 968	325 600	
Kokku varad	1 094 468	1 105 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	336 720	386 709	5
Võlad ja ettemaksed	401 177	102 933	6
Kokku lühiajalised kohustused	737 897	489 642	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 478	200 178	5
Kokku pikaajalised kohustused	113 478	200 178	
Kokku kohustused	851 375	689 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	1 032	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 403	9 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 690	365 086	
Kokku omakapital	243 093	415 403	
Kokku kohustused ja omakapital	1 094 468	1 105 223	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	115 902	591 350	7
Muud äritulud	0	13 059	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 740	-8 305	
Muud ärikulud	-441	-1 631	
Ärikasum (-kahjum)	102 721	594 473	
Finantstulud ja -kulud	41 425	-229 387	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 146	365 086	
Tulumaks	-66 456	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 690	365 086	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 721	594 473	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 470	-51 127	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 244	52 922	
Laekunud intressid	29 833	498	9
Makstud intressid	-77 776	-31 628	9
Kokku rahavood äritegevusest	124 492	565 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	281 941	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-115 050	
Antud laenud	-1 000	-662 500	2
Antud laenude tagasimaksed	0	70 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	-425 609	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	525 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-136 689	-602 302	5
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 456	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-203 145	-77 302	
Kokku rahavood	-79 653	62 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 906	65 679	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 653	62 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 253	127 906	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	10 317	50 317
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	365 086	365 086
Muutused reservides	0	1 032	-1 032	0
31.12.2008	40 000	1 032	374 371	415 403
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	77 690	77 690
Makstud dividendid	0	0	-250 000	-250 000
Muutused reservides	0	2 968	-2 968	0
31.12.2009	40 000	4 000	199 093	243 093

Ühingu osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris. Osakapital kuulub Erki Vabametsale isikukood 37409140216

Osaühingu vaba omakapital seisuga 31.12.2009.a. moodustab 199 093 krooni. Bilansipäeva seisuga on maksimaalselt võimalik omanikele dividendidena välja maksta 157 283 krooni. Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu 41 810 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Questus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse osaühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu hindamisaluseid, aruandeviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjude katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	51 127	
Muud nõuded	37 747	8 090	
Lühiajalised laenud	593 500	592 500	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	631 247	651 717	

Antud lühiajalised laenud:

Antud tütarettevõttele lisaks eelmisel aastal antud 592 500 kroonile 1 000 krooni. Laenuintress on 5%. Intresse arvatud 2008. aastal 29 657 krooni. 2007 aastal 8090 krooni. Intressid on laekumata

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	192 769	103 401	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	192 769	103 401	

Väärtpaberid on soetatud pikaajaliseks hoidmiseks.

Väärtpaberite soetusmaksumus on 333 754 krooni. 31.12.2008 ümberhindluse tulemusena vähenes väärtus 206 347 krooni. 31.12.2009 ümberhindluse tulemusena suurenes väärtus 89 368 krooni.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	504 140	504 140
Jääkmaksumus	504 140	504 140
Müügid	-281 941	-281 941
31.12.2008		
Soetusmaksumus	222 199	222 199
Jääkmaksumus	222 199	222 199
31.12.2009		
Soetusmaksumus	222 199	222 199
Jääkmaksumus	222 199	222 199

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbangalt	86 720	86 720	0	
Laen omanikult	250 000	250 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	336 720	336 720	0	
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbangalt	113 478	0	113 478	
Pikaajalised laenud kokku	113 478	0	113 478	
Laenukohustused kokku	450 198	336 720	113 478	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbangalt	86 709	86 709	0	
Laen omanikult	300 000	300 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	386 709	386 709	0	
Pikaajalised võlakirjad				
Laen Swedbangalt	200 178	0	200 178	
Pikaajalised võlakirjad kokku	200 178	0	200 178	
Laenukohustused kokku	586 887	386 709	200 178	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	2 328	10 922
Muud võlad	44 887	92 011
Tasumata laenuintressid	37 506	0
Dividendivõlad	250 000	0
Tulumaks välja maksmata dividendidelt	66 456	0
Kokku võlad ja ettemaksed	401 177	102 933

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 902	591 350
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	115 902	591 350
Kokku müügitulu	115 902	591 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine	115 902	216 000
Muud juriidilised toimingud	0	375 350
Kokku müügitulu	115 902	591 350

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal osatühingul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele palka ja muid tasusid ei makstud

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	89 368	-206 347
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	89 368	-212 426
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	6 079
Intressitulud	29 833	8 588
Intressikulud	-77 776	-31 628
Intressikulu laenudelt	-77 776	-31 628
Kokku finantstulud ja -kulud	41 425	-229 387

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	593 500	0	592 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	582 393	0	392 011

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 902	0	216 000	0

Seotud osapooltega seotud tehingutes ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid väärtusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Questus (registrikood: 11243875) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VABAMETS	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 690
Kokku	199 093
Jaotamine	
Dividendideks	199 093
Kokku	199 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	115902	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560505
E-posti aadress	erki.vabamets@ruus.ee