

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Juhan Sütiste 16

registrikood: 80079406

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13411

maakond: Harju maakond

telefon: +37256467103

faks:

e-posti aadress: ariane.ulp@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2009.a. osutas J. Sütiste 16 KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn, J.Sütiste tee 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ J:Sütiste 16 asutati 17.11.1998.a., registreeriti 25.03.1999.a. ja alustas majandustegevust 1999.a. septembris.

Korteriühistul on 72 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse esimees on Jüri Kurm . 2009.a. majandusaastal juhatusele töötasu pole makstud. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. KÜ on sõlminud töölepingud majahoidja-koristajaga ja raamatupidajaga.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega.

2009. aastal tehti vastavad projektile korteriühistus kogu soojussõlme uuendamine ning torustiku vahetamine, samuti vahetati välja I trepikojas ühe püstiku kanalisatsioonitoru ja osaliselt vahetati välja sadeveetoru II trepikojas.

2010.aastal on J. Sütiste 16 KÜ eesmärgiks paremaks muuta parkimine ja prügimajandus ning välisuste vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu ei ole võtnud ega andnud laene.

Ühistul ei ole pikaajalisi kohustusi.

J:Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	236 684	188 958
Finantsinvesteeringud		500 000
Nõuded ja ettemaksed	183 778	164 201
Kokku käibevara	420 462	853 159
Kokku varad	420 462	853 159
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	154 536	156 026
Kokku lühiajalised kohustused	154 536	156 026
Kokku kohustused	154 536	156 026
Netovara		
Sihtkapital	83 224	83 224
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	182 702	613 909
Kokku netovara	265 926	697 133
Kokku kohustused ja netovara	420 462	853 159

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	882 494	777 025
Muud tulud	1 136 154	387 533
Kokku tulud	2 018 648	1 164 558
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-972 008	-224 217
Mitmesugused tegevuskulud	-884 560	-777 025
Tööjõukulud	-128 926	-130 043
Muud kulud	-33 154	-33 273
Kokku kulud	-2 018 648	-1 164 558

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud intressid	14 092	1 168
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	701 824	363 133
Muud rahavood põhitegevusest	-1 168 190	-402 531
Kokku rahavood põhitegevusest	-452 274	-38 230
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 000
Kokku rahavood	-452 274	-36 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	688 958	725 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-452 274	-36 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 684	688 958

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	83 224	635 223	718 447
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	83 224	635 223	718 447
Muutused reservides		-21 314	-21 314
31.12.2008	83 224	613 909	697 133
Muud muutused netovaras		-431 207	-431 207
31.12.2009	83 224	182 702	265 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu ei ole võtnud ega andnud laene.

Ühistul ei ole pikaajalisi kohustusi.

J:Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ARUANDE KOOSAMISEL KASUTATUD ALUSED JA ARVESTUSMEETODID

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatu tekkepõhiselt.

Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused

Raha

Raha ja pangakontod

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 183778 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 183778 krooni, sellest 30 376 krooni on korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ning 153402 krooni kommunaalkuludest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2009.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Finantskohustused

Võlad hankijatele

Võlgnevus hankijatele on summas 125871 krooni, mis kuulub tasumisele 2009.a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasud detsembris tarbitud kommunaalteenuste (vesi, küte, elekter, prügi, gaas, hooldus) eest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remondifond

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumulbeerunud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2009.a. oli 182702 krooni.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	95 608	97 507
Sotsiaalmaksud	33 318	32 460
Pensionikulu		76
Kokku tööjõukulud	128 926	130 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmetele tasu ega muid soodustusi pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juhan Sütiste 16 (registrikood: 80079406) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KURM	Juhatuse liige	22.06.2010
KULLO VENDE	Juhatuse liige	22.06.2010
LEO VISKAR	Juhatuse liige	23.06.2010
PAUL-ROBERT HELK	Juhatuse liige	29.06.2010
KRISTO PRISKUS	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523459
Telefon	+372 6408747
E-posti aadress	jyri.kurm001@mail.ee