

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 13-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5528598

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2009.aastal vastavuses põhikirjaga.

Skyland Invest OÜ juhatus on üheliikmeline ja majandusaasta jookusl juhatust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse liige on koostanud Skyland Invest OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise 2009.a. aastaaruande lõppenuu majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Skyland Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Skyland invest OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Skyland Invest OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad tegurid, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 28.juuni 2010

Juhatuse liikme hinnangul on Skyland Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 907	8 129
Nõuded ja ettemaksed	197 000	65 425
Varud	269 262	546 338
Kokku käibevara	477 169	619 892
Kokku varad	477 169	619 892
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	190 080	205 000
Võlad ja ettemaksed	18 748	5 000
Kokku lühiajalised kohustused	208 828	210 000
Kokku kohustused	208 828	210 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 892	258 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141 551	107 496
Kokku omakapital	268 341	409 892
Kokku kohustused ja omakapital	477 169	619 892

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	197 089	176 780
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 487	-69 133
Muud ärikulud	-149 288	-173
Ärikasum (-kahjum)	-141 686	107 474
Finantstulud ja -kulud	135	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-141 551	107 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141 551	107 496

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-141 686	107 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132 175	29 393
Varude muutus	277 076	-131 676
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 748	-19 559
Kokku rahavood äritegevusest	16 963	-14 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 400	-65 000
Antud laenude tagasimaksed	3 000	
Laekunud intressid	135	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	735	-64 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 080	380 000
Saadud laenude tagasimaksed	-21 000	-355 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 920	25 000
Kokku rahavood	2 778	-54 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 129	62 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 778	-54 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 907	8 129

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		262 396	302 396
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	103 496	107 496
31.12.2008	40 000	4 000	365 892	409 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-141 551	-141 551
31.12.2009	40 000	4 000	224 341	268 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 089	176 780
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	197 089	176 780
Kokku müügitulu	197 089	176 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara müük	141 667	
kinnisvara vahendus	55 422	176 780
Kokku müügitulu	197 089	176 780

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-141 551
Kokku	224 341
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 341
Kokku	224 341
kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	141667	71.88%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	55422	28.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee